

Vattentornet vid Sörvangen uppfört 1920

**Fördjupad översiktsplan
över Rössön
Bodums församling
Strömsunds kommun**

Miljö- och byggavdelningen 1995-02-16

ANTAGANDEHANDLING

Del 1: Inledning, fakta och statistik

Antagen av KF 951120, § 98

Innehållsförteckning

Del 1	Sid
Förord.....	3
Kort tillbakablick på Rossön.....	4
Rossön idag, Teknisk försörjning.....	4
Tidigare planer.....	6
Befolkning, Näringsliv, Bostäder.....	7
Del 2	
Markanvändning.....	10
Plankarta med beteckningar.....	Bilaga
Del 3	
Utvecklingsidéer I.....	14
Utvecklingsidéer II.....	15
Idéskisser.....	16
Bilder.....	19

Förord

Bakgrund

I enlighet med beslut i kommunfullmäktige 1993-02-24, § 20, har plan- och bygglovavdelningen, Strömsunds kommun upprättat en fördjupad översiktsplan över Rossön.

Arbetet har bedrivits i nära samarbete med lokalbefolkningen.

Det förslag till markanvändning samt till utvecklingsidéer som nu ligger framme baserar sig dels på ett förslag till områdesplan för Rossön från 1985, dels på idéer som kommit fram vid allmänna möten i Rossön (8:e juni -93, 6:e okt. -93 och 8:e febr. -94).

Materialet består av:

-Markanvändningsplan med föreslagen lämplig användning av marken och med framtida förändring av denna

- "Utvecklingsidéer" där genomförandet av de olika objekten har skisserats. Idéerna skall ses som ett handlingsprogram där några av dessa kanske är lätta att genomföra inom en nära framtid medan andra har karaktären av önskad förändring, tänkbar att genomföra på sikt.

Detaljering, genomförande, ekonomi och finansiering kring projekten bör diskuteras efter det att man på lokal nivå beslutat vilka idéer man i första hand bör fördjupa sig i. En prioritering inom handlingsprogrammet bör göras.

Markanvändningsplanen (del 2) har karaktären av traditionell översiktsplan och bör utgöra beslutsunderlag vid hanteringen av planen medan utvecklingsidéerna inom handlingsprogrammet i första hand bör drivas av lokalbefolkningen med stöd av kommunen.

Tidplan

Ett samrådsmaterial bedöms ligga klart i mars 1994. Samråd kan genomföras under våren/sommaren -94. Inkomna synpunkter bearbetas och planförslaget ställs ut under våren -95. Planen beräknas kunna antas vid hösten -95.

Syfte

Planförslagets markanvändningsplan skall ses som ett underlag för framtida detaljplanering vid etablering av bostäder och industrier.

Stora delar av Rossöns centrum är idag inte planlagda varför det är viktigt att inom nu aktuell plan ange en lämplig markanvändning av dessa.

Det är viktigt att komma ihåg att översiktsplanen i sig inte är genomförandeinriktad utan dokumenterar en vilja till bevarande alternativt förändring av markens användande på längre sikt. I vissa stycken kan därför planen ange målsättningar som inte stämmer med enskilda markägares intressen.

Kort tillbakablick på Rossön

Rossön ligger i ett område kring högsta kustlinjen som är starkt påverkat av istidens älvlagringar. Samhället ligger på öar och uddar som bildats bland deltaplan och isgropar i en älvmyrning för ca 8 000 år sedan. Fångstgropar och skärvstensrester visar på bosättningar av jägarfolk från tiden efter istiden.

Under medeltiden blev de bördiga delarna av dalgången uppodlade. Vid slutet av 1800-talet fick Fjällsjöälven stor betydelse som flottningsled ner mot Ådalen och kusten. Skogsbruk och flottning krävde, särskilt efter sekelskiftet, mycket arbetskraft.

År 1925 nådde inlandsbanan Rossön och därmed flyttades handel och andra verksamheter till det förut obebyggda området kring järnvägsstationen och östra delen av Rossöns samhälle blev därmed bygdens nya handelscentrum. Här växte också en kåkstadslíkanade bebyggelse upp med en, för de snabbt expanderande järnvägssamhällena typisk, vildvuxen och oplanerad karaktär.

Länsmuséet har i sin utredning "Hus och miljöer med kulturvärde i Strömsunds kommuns tätorter" redovisat ett tiotal fastigheter som kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Rossön idag

Vid sidan om jord- och skogsbruket har tillverkningsindustrin haft stor betydelse för orten genom åren, där Mähler och söner länge varit den största arbetsgivaren.

Rossön är serviceort och skolort för Bodums församling. Pendling till skolor och arbeten i Backe och Strömsund är vanligt.

Rossön tillhör sedan ca 20 år tillbaka Strömsunds kommun och är belägen ca 70 km nordost om centralorten Strömsund. Antal boende i Rossöns tätort var 1990 531 personer (enl. FoB). En minskning har skett successivt under de senaste 25 åren. Totalt har antalet boende minskat med 400 personer sedan 1965.

Ytterligare statistik kring befolkningssammansättning, arbetsplatser, bostäder m m redovisas längre fram.

Geografiskt är tätorten med sina centrumfunktioner utspridd över en stor yta. Centrum delas också av bron över Näsån. Karaktäristiskt för orten är alla möten mellan land och vatten. Hela orten är byggd på halvöar eller näs. Landskapet är i stort sett platt. Endast kyrkan och bebyggelsen kring denna är belägen på en kulle och höjer sig över övrig bebyggelse.

Omsorg

Inom orten finns ett daghem, ett fritidshem samt ett servicehem för äldre. Det finns tillgång till distriktssköterska och fotvårdare.

Skola, fritid

Låg- och mellanstadieskola finns med närliggande gymnastikhall och idrottsplats. Söder om centrala Rossön har nyligen en skidstadion med elljusspår och servicebyggnader ställts i ordning.

Övrig kommersiell och samhällelig service redovisas längre fram.

Teknisk försörjning m.m.

Vattenförsörjning

Vattentäkten, en grundvattenbrunn, ligger vid Rossötjärnen. Enligt kommunens bedömning ligger vattentäkten tillräckligt långt från länsvägen för att några särskilda åtgärder för att skydda vattentäkten inte har ansetts vara nödvändigt.

I vattenverket söder om täkten sker en filtrering av vattnet. Därefter distribueras vattnet via lågvattenreservoar och vattentom.

Reningsverket ligger vid flygfältet söder om samhället. För uppsamling av spillvattnet behövs nio pumpstationer inom området. Reningsanläggningen består av tre biologiska dammar och en byggnad för aluminium- eller kalkfällning. Recipient är Näsån.

Energi

Områden med samlad uppvärmning för flera byggnader finns i centrala Rossön. I övrigt sker uppvärmning i separata anläggningar i varje byggnad.

Insatstid för räddningstjänsten

Insatstiden för räddningstjänsten är 20 minuter (Backe räddningskår). Vissa högre brandtekniska krav kan komma att ställas på nya byggnader. Detta gäller dock inte enfamiljshus. Kraven förtydligas i samband med bygglovhantering eller detaljplanläggning.

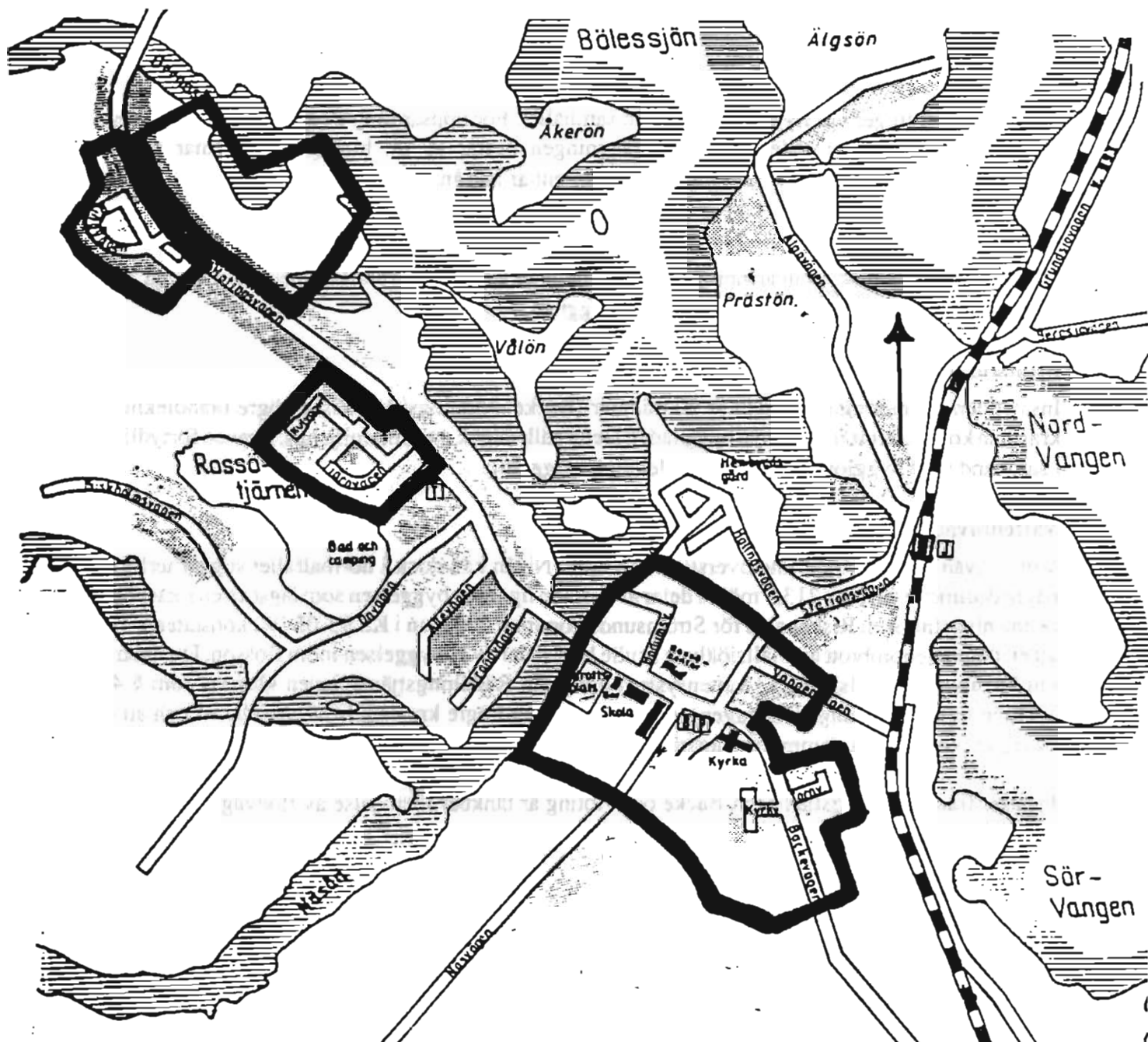
Vattennivåer

Vattennivån skall normalt inte överstiga 213 möh. Nivån kan dock i normalfallet stiga ytterligare några decimeter till max 213,5 möh. I delar av Rossön ligger bebyggelsen som lägst ca en meter över denna nivå. Inom en Riskanalys för Strömsunds kommun (antagen i KS 93-05-04) konstaterar man att ett dammgennombrott av Fjällsjöälven skulle hota delar av bebyggelsen inom Rossön. Dammarna vid Faxälvens - Fjällsjöälvens vattensystem har inom Räddningstjänstplanen klassats som § 43-anläggningar (Räddningstjänstlagen), vilket innebär att högre krav ställs på säkerheten och att ett större ansvar vilar på dammarnas ägare.

Insatser från Räddningstjänsten i Backe och Hoting är tänkbar i händelse av flodvåg.

Tidigare planer

Ett förslag till områdesplan över Rossön togs fram 1985. Planen är inte antagen i fullmäktige. Området vid kyrkan och skolan är detaljplanlagt liksom bostadsområdena och fritidsområdet på Ornmäs. Stora delar av det som kan sägas tillhöra Rossöns centrum saknar detaljplaner.



Kartan visar detaljplanerade områden inom tätorten. Planerna har tillkommit mellan åren 1953 och 1981. En utbyggnad har i huvudsak skett enligt dessa planer, även om 1972 års plan med ny vägsträckning av genomfarten och tänkt varuhall i större skala aldrig blivit verklighet. Inom områden med gällande planer finns möjlighet till förtätning, främst inom bostadsområdena.

Befolkning, näringsliv, bostäder

Tätortens befolkningsutveckling (enl. Folk- och Bostadsräkningen)

1970	1980	1990
702	622	531

Befolkningsutveckling för statistikområde 320, Rossön (enl. Demopak)

1980	1982	1984	1986	1988	1990	1992
766	727	705	678	665	654	636

Befolkningsprognos

1991 gjordes en framskrivning av befolkningsutvecklingen för kommunen. Prognosen sträcker sig fram till år 2010. Befolkningen i kommunen bedöms minska med 1 068 personer mellan år 1990 och år 2010. För Bodums församling bedöms befolkningen minska från 898 personer till 757 personer, 141 personer under samma tid

Sysselsättning och näringsliv

235 Rossöbor var förvärvsarbetande (mer än en tim/vecka) 1990. Rossön har en inpendling av 77 personer och en utpendling av 132 personer. Det ger en nettopendling av 55 personer. (Uppgifter enl. FoB -90).

Enligt kommunens företagsregister 1992 finns följande tillverkande företag i Rossön:

Mähler och Söner
Idéteknik
Garefeldts Mekaniska AB
Isbergs Förlagsservice

Sysselsättning inom olika näringsgrenar enligt FoB 1970, 1980 och 1990.

Förvärvsarbetande dagbefolkning, 16 år och äldre, med arbetstid 20-40 tim/vecka.

Näringsgren	År	1970	1980	1990
Jord- och skogsbruk		27 st	4 st	10 st
Tillverkning		22 st	65 st	66 st
Byggande		15 st	1 st	3 st
Handel, restaurang, hotell		22 st	18 st	11 st
Samfärdsl, post, tele		15 st	15 st	15 st
Bank, försäkring		2 st	2 st	6 st
Offentlig förvaltning		28 st	43 st	68 st

Antalet arbetstillfällen i Rossön har ökat med 31 st mellan 1980 och 1990.

Bostäder 1990

Bostadsbestånd, antal lägenheter: 275 st

Hustyp	Antal	Andel lgh i %
Småhus	178	65
Övriga hus	97	35

Ägarkategori	Antal	Andel lgh i %
Stat, kommun, övr.	51	18,5
Allmännyttiga bostadsföretag	69	25,0
Bostadsrättsförening	0	0
Enskild person	155	56,5

Bostadsproduktion

År	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Antal	0	0	2	0	4	3	0	0

Service i Rossön

Hälsovård

Distriktssköterska
Fotvård

Social service

Servicehus
Pensionärlägenheter

Kulturell service

Bibliotek
Samlingslokal
Kyrka
Biograf
Bygdegården

Samhällsservice

Post
Taxi
Barnomsorg, daghem och fritidshem

Fritid

Gymnastikhall
Idrottsplats
Camping

Skolor

Lågstadium
Mellanstadium

Kommersiell service

Järnhandel
Byggnadsmaterial
Färghandel
Tobak och tidningar
Kiosk
Bensinförsäljning
Radio och TV
Målarfirma
Bageri

Cykel och sport
Rörledningsservice
Damfrisör
Gatukök, korvkiosk
Livsmedel och diverse
Utlämningsställe
Bankkontor
Barservering

Markanvändning

B Bostäder

Av de olika markområdena avsedda för bostadsbebyggelse är framför allt området - B1 möjligt att ta i anspråk idag medan de övriga områdena skall ses som reserver om ett stort behov av bostadsmark uppkommer. Inom dessa områden bör pågående verksamhet vara kvar.

- B1 En förtätning av ett tiotal småhustomter är möjlig. Tomterna bör vara ytmässigt väl tilltagna, ca 1 500 - 2 000 m². Vägar, vatten och avlopp finns utbyggt inom området. Kommunen äger större delen av den byggbara marken. Detaljplan bör upprättas innan området exploateras, bla för att utreda lämplig hustyp och grundläggning, med tanke på markens låga nivåer.
- B2 Inom området finns ett antal äldre bostäder. Ingen förtätning är aktuell inom en nära framtid. Området utgör skyddsområde för vattentäkt. Vid en eventuell förtätning är endast enstaka avstyckningar för småhus tänkbar.
- B3 Området består av bostäder och delvis verksamma jordbruk. Pågående verksamhet bör finnas kvar. På sikt bör det utgöra reservområde för bostadsändamål.
- B4 Området är beläget på båda sidor om Vangenvägen och utgör ett lämpligt utbyggnadsområde för bostadsändamål - småhus och eventuellt flerbostadshus. Kommunen äger stora delar av tänkbar mark. Större delen av området har av länsstyrelsen klassats som förstklassig jordbruksmark vilket skall beaktas om utbyggnad av bostäder inom Rossön blir aktuellt.
- B5 Bostäder av olika ålder finns inom området som är beläget på båda sidor om vägen ut till Hällnäset. Pågående verksamhet bör finnas kvar. På sikt är viss förtätning genom enstaka avstyckningar är möjlig.

HB Handel/Bostäder

- HB1 Inom den del som är belägen söder genomfarten är nuvarande butiker belägna. Inom den norra delen ligger bensinstation och kiosk, i övrigt är nuvarande användning bostadsändamål och till viss del odlad mark. Nuvarande markanvändning bör finnas kvar men det är önskvärt att på sikt förtäta med bostäder, handel, service och hantverk av olika slag. På så sätt skulle man kunna skapa en "bygata" som tillsammans med planteringar "ramar in gaturummet".
- HB2 Inom området med bostadsbebyggelse kring järnvägsstationen där byggnaderna också inrymmer mer en del verksamheter och lagerlokaler kan en förtätning med ytterligare bostäder och verksamheter vara möjlig.

Med tanke på B- och HB-områdenas lägen i anslutning till hårt trafikerade vägar skall **bullemnivåer** beaktas i samband med detaljplanering och bygglovprövning.

N Friluftsområde

- N1 Campingen planläggs som friluftsområde och utökas på Folkets-Hustomten utmed Rossöt järnen. Utökningen ger möjlighet till utbyggnad av antalet stugor, men också bättre utrymme att ta tillvara Rossötjärnen som utflyktsmål även för Rossöbor, genom anläggande av gångväg, brygga, bastu mm.
- Nq2 Hällnäset med de upprustade gamla skolbyggnaderna, som inrymmer hembygdsgård och museum ("lillskolan") samt företagslokaler och samlingslokaler (storskolan). Förutom skolbyggnaderna finns också utomhusscenen och dansbana. Hällnäset är också en plats för friluftsteater och andra aktiviteter framförallt under sommaren. Området bör detaljplaneläggas bl a för att skydda de gamla skolbyggnaderna.
- N3 Område utmed Hagaviken. För närvarande beväxt med högt gräs, kan i framtiden användas till strövområde och rastplats.

C Centrumbebyggelse

- C Föreningslokal, Folkets Hus.

J Industrimark

- J1 Befintlig industri bestående av mekanisk verkstad. Industriområdet bör endast omfatta nuvarande tomt eftersom övrig mark i anslutning till tomten är jordbruks- och bostadsmark.
- J2 Ett nytt industriområde planeras. Anslutning till väg och eventuell järnväg skall utredas för att på kort varsel kunna detaljplanera och upplåta mark för industriändamål. Marken är kommunägd. En översiktlig geoteknisk undersökning bör göras, grundkarta över området bör tas fram.
- Delar av tomtmarken, belägen mot bostadsbebyggelsen är svår att exploatera som industri mark, eftersom den är starkt kuperad. Ett skyddsområde i form av ett parkstråk skall ingå i planen. Kommunens "Riskanalys" anger 300 meters skyddsavstånd. Anslutningspunkter för VA finns i områdets närhet.

T Väg

- T1 Väg 346 ingår i det vägnät som utgör ett riksintresse. Vid detaljplanering skall hänsyn tas till de bullemnivåer som råder i vägområdets närhet.
- T2 Reservområde för påfarter till provisorisk bro vid byggnation av ny bro över Näsån.
- För den illustrerade gångvägen söder om brofästet skall mark avsättas i samband med detaljplanering.

Del av gällande detaljplan som omfattar området nordost om genomfarten vid södra brofästet (gamla flottningsföreningen), anger idag industriändamål. Planen bör ändras med tanke på det centrala läget och närhet till bostäder och skolan. Tillgänglig industrimark finns dessutom inom det "nya" industriområdet. Ett antal gamla industribyggnader finns kvar (f d Mählers lokaler) inom området och används idag för mindre industriverksamhet. En ny detaljplan inom området bör genom bestämmelser begränsa verksamhetens störningar och ändra användning för de obebyggda delarna.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

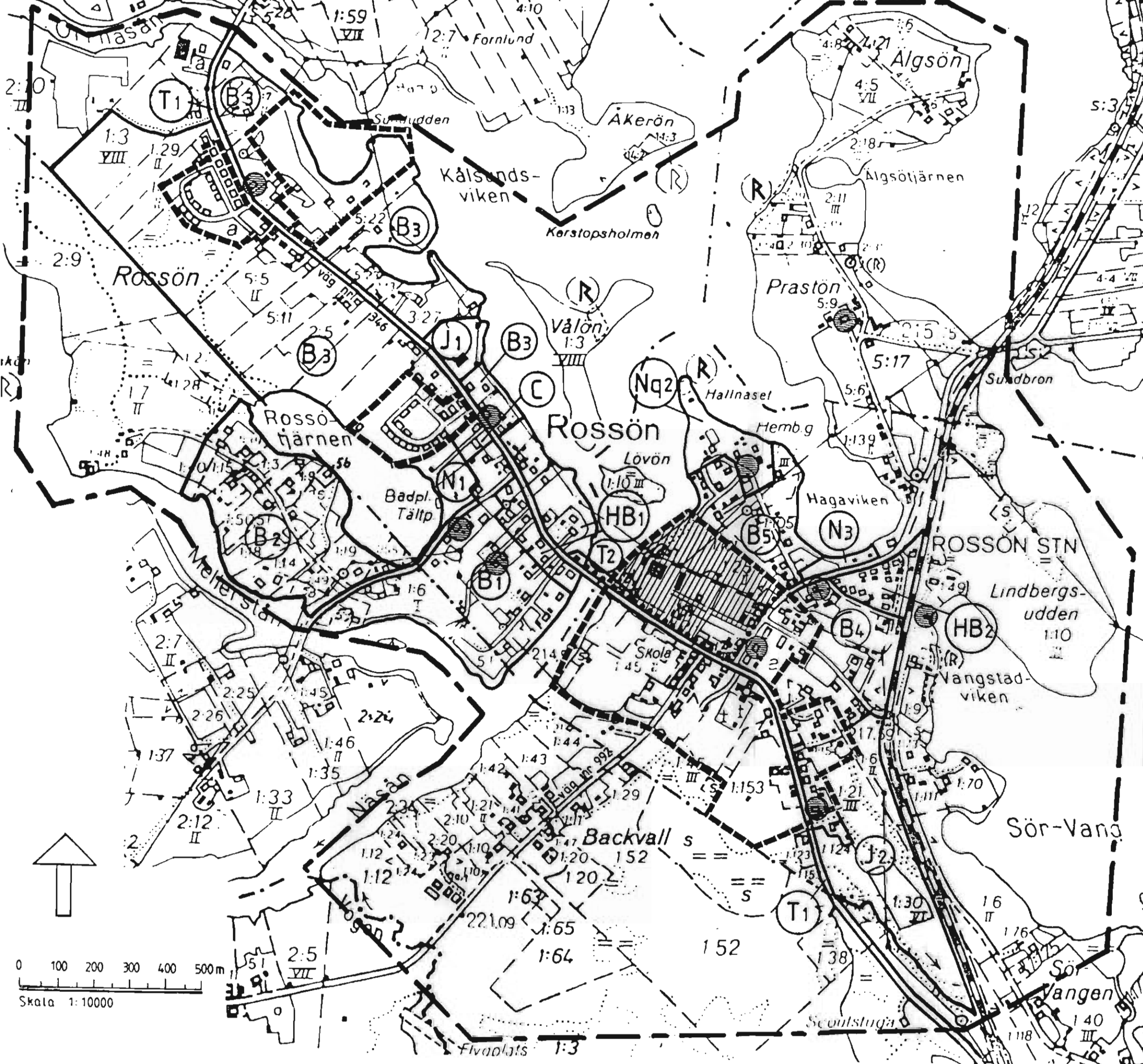
Byggnaderna bör bevaras i ursprungligt utförande. Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse omfattas av PBL kap. 3 §12. Vid om- eller tillbyggnad skall samråd ske med länsmuseum.

I kommunens ägo är fastigheten Bodum 1:17 med de gamla skolbyggnaderna. Miljön bör skyddas i detaljplan.

Den gamla brandstationsbyggnaden inom fastigheten Orrnäs 3:53 har i kulturhistorisk utredning 33 (Jämtlands läns museum) klassats som "kulturhistoriskt värdefull" Huset har byggts om och förlorat mycket av sitt ursprung, bland annat har det gamla tornet kapats Markering såsom "kulturhistoriskt värdefull" finns inte upptaget i planförslaget. Byggnaden upplåts i dag till verksamhet på korttidskontrakt. Den ligger inom reservområde för provisorisk bro, vid byggnation av ny bro. (T2)

Fasta fornlämningar

Stenåldersboplatser och fyndplats som skyddas av fornlämningslagen.



PLANKARTA

Beteckningar

- Gräns för bestämmeområdet
- Detaljplanlagt område, ingen förändring av markanvändningen
- Detaljplanlagt område där förändring av markanvändningen bör komma till stånd (se-beskrivning)
- B** Bostäder; Reservområde för bostäder
- HB** Handel/Bostäder
- N** Fritidsområde
- Nq** Fritidsområde med särskild hänsyn till miljön
- C** Föreningslokal
- J** Industriområde
- T** Väg; Reservområde för väg
- Gångväg
- Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse
- R** Fast fornlämning

Fördjupad översiktsplan över

Rossön

Strömsunds kommun

Upprättad av miljö- och byggavdelningen,
Strömsunds kommun, 1995-02-16

Anne Dahlgren
Stadsarkitekt

Bengt Regin
Planingenjör

ANTAGANDEHANDLING

Planen antagen av KF

Utvecklingsidéer I

Vandringsled till Böleberget

En led upp till en utsiktsplats på Böleberget, belägen några kilometer nordost om centrum, skulle tillföra ortsbor och turister ytterligare ett trevligt utflyktsmål.

- Åtgärder: - Överenskommelse skall träffas med markägare.
- Utsiktsplatsen skall ställas i ordning.
- Parkering och hänvisningsskyltar placeras vid vägen.
- Spångar över vattenrika områden.

Kanotleder, kanotorientering

Sträckan Bölesjön-Bodumssjön ingår i den sk Fjällsjöleden (Lesjön-Backe). "Bodumssjön, med sina vackra holmar och vikar" som den beskrivs i broschyren "Kanoting i norra Jämtland och södra Lappland" anses vara värd en extra rundtur.

- Åtgärder: - Ta fram och trycka upp detaljerat kartmaterial över Bölesjön-Bodumssjön kompletterat med naturbeskrivningar, beskrivning av fornlämningar mm.
- Iordningställa fler rastplatser, grillplatser och vindskydd.
- Kanotuthyrning bör ordnas centralt i orten, lämpligen vid f d Flottningsföreningen.
- Eventuellt fler bryggor eller upptagningsställen.

Motorgård, motorkrossbana

En motorgård/motorkrossbana bör anläggas. En samordning med skidstadion föreslås. Parkering och servicebyggnader skulle då kunna samnyttjas. Läget är lämpligt med tanke på närhet till tätorten men ändå avskildhet från bostäderna. Alternativa lägen har diskuterats under samrådet. Samråd skall ske med samebyn innan lokalisering beslutas.

- Åtgärder: - Planering och genomförande i samråd med idrottsföreningen och övriga markägare, eventuellt också markinköp.

Fritidstomter

För framtida efterfrågan på fritidstomter bör reservområde avsättas. Kommunen äger en fastighet vid Bodumssjön/Bustadnäset som är lämplig för detta ändamål. Området bör upplåtas för eventuell intresserad privat exploatör eller säljas tomtvis för fritidsändamål. Det finns idag ingen möjlighet till anslutning till El eller VA i områdets närhet. En varsam exploatering av näset med 5-6 fritidshus bör kunna genomföras, tillgänglighet till stranden samt skydd för växt- och djurliv bör utredas före exploatering. En utbyggnad av näset skall också föregås av en arkeologisk utredning.

Utvecklingsidéer II

Centrala Rossön

Rastplats för turister

Rastplats med grillplats, lekredskap, bänkar, bord, vind- och regnskydd, toaletter samt tydlig skyltning från vägen, bör ställas i ordning. Lämpligt läge är gamla Flottningsföreningens tomt vid bron.

Åtgärd: - Skissförslag med kostnadsbedömning bör tas fram.

Uppsnygning av centrum med planteringar m m

Det är svårt att ange ett exakt centrum i Rossön. Hela sträckningen av väg 346 från kyrkan, över bron och fram till Mählers industribyggnad kan sägas utgöra centrum. Vissa delar finns redovisat längre fram som idéskisser.

Åtgärd: - Förslag till centrumskiss med kostnadsbedömning bör tas fram.

Bättre trafikförhållanden utmed väg 346 och på bron

Vägen och bron utgör själva centrum i Rossön. Bron trafikeras av många oskyddade trafikanter, många äldre och många skolbarn.

Åtgärd: - Avskild gångbana och bättre belysning utmed vägen och på bron.
- På sikt bör ny bro med högre trafiksäkerhetsmässig standard byggas.

Åtgärderna skall utföras av väghållaren - Vägverket.

Busshållplats med trafikhänsyn bättre standard

Av- och påstigning föreslås flyttas från posten till "Motell Bävern". Platsen är öppen och därför ut trafiksäkerhetssynpunkt bättre. Man ser också bussen från flera håll, från skolan, Rossöcenter m m. Ett väntutrymme bör anordnas här.

Idén får ses som en lösning på sikt. Kommunen har kortsiktigt löst problemet med väntsal genom att hyra lokal inom "Rossöns kiosk o. grill".

Centralt belägen lekplats

En lekplats, samordnad med skolan, bör ställas i ordning på nuvarande fotbollsplan.

Åtgärd: - Skissförslag och kostnadsbedömning bör tas fram.

Campingen bör synas bättre från genomfartsvägen.

Bättre skyltning och eventuellt ny infart bör anordnas.

Gångstig runt Rossötjärnen

För anläggande av en gångväg är endast marken på nordöstra sidan om tjärnen tillgänglig. Del av gångvägen (i anslutning till campingen) kan förses med belysning och sittplatser.

Åtgärder: - Röjning, beläggning, ev belysning.

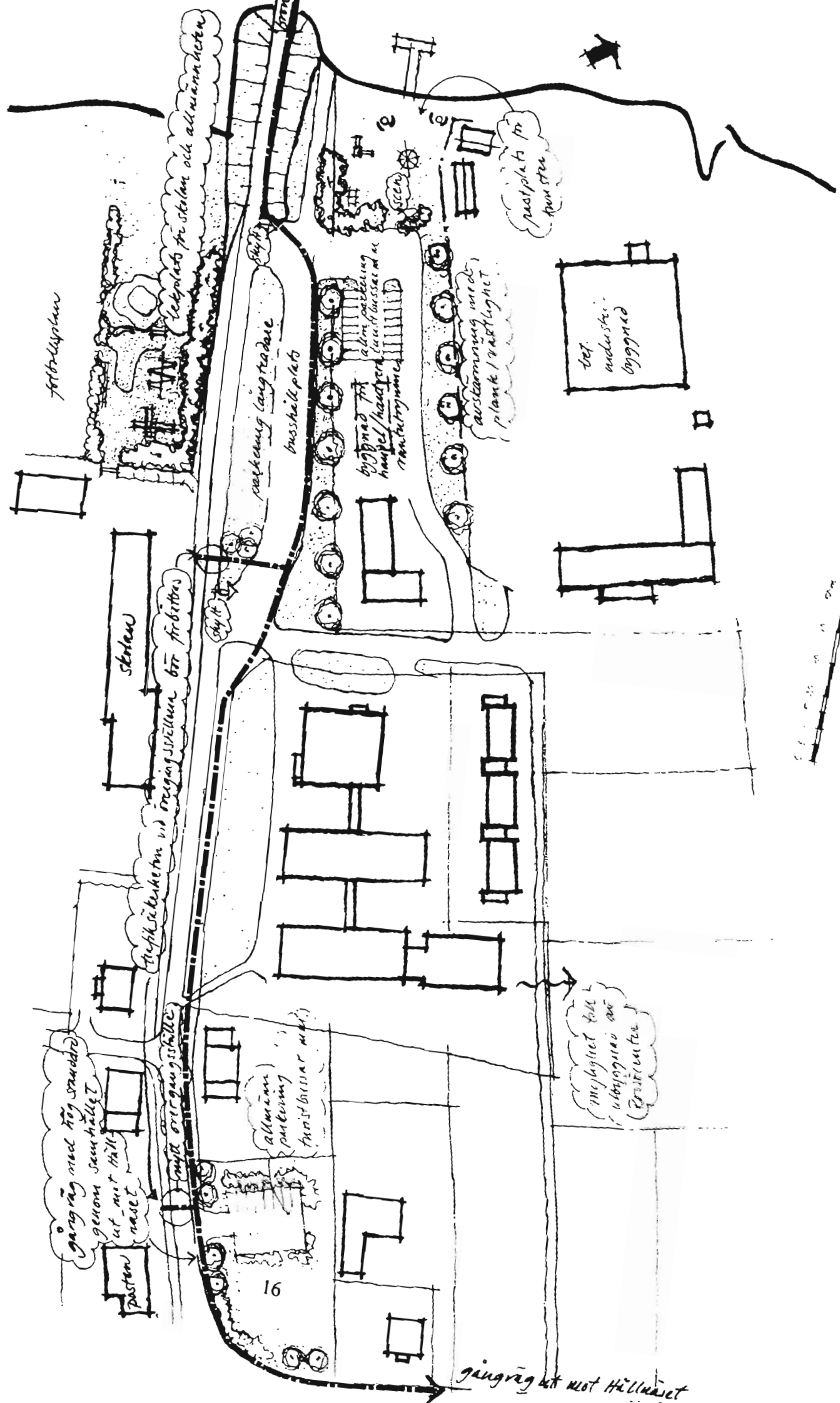
Bättre parkeringsmöjligheter

Mindre parkeringsplats föreslås iordningställas på tomten belägen vid korsningen väg 346 och vägen till järnvägsstationen, lämpligt läge för turisttrafik (turistbussar) som besöker kyrkan och för de butiker som finns i närheten. Parkeringsplatser bör också finnas i anslutning till den "nya busshållplatsen".

Behov finns av nyetablering av företag

En planberedskap för i första hand industrier, men också för attraktiva bostadslägen är gynnsam för företagsetablering. En genomarbetad och utvecklingsbar översiktlig plan över tätorten kan därför sägas vara en del i rekryteringsarbetet.

Någon kommunal inrättning borde lokaliseras till orten



Fotbollsplan

Lekeplats för skolan och allmänheten

parkering långradare
bussställe plats

byggnad för
allmän parkering
huvudhuset
naturrummet

avstämning med
plank / västlighet

restplats för
huvudströ

bet.
underströ-
byggnad

skolan
höghäcken vid övergångsställe
bör fröbetas

gångväg med hög stradd
genom saunahallg I
ut mot till
naset

myll övergångsställe

allmän
parkering
trästolar med

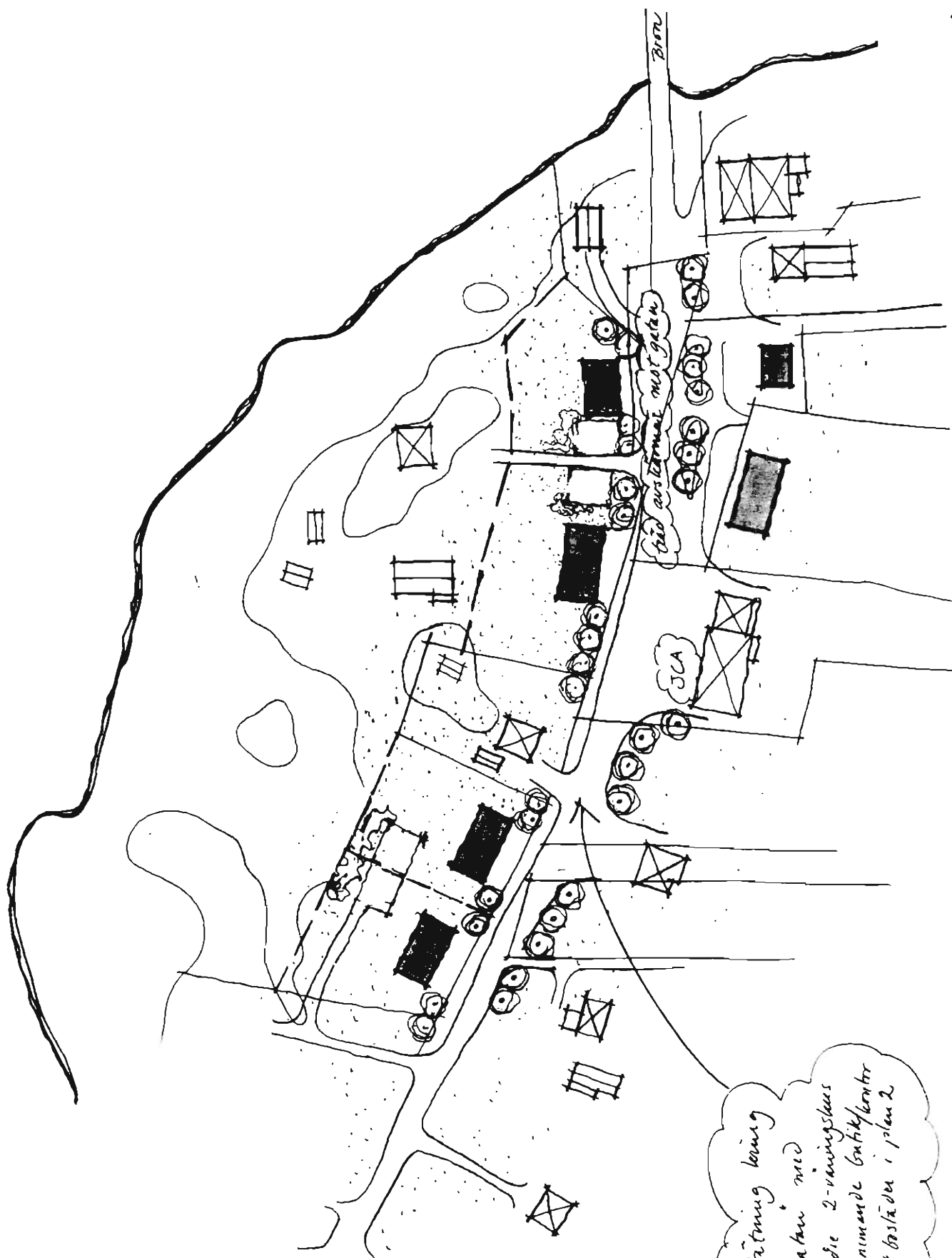
önsklighet till
utbyggnad av
restcentralen

16

gångväg ut mot Hällväset



öpl. ~
ROSSON

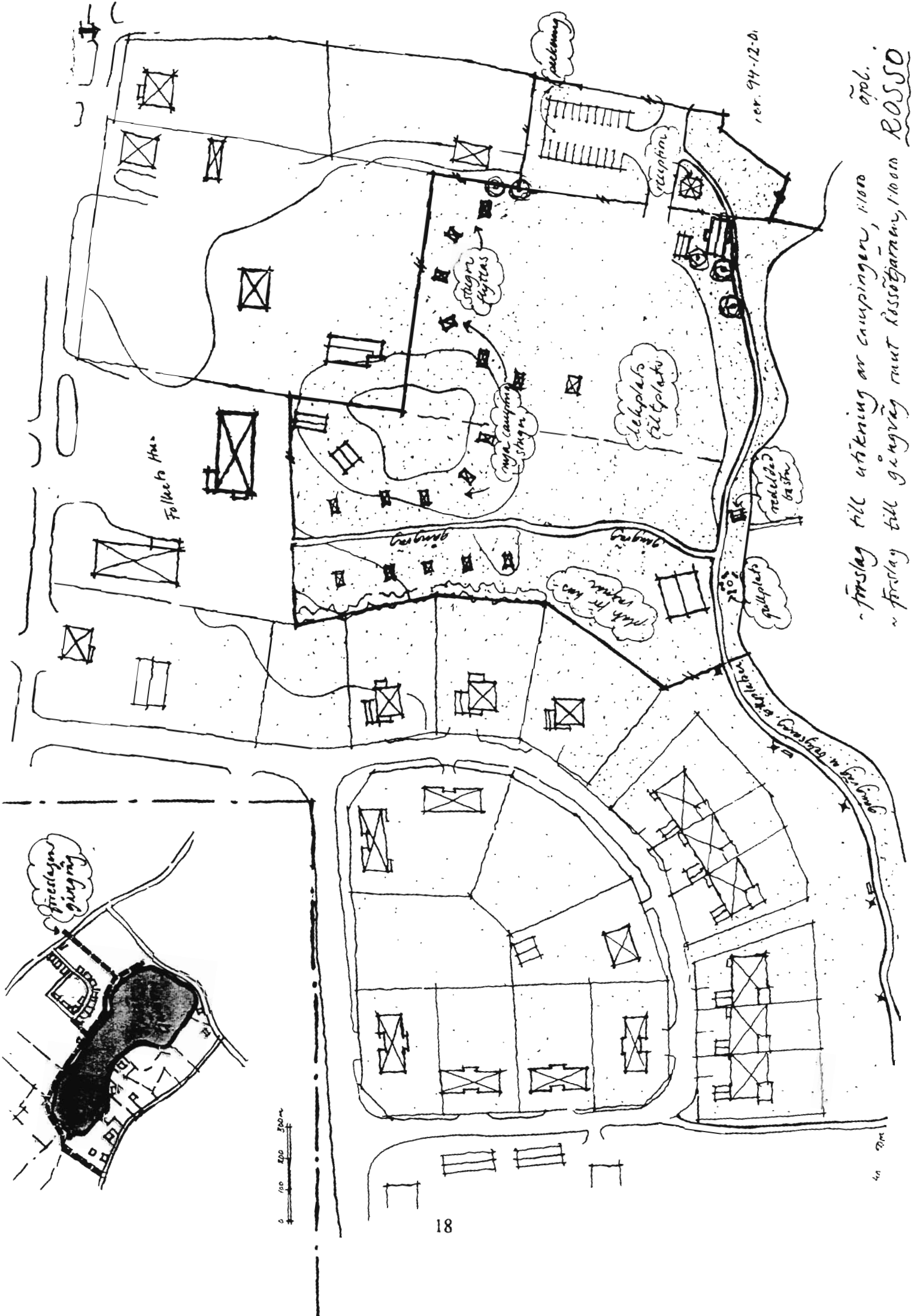


idéskiss - förtätning av centrum

☐ : nya hus



förtätning kring
"kyrkatan" med
någon 2-våningshus
med nyinredda butikskvart
samt bostäder i plan 2



- förslag till utökning av campingen, 11000 öpöb.
 - förslag till gångväg runt lössöbjärnen, 11000 RAS50

Miljöer ur Rossöns historia



Hällnäsets skola ("lillskolan") från 1910, numera hembygdsgård och museum.



Stationsbyggnaden.

Annonstavlan vittnar om stationens betydelse som tidigare central punkt i samhället.

Bättre standard för gående, cyklande och sparkande



Separata gångbanor vid genomfarten och bron efterlyses. Bilden från norra brofästet med gamla brandstationen till vänster.



Trafikmässigt dålig lösning med busstation vid posten. Gräsytan till vänster bör ställas i ordning till en central parkeringsplats.

Vattennära strövområden



Den centralt belägna rastplatsen bör byggas ut med vind-/regnskydd, grillplats, ledredskap m m samt skyltas från vägen.



Området utmed Hagaviken kan i framtiden användas till strövområde och mindre rastplats.