

Diarienummer MBN.2025.894

- Internkontrollplan för miljö- och byggnämnden 2026

Uppföljning av internkontrollplanen april 2026

Miljö- och byggnämndens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av och beslutar att godkänna redovisningen.

Beskrivning av ärendet

Process: efterlevnad av ekonomi i balans

Kontrollmoment 1: Kontinuerlig uppföljning att debitering är genomförd.

Kontrollansvarig: miljö- och byggchef

Frekvens: En gång per månad.

Metod: Översyn att debitering är gjord i Castor debiteringsexport.

Återkoppling av kontroll:

Månadsdebitering är gjord:

- 2026-01-21
- 2025-02-25
- 2026-03-25
- 2026-03-31
- 2026-04-24

Årsdebitering är gjord den 24 april för köldmedie, miljö, folköl, tobak, receptfritt. Kvar att årsdebitera är alkohol.

Kontrollmoment 2: Driftsbudget i balans.

Kontrollansvarig: Miljö- och byggchef.

Frekvens: En gång per månad.

Metod: Kontroll av avdelningens ekonomiska utfall i förhållande till budget i systemet Raindance. Kontrollera utfall en gång i månaden och vid tidpunkt för rapportering till nämnden, sätt prognos för helår.

Återkoppling av kontroll:

- Prognos för februari redovisat till miljö- och byggnämndens sammanträde den 19 mars § 19.
- Prognos för mars är genomförd och redovisad i en skrivelse som bilägges uppföljningen.
- Prognos för april redovisas till miljö- och byggnämndens sammanträde den 21 maj.

Process: efterlevnad av lagar, regler och policys

Kontrollmoment 1: Mål sammanställs i en samlad vy.

Kontrollansvarig: Miljö- och byggchef.

Frekvens: Pågående arbete över året men lyfts vid avdelningsmöte en gång i månaden.

Metod: Ett dokument eller vy där målen finns samlade gemensamt.

Återkoppling av kontroll: Ett gemensamt dokument med verksamhetens mål är påbörjad av miljö- och byggchef men ännu inte färdigställt. Arbetet med omorganisation har tagit en stor del av arbetstiden, varför detta fått stå tillbaka. Planeras att färdigställas under årets andra kvartal.

Kontrollmoment 2: Medarbetarna på avdelningen omvärldsbevakar inom sitt verksamhetsområde och efterfrågar kompetenshöjande insats när det finns behov.

Kontrollansvarig: Miljö- och byggchef.

Frekvens: Varannan månad.

Metod: Intervjuer.

Uppföljning av kontroll: Vid varje arbetsplatsträff finns en stående punkt med för omvärldsbevakning där den som har något att dela lyfter detta. Var och en omvärldsbevakar inom sitt område mellan varje arbetsplatsträff. Hittills har miljö- och byggchef lyft frågan vid arbetsplatsträff den 20 januari, den 24 mars samt den 21 april. Frågan lyftes inte i februari, men kontroll har fortfarande genomförts oftare än avsett i interkontrollplanen.

Process: Verksamhetens arbetssätt och rutiner

Kontrollmoment: Varje medarbetare avsätter tid för registervård. Halvårsvis gör chefen en översyn över pågående ärenden.

Kontrollansvarig: Miljö- och byggchef.

Frekvens: En gång per månad och miljö- och byggchef gör en övergripande koll en gång per halvår.

Metod: Registervård.

Uppföljning av kontroll: Miljö- och byggchef har följt upp med medarbetarna vid personalmöte den 21 april att alla genomför registervård. Medarbetarna gör det, men inom vissa områden behöver kommunikeringar om att besluten löpt ut kommuniceras innan ärenden kan avslutas. Berörda medarbetare har fått det i uppdrag.

Pågående ärenden den 8 maj är totalt 940 stycken samt inom respektive ärendetyp följande:

- BYGG: 386
- DRICK: 3
- FGAS: 32
- LIV: 22
- MBN: 24
- MEA: 42
- MIL: 343
- OVK: 7
- PLAN: 8

- SERV: 14
- STRAND: 56
- TOBAK: 3

Process: Tillsyn och handläggning

Kontrollmoment: En gemensam årsplanering för handläggarna inom respektive verksamhetsområde upprättas inför årets början.

Kontrollansvarig: Miljö- och byggchef.

Frekvens: Planeringen följs upp på verksamhetsrespektiva månadsmöten.

Metod: Excelfil över planerad tillsyn i form av GANTT-schema.

Uppföljning av kontroll: Alla verksamhetsområden på avdelningen har skapat en årsplanering.

Miljö

En del av den planerade tillsynen inom hälsoskydd, som skulle ha påbörjats i april, har skjutits upp och kommer i stället att påbörjas i maj.

Bygg/Plan/GIS

Den del av tillsynsplanen för 2025 som inte hann genomföras är inplanerad i år under perioden september till december.

Alkohol, tobak och receptfritt

En del av yttre tillsyn omplaneras från att utföras under april flyttas till hösten, men beräknas hinnas utföras under året.

Livsmedel

Planeringen ligger i fas. Östersunds kommun ska hjälpa till med en del av planerad kontroll även i år.

Statistik januari till april 2026

Nedan följer uttag av statistik för antal delegationsbeslut som fattats perioden januari till april, samt ärendestatus på miljö- och byggavdelningen. Statistiken finns även tillgänglig tabellform som bilaga.

Delegationsbeslut

Antal delegationsbeslut som fattats mellan januari och april 2026 är totalt 246 stycken. Följande antal inom respektive ärendetyp; bygg 98, liv 54, drick 22, mil 29, mea 2, strand 17, tobak 3, serv 9 samt fgas 10.

Vilande ärenden

Totalt antal vilande ärende är 1 072. Följande är antalet inom respektive ärendetyp; bygg 871, folk 1, mea 66, mil 98, serv 1 samt strand 35.

Avslutade ärenden

Totalt antal avslutade ärenden mellan januari och april 2026 är 306 stycken. Följande är antalet inom respektive ärendetyp; bygg 10, fgas 10, folk 5 liv 31, mbn 5, mea 2, mil 22, ovk 170, rec 2, serv 8 strand 9 samt tobak 24.

Pågående ärenden

Antal pågående ärenden är 1 770 ärenden totalt. Följande är antalet inom respektive ärendetyp; bygg 386, drick 3, fgas 32, hiss 17, liv 22, mbn 24, mea 42, mil 346, ovk 7, plan 8, serv 14, strand 57 samt tobak 3.

Registrerade ärenden

Antal registrerade ärenden mellan januari och april är 601 ärenden totalt. Följande är antalet inom respektive ärendetyp; bygg 81, drick 9, fgas 39, folk 5, liv 44, mbn 14, mea 11, mil 149, ovk 170, plan 3, rec 2, serv 16, strand 32 samt tobak 26.

Uppföljning av beslut tagna i nämnden

Efter varje nämndsammanträde uppdaterar nämndsekreteraren en excelfil som innehåller en lista över ärenden som ska följas upp. Se bifogad bilaga.

Process: GDPR och informationssäkerhet

Kontrollmoment 1: Kontroll att alla medarbetare har genomfört den obligatoriska utbildningen i informationssäkerhet som skickas via e-post.

Kontrollansvarig: Miljö- och byggchef.

Frekvens: En gång i halvåret.

Metod: Kontakta IT-avdelningen för att kontrollera vilka som gjort

Uppföljning av kontroll: Den 27 april får miljö- och byggchef ta del av statistik per april för deltagande i den obligatoriska utbildningen i informationssäkerhet. Totalt har 277 kursinbjudningar skickats ut till medarbetarna på avdelningen och 279 är genomförda (man kan göra samma kurs flera gånger). Genomförandegraden på miljö- och byggavdelningen har varit 101 %. Totalt har det genomförts 679 simulerade attacker och vid 11 tillfällen har medarbetare klickat på dem, vilket motsvarar 1,62 %. Miljö- och byggavdelningen har näst lägst klick på simulerade attacker av kommunens förvaltningar och kommunägda bolag.

Kontrollmoment 2: Varje medarbetare rapporterar personuppgiftsincident när det sker. Miljö- och byggchef repeterar informationen om personuppgiftsincident vid ett personalmöte.

Kontrollansvarig: Miljö- och byggchef.

Frekvens: Två gånger per år samt helår.

Metod: Intervjuer.

Uppföljning av kontroll: Vid varje arbetsplatsträff från och med februari månad diskuteras om någon anmält en personuppgiftsincident och/eller informationsuppgiftsincident. Den 24 februari hölls en genomgång om vad en personuppgiftsincident är med exempel, en visning av lathund för att göra en anmälan och vart man anmäler via kommunens interna hemsida. Vid arbetsplatsträff den 24 mars samt den 21 april lyftes frågan om någon anmält eller har någon fråga.

En anmälan för personuppgiftsincident gjordes den 6 mars berörande att avdelningen kunde se annan förvaltnings inskannade dokument i ärendesystemet. Berörd förvaltning har tagit del av anmälan för åtgärd och integritetsskyddsmyndigheten har fått anmälan. De har beslutat att inte gå vidare med anmälan.

En anmälan om informationsuppgiftsincident upprättades i mars och åtgärd i ärendet är vidtagen och genomförd i april. Ingen anmälan behövde skickas till integritetsskyddsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Uppföljning av beslut tagna i nämnden, första kvartalet

Bilaga uppföljning internkontrollplan, process tillsyn och handläggning

Ansvarig förvaltning och tjänsteperson

Miljö- och byggavdelning, Sandra Henriksson

Beslut skickas till

Miljö- och byggavdelningen, Sandra Henriksson

Kommunstyrelsen

Uppföljning av beslut tagna i nämnden, första kvartalet 2026

Efter varje nämndsammanträde uppdaterar nämndsekreteraren en Excel-fil som innehåller en lista över ärenden som ska följas upp. På flik ett redovisas ärenden som kommer att följas upp i framtiden, på flik två redovisas ärenden som har följts upp och på flik tre finns redan redovisade ärenden som är äldre än ett år.

Under första kvartalet 2026 har tre ärenden redovisats till nämnden och avslutats. Tre nya uppföljningspunkter har lagts till. Totalt har nämnden nio aktiva uppföljningspunkter.

Ärenden som följts upp:

MIL.2024.814 beslut 2025-03-20 § 14 Klagomål på avfallshantering, eldning utomhus av material av rivet hus

Under sammanträdet den 20 mars 2025 beslutade nämnden att;

"1. Till senast 15 maj 2025 lämnat in en redovisning av behovet av den plan som anlagts på Västertåsjö 1:99.

2. Till senast 15 juni 2025 genomfört provtagning av brandresterna som finns i den anlagda planen på Västertåsjö 1:99.

3. Till senast 15 juni 2025 genomfört provtagning av brandplatsen."

Information om att ärendet är avskrivet efter utförda åtgärder presenterades och godkändes av nämnden på sammanträdet den 19 mars 2026 § 18.

MIL.2024.1011 beslut 2025-03-20 § 15 information från verksamhetsutövaren om deras beslut att inte upprätta statusrapport för anläggningen

Under sammanträdet den 20 mars 2025 beslutade nämnden att;

"Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga Fyrås Trä och Impregnering AB (organisationsnummer 556495-0805) att senast nio månader efter att detta beslut vunnit laga kraft upprätta en statusrapport över industriutsläppsverksamheten, impregnering av trävirke, som bedrivs inom fastigheten Fyrås 2:26."

Redovisningen togs upp till nämnden på sammanträdet den 19 mars 2026 § 22 där följande beslutades;

"1. Miljö- och byggnämnden bedömer att Fyrås Trä & Impregnering AB uppfyllt nämndens beslut från 20 mars 2025, § 15. Ärendet avslutas.

2. Nämnden beslutar att statusrapporten ska förvaras hos myndigheten.

3. Tillsynsmyndigheten har möjlighet att återkomma till verksamhetsutövarens statusrapport i ärende MIL.2025.901."

MBN.2025.772 beslut 2025-12-04 § 76 Revidering av delegationsordning för miljö- och byggnämnden

Under sammanträdet den 4 december 2025 beslutade nämnden att;

"1. Miljö- och byggnämnden skjuter upp revideringen till sammanträdet den 12 februari 2026 med hänsyn till de nya plan- och byggreglerna som träder i kraft 1 december 2025.

2. Delegationsordningen skickas ut på en remissomgång till politikerorganisationen och tjänstemannaorganisationen. Skriftligt förslag på ändringar ska inkomma senast 15 januari 2026 till nämndsekreteraren."

Ärendet togs upp till nämnden för slutgiltigt beslut den 19 mars 2026 § 20 där nämnden fastställde den reviderade delegationsordningen.

Ansvarig förvaltning och tjänsteperson

Miljö- och byggavdelningen, Anna Thuresson



ADVOKATFIRMAN
TRESCHOW & PARTNER

Strömsunds Kommun

Per e-post till: *kommun@stromsund.se*

Den 26 maj 2025

ANSÖKAN OM DISPENS FRÅN STRANDSKYDD

Sökande:

Ombud:

Advokat Frida Treschow
Advokatfirman Treschow & Partner AB
Götabergsgatan 28A, 411 34 Göteborg

Jur.kand. Erik
Advokatfirman Treschow & Partner AB
Tel: +4676-879 23 27
E-post: erik.purfurst@treschowpartner.se

Fastighet:

Ströms-Bonäset 1:33

Tänkt åtgärd

Sportstuga

Undertecknade ombud för (hädanefter "Sökanden") får härmed för Sökandens räkning ansöka om dispens från strandskyddet och framföra följande.



1. Saken

- 1.1. Ansökan om dispens från strandskydd avser placering av, en färdigbyggd, sportstuga på fastigheten Ströms-Bonäset 1:33 ("fastigheten") i Strömsunds kommun, se **situationsplan i bilaga 1**.

2. Bakgrund

- 2.1. Ströms-Bonäset 1:33 är en skogsfastighet belägen bredvid vattendraget Ströms Vattudal och har varit i Sökandens ägo sedan 2007. På fastigheten fanns då Sökanden köpte fastigheten en fäbod som stått på fastigheten sedan början av 1900-talet. Sökanden valde att ersätta fäboden med en sportstuga med komplementbyggnaden (som var en redskapsbod) på samma plats. Efter en tid fick Sökanden ett föreläggande med vite där han ombads flytta sportstugan och komplementbyggnaden då det saknade strandskyddsdispens. Sökanden har sedan dess flyttat på sportstugan samt komplementbyggnaden. Nu önskar Sökanden att få uppföra enbart sportstugan på en annan plats på fastigheten.

3. Närmare beskrivning av den dispenskrävande åtgärden

- 3.1. Ansökan om dispens från strandskydd avser byggnation av en sportstuga på fastigheten Ströms-Bonäset 1:33 i Strömsunds kommun, se bilaga 1. Sportstugan är tänkt att placeras ca 50 meter från vattnet. Sportstugans totalyta är tänkt att vara ca. 40 m² och ha en nockhöjd på 4,2 m, se **bilaga 2**. Sportstugan kommer att bestå av träpaneler och vara trä-färgad för att smälta in bra i omgivningen.
- 3.2. Platsen där sportstugan är tänkta att placeras är en skogsfastighet med blandad flora såsom tall, björk, gran samt buskar. Större delen av fastigheten är orörd med undantag för en privat väg samt en rektangulär yta där den tidigare fäboden varit placerad som fortfarande är fri från träd och buskar, se **bilaga 3-4**. De orörda delarna av fastigheten består därmed av tätbevuxen skog med blandad flora. På fastigheten finns det inget biotopskydd. De tilltänkta



åtgärderna kommer varken medföra påfrestningar för djur- eller naturliv eftersom den tilltänkta platsen består av avverkad mark.

- 3.3. Sportstugan kommer inte kräva några ombyggnationer då det är en färdigställd byggnad som placeras på fastigheten. Eftersom sportstugan är tänkt att ersätta en fäbod kommer ingen natur behöva avverkas för att få plats med sportstugan. Sportstugans utsida består av träpaneler arrangerade som liggande fjällpaneler. Således ges sportstugan en fasad som smälter in väl med omgivningen på fastigheten i övrigt. Sportstugan kommer inte att anslutas till elnät eller vatten, utan behåller en enkel standard i enlighet med platsens förutsättningar. Sportstugan uppförs således med ett enkelt utförande och låg påverkan på omgivningen, i linje med platsens befintliga karaktär och användning.

Sökandens behov av sportstugan

- 3.4. Genom fastigheten löper en allmän väg, vilken utgör en grundläggande transportled genom området. Från denna allmänna väg sträcker sig en privat väg, som ägs av Sökanden, och som leder direkt till den plats där den tidigare nämnda fäboden är belägen. Denna plats är den enda utvecklade delen av fastigheten, då inga ytterligare anläggningar eller verksamhetsytor finns i det avverkade området.
- 3.5. Den allmänna vägen utgör det enda tillgängliga sättet för Sökanden att nå sin fastighet. Med hänsyn till att Sökanden är bosatt i Kode, strax utanför Göteborg – vilket innebär ett avstånd till fastigheten på närmare 900 kilometer – krävs det rimligen att det finns möjlighet till övernattnings på plats. Det är inte praktiskt genomförbart att resa till fastigheten över dagen, särskilt med beaktande av de stora geografiska avstånden.
- 3.6. Sökanden vistas på fastigheten endast under begränsade delar av året, främst under semesterperioder, och har därmed inget behov av permanenta bostadsfunktioner. Däremot är det nödvändigt att det finns en enklare byggnad på platsen, som möjliggör övernattnings under dessa tillfälliga besök. Sportstugan som är belägen på fastigheten fyller exakt detta behov. Byggnaden erbjuder den mest grundläggande formen av boende – den innehåller inga



moderna faciliteter eller bekvämligheter utöver det som krävs för att möjliggöra kortvarig vistelse och vila.

- 3.7. Mot denna bakgrund är förekomsten av sportstugan inte att betrakta som ett uttryck för fritidsboende i traditionell mening, utan som ett nödvändigt komplement för att möjliggöra ett faktiskt nyttjande av fastigheten. Utan en sådan byggnad skulle Sökandens möjligheter att över huvud taget bruka sin fastighet i praktiken vara mycket begränsade.

4. Rättslig reglering och utveckling av talan

- 4.1. Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken (MB) syftar strandskyddet till att långsiktigt
1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
 2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten
- 4.2. Enligt 7 kap. 15 § första stycket 2–4 punkterna MB får inom ett strandskyddsområde inte anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för anläggningar eller anordningar eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.
- 4.3. Punkterna 2 och 3 innebär att åtgärder med anläggningar eller anordningar alltså är förbjudna, om de som inskränker allemansrätten eller annars avhåller allmänheten från passage eller som gör allmänheten mindre benägna att passera eller vistas i närheten av området, där den annars skulle ha fått färdas fritt. Ändringar av ett slag som inte antas inverka på allmänhetens beteende strider inte mot strandskyddet.
- 4.4. Fäboden som sportstugan är tänkt att ersätta uppfördes under början av 1900-talet. Även om fäboden i sig inte var i sådant skick att det för Sökanden var aktuellt att renovera fäboden utan ersättningsbyggnad var för handen, kan platsen anses vara privatiserad. I Svea hovrätt gjorde, år 2020 i domen M 10949–19, hovrätten bedömningen att mark även anses tagits i anspråk genom att kontinuerligt klippa gräs och trimma buskage. Det vill säga underhåll av



ADVOKATFIRMAN
TRESCHOW & PARTNER

ens fastighet. Den aktuella platsen för det planerade uppförandet av sportstugan är fri från träd och buskage, till skillnad från hur resterande mark på fastigheten ser ut. Sökanden har under de åren han ägt fastigheten, sedan 2007, tagit ner runt 10 träd vilket innebär att det skett ett kontinuerligt underhåll av platsen. Faktumet att någon större frekvens av avverkning inte behövs för att underhålla platsen bör här inte ligga Sökanden till last. Eftersom sportstugan inte är tänkta att generera någon hemfridszon och Sökanden inte heller kommer ansöka om tomtplatsavgränsning kommer ianspråktagandet av platsen inte utökas till följd av åtgärderna. Mark- och miljööverdomstolen har i dom från 2009, MÖD 2009:35, anført att vid bedömning av om hemfridszonen utökas till följd av en åtgärd är det relevant att beakta den faktiskt avhållande effekten som byggnaden har.

- 4.5. Sökanden gör gällande att byggnaden inte har avhållande effekt på allmänheten. Avståndet från platsen där sportstugan är tänkt att placeras är 50 meter från vattnet. Vidare är fastigheten kuperad, där det är en brant backe ner till vattnet från platsen där sportstugan är tänkt att placeras, vilket medför att den tilltänkta bebyggelsens avhållande effekt kraftigt reduceras, se bilagor 3–4. I Mark- och miljööverdomstolens avgörande från 2017, M 8417–16, ges för handen att det i bedömningen av åtgärdens avhållande effekt är relevant att beakta topografi såsom vegetation samt fastighetens utformning. Den kuperade terrängen samt den orörda och därmed tätvuxna skogen i kombination med sportstugans trä-färgade fasader (gjorda av träpaneler) innebär att platsen inte har avskräckande effekt gentemot allmänheten som önskar utnyttja allemansrätten. Särskilt inte för de som önskar ta sig till stranden då det faller var och en att fritt gå igenom skogsfastigheten ner till vattnet utan att få känslan att en passerar en privatpersons mark eftersom resterande delar av fastigheten samt grannfastigheterna är obebyggda i hög utsträckning. För den som vandrar längst strandlinjen kommer byggnaden inte ens synas med tanke på den höjdskillnaden från stranden upp till byggnaden på höjden. Möjligheten för allmänheten att fritt passera på strandremsan eller rentav rasta där, kommer inte begränsas genom sportstugans uppförande.
- 4.6. Punkt 4 förbjuder vissa åtgärder som kanske inte berör allemansrätten men som påverkar strandmiljön. Förutsättningen för att en åtgärd kräver dispens är att den väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Varken växt- eller djurliv kommer till följd av

Adress Götabergsgatan 28 A 411 34 Göteborg	Webbadress www.treschowpartner.se info@treschowpartner.se	Telefon 0704-18 55 93	Bankgiro 652-4045	Org. Nummer 559076-1119
---	---	---------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------



Sökandens tilltänkta åtgärd påverkas i någon större utsträckning då uppförandet av sportstugan och komplementbyggnaden inte fordrar någon avverkning av träd eller buskage som inte vidtagits tidigare. Vidare är sportstugan avsedda att användas för övernattnings då Sökanden endast kommer vistas i sportstugan för några fåtal övernattnings per år när Sökanden besöker fastigheten för att ta hand om den. Sökanden bor permanent i Kode utanför Göteborg, ungefär 900 km ifrån fastigheten. Detta talar starkt för att varken växt- eller djurliv kommer påverkas märkbart av byggnadens användning.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens och utveckling av talan

- 4.7. Enligt 7 kap. 18 b § MB får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl.

Ianspråktagen mark 7 kap 18 c § 1p Miljöbalken

- 4.8. Vidare gäller enligt 7 kap. 18c § 1p MB som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta om det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- 4.9. Platsen där sportstugan är tänkt att placeras är redan ianspråktagen genom både den fäbod som tidigare stod nära den aktuella platsen (och som togs bort då sportstugan och komplementbyggnaden ersatte den för några år sedan), den privata väg som leder fram till platsen samt de borttagna träden. Platsen har därmed ianspråktagits på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sportstugan medför inte heller någon ytterligare avhållande effekt för allmänheten än som tidigare varit fallet. Detta eftersom den aktuella platsen sedan många år tillbaka inte på något sätt varit allemansrättsligt tillgängligt. Förhållandena kring områdets ianspråktagande kommer därmed inte förändrats, utan kommer vara detsamma före respektive efter sportstugans uppförande. Det är dessutom värt att notera att detta är den enda del av hela fastigheten som är ianspråktagen; i övrigt består fastigheten av skogsmark som lämnas obrukad. Därtill medför sportstugan inte någon väsentlig förändring av livsvillkoren för områdets djur- och växtliv, på ett sätt att dispens inte skulle kunna meddelas. Sportstugan medför därmed inte att den aktuella platsen kan



uppfattas som mer privatiserat än innan den uppfördes. Eftersom platsen som ansökan om dispens avser redan innan sportstugans uppförande har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften föreligger därmed skäl för lämnande av strandskyddsdispens i enlighet med 7 kap. 18 c § första stycket 1p MB.

Byggnadens skick och hemfridszon

- 4.10. Fäboden som fanns på platsen innan sportstugan och komplementbyggnaden placerades där första gången var i dåligt skick. Beaktat platsen runt fäboden, med den tydligt avgränsade rektangel som varit och är fri från träd och buskage samt den privata väg som leder fram till platsen, genereras dock en privatisering av den aktuella platsen. Sportstugan kommer därmed inte innebära någon betydlig ökning i avhållande effekt i området eftersom det byggs inom samma område och de inte heller kommer förändra fastighetens karaktär eller dess relation till stranden och vattnet.

Allmänhetens tillgång till strandområdet

- 4.11. Från den för strandskyddsdispensen aktuella platsen till närmsta belägna allmänna väg är ungefär 300–400 meter, se **bilaga 5**. Resterande delar av fastigheten består av skogsmark vilket medför att allmänheten har möjlighet att ta sig till stranden. Detta kommer inte påverkas av uppförandet av sportstugan då vägen till platsen den är tänkta att placeras dels är privat, dels inte går hela vägen ner till stranden. Det står därmed allmänheten fritt att genom skogen ta sig ner till stranden på samma sätt som gjorts tidigare trots uppförandet av sportstugan. Som nämnt tidigare innebär inte heller sportstugan någon visuell påverkan på landskapet, vilket hade kunnat avskräcka allmänhetens tillträde, då byggnaden är gjord av träpaneler och är trä-färgad i syfte att smälta in i landskapet. Dessutom är sportstugan tänkt att placeras på ett sådant sett att totalt endast ett fönster vetter mot vattnet vilket vidare minskar den avhållande effekten, se bilaga 2. Vidare erbjuder den kuperade terrängen med mycket träd och buskage, avskildhet för den som önskar ta sig till och vistas på stranden. Svea hovrätt har i sitt avgörande från 2024, i mål nummer M 11694–23, klargjort att faktum att en ersättningsbyggnad har stora fönsterpartier inte nödvändigtvis medför att det ianspråktagna området utökas. Sökandens planerade sportstuga har endast ett mindre



fönster som väter mot strandlinjen. Något utökande av den ianspråktagna marken är det därmed inte tal om.

Anläggningarnas uppförandenas påverkan på djur och natur

- 4.12. Fastigheten består, som tidigare noterat, till största del av skogsmark. Detsamma gäller även för grannfastigheterna. Den tilltänkta platsen för placeringen av sportstugan är således optimal eftersom platsen redan är fri från träd och buskage vilket medför att uppförandet av byggnaden inte kommer kräva någon anpassning av natur såsom trädfällning och dylikt. Vidare är sportstugan en färdig byggnad som kan placeras på den avsedda platsen vilket betyder att djur- och växtliv inte heller kommer påverkas kortsiktigt vilket det annars hade kunnat göra om uppförandet av byggnaden hade inneburit att platsen temporärt blivit en arbetsplats. Därmed påverkas djur- och växtliv varken kortsiktigt då placeringen av byggnaden sker snabbt, eller långsiktigt då detta åtgärderna inte medför någon utvidgning av den avverkade ytan.

Riksintresse för rennäring

- 4.13. Sportstugan är, både till storlek och utformning, anpassad för att smälta in i det omgivande landskapet och för att inte påverka rennäringen negativt. Det avsedda användningsområdet – tillfälliga vistelser under begränsade perioder – innebär inte heller någon inskränkning i renarnas möjligheter att använda området. Övriga delar av Sökandens fastighet består av obruten skogsmark där renar kan vandra fritt utan hinder.
- 4.14. Det är vidare av betydelse att den planerade bebyggelsen är i linje med hur angränsande fastigheter redan har utvecklats. Grannfastigheterna är utformade på ett liknande sätt som den användning Sökanden nu eftersträvar, inklusive placering av bebyggelse på den sida av den allmänna vägen som vetter mot vattnet. En sådan placering har i praktiken visat sig fungera väl i förhållande till rennäringens behov och rörelsemönster.
- 4.15. Placeringen av sportstugan på den sida av den allmänna vägen där även andra byggnader är lokaliserade innebär därför att renarnas vandringsmöjligheter på fastigheten och i området



som helhet bevaras. Till detta kommer att sportstugan planeras i nära anslutning till den privata väg som leder från den allmänna vägen, vilket gör platsen än mer lämplig ur både praktisk och miljömässig synvinkel.

5. Intresseprövning 7 kap 25 §

- 5.1. En dispens för byggande av den tänkta sportstugan är även proportionerligt enligt intresseprövningen i Miljöbalken 7 kap 25 §.
- 5.2. Enl. 7 kap 25 § MB ska en proportionalitetsbedömning göras i varje enskilt fall, se RÅ 1996 ref. 44. Detta innebär bl.a. att inskränkningar av den enskildes rådighet förutsätter en rimlig balans mellan vad det allmänna vinner och den enskilde förlorar på grund av inskränkningen, RÅ 1997 ref 59.
- 5.3. Den enskildes egendomsskydd är grundlagsfäst i 2 kap. 15 § kungörelse (1974:152) om beslutad ny regeringsform (RF) och bestämmelserna i 7 kap. 25 § MB har utformats mot bakgrund av detta (se NJA 2020 s. 1129).
- 5.4. Ett myndighetsingripande mot en enskild person får, mot bakgrund av det nu anförda, inte gå utöver vad som är erforderligt för ändamålets vinnande (se prop. 1997/98:45 s. 321 del 1). Märk väl att även myndigheters ingrepp, som påkallas av syftet med strandskyddet, kan underkännas om de i oproportionerlig grad inskränker en markägares rätt (se Bengtsson, Bjällås, Rubenson & Strömberg, 2024-05-23 JUNO, kommentaren till 7 kap. 25 § MB). För att prövningen enligt 7 kap. 25 § MB ska fylla sin funktion måste den därmed avse samtliga omständigheter i det enskilda fallet och kan inte begränsas bara till de omständigheter som räknas upp i de sex punkterna i 18 c § första stycket eller de som avses i 18 d § MB (jfr. NJA 2020 s. 1129 och Mark- och miljööverdomstolens dom i mål 2020:2).
- 5.5. Dispens från strandskyddet får enligt 7 kap. 26 § MB ges om det är förenligt med förbudets syfte och dispens från strandskyddet är således möjligt att ge i fall där allmänintresset väger lätt (se NJA 2008 s. 55).



ADVOKATFIRMAN
TRESCHOW & PARTNER

- 5.6. Utgångspunkten är alltså att Sökandens intresse av att råda över sin egendom som ställs mot strandskyddsbestämmelsens syften att trygga allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv. Ifrågavarande plats där Sökanden ansöker om att få uppföra en sportstuga är som framgår ovan redan ianspråktaget innan strandskyddets regler trädde i kraft. Upprättandet av sportstugan innebär därmed inte ett ianspråktagande av plats som inte tidigare varit ianspråktagen. Bebyggelsen skulle inte ha någon avhållande effekt mot allmänheten då det finns möjlighet att genom skogen ta sig ner till stranden och vattnet samt även vistas där utan att påverkas av bebyggelsen. Dessutom medför byggnadens utseende och storlek samt topografin på fastigheten att de inte har någon avskräckande påverkan på allmänheten då syftet med byggnaden är att smälta in i omgivningen.
- 5.7. Ingen tomtplats kommer hävdas runt sportstugan då Sökanden inte har några problem med att allmänheten beträder fastigheten i dess helhet även om sportstugan är avsedd för endast privat bruk. Detta styrks av att Sökanden inte avser uppföra något staket eller dylikt i avhållande syfte.
- 5.8. Därutöver är det i praktiken mycket svårt för allmänheten att fysiskt färdas fritt över det ringa område där sportstugan är tänkt att placeras med hänsyn till infrastrukturens i anslutning till fastigheten samt växtligheten på fastigheten. Skulle, mot förmodan, t. ex. en fiktiv simmare eller kajakpaddlare söka beträda det område närmast platsen där sportstugan är tänkt att placeras verkar den på intet sätt hindrande. Den fiktiva simmaren/kajakpaddlaren har därtill fri tillgång till väl tilltagen strandremsa eftersom sportstugan på grund av de.
- 5.9. Mot denna bakgrund samt i ljuset av vad som angetts ovan är förhållandena på platsen sådana att sportstugan med dess tilltänkta storlek och placering inte på något sätt skulle förändra förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv i området varför det finns särskilda skäl att meddela dispens från strandskyddet (jfr. Mark- och miljööverdomstolens dom i mål nr M 8568-06).



ADVOKATFIRMAN
TRESCHOW & PARTNER

- 5.10. Detta innebär även att livsvillkoren för djur- och växtliv förblir oförändrade. Den aktuella platsen är fri från växtlighet varför det kan anses att växt- och djurlivet anpassat sig till dessa förhållanden. Vidare är Sportstugan färdigbyggd och kan snabbt och enkelt placeras på den aktuella platsen. Därmed kommer inte heller djur- och växtlivet påverkas kortsiktigt då oväsen från byggarbetet kommer vara försumbart både sett till omfattning och tidsmässigt.
- 5.11. Faktumet att Sökanden endast kommer utnyttja byggnaden för några övernattningar om året talar också starkt för att åtgärden har en försumbar negativ påverkan både avseende allmänhetens tillgång till vattnet samt djur- och växtlivet. Strandskyddets intressen kan därmed anses överspelade då åtgärden inte har några nya effekter i strid med dessa intressen.
- 5.12. Med andra ord finns inte särskilt mycket kvar att bevara utifrån strandskyddets syften och intresset av att få bruka fastigheten så som ägarna vill väger därför tyngre. Åtgärden riskerar inte att försämra allmänhetens tillgång till strandområdet på kort eller lång sikt och strider således inte mot strandskyddets syften. Åtgärden riskerar inte heller någon väsentlig förändring av livsvillkoren för djur- eller växtlivet i området. Trots vikten av att strandskyddets syften tillgodoses har det ansetts behövligt att möjliggöra för dispens i sådana fall där de allmänna intressena inte alls eller endast obetydligt skulle skadas av den planerade åtgärden, se prop. 1997/98:45 del 1 s. 322. Vid en sammantagen bedömning vore det sålunda oproportionerligt om sportstugan inte beviljas dispens från strandskyddet i förevarande fall (jfr. t. ex. RÅ 1996 ref 44, RÅ 2001 ref. 72 och Mark- och miljööverdomstolens dom i mål nr M 3721-07).

6. Avslutningsvis

- 6.1. Slutligen måste det framhållas att Sökanden inte ansöker om dispens från strandskyddet i syfte att uppföra en avhållande och privatiserande byggnad utan snarare det motsatta. Sökanden har, genom sportstugans utseende och utformning, visat sig benägen att säkerställa en enhetlighet mellan byggnaden och området i övrigt genom att se till att den smälter in i omgivningen. Sportstugans omfattning är begränsad till absolut mest basala utan



ADVOKATFIRMAN
TRESCHOW & PARTNER

några som helst extensiva bekvämligheter. Däremot har Sökanden ett intresse att kunna utnyttja sin fastighet och det förefaller naturligt att placera sportstugan på den aktuella platsen då det redan finns en väg till platsen samt en yta där träd och buskage redan är avverkat. Placeringen av byggnaden har därmed även ett miljömässigt och praktiskt incitament.

- 6.2. Utöver detta är Sökanden mån om att sköta fastigheten väl och vårda den karaktäristiska miljön samt bevara kulturlandskapet och det djur- och växtliv som finns i området. Då sportstugan är tillverkade av träpaneler och är trä-färgade anammats och bevaras samma karaktär på platsen och landskapsbilden.
- 6.3. Den åtgärd Sökanden önskar genomföra har mycket stor betydelse för Sökandens möjligheter att nyttja fastigheten på önskvärt sätt, medan åtgärden saknar betydelse för allmänhetens tillgång till strandområdet.



ADVOKATFIRMAN
TRESCHOW & PARTNER

7. Bilagor

- 7.1. Situationsplan, bilaga 1.
- 7.2. Bygglövshandling, bilaga 2.
- 7.3. Bild på omgivningar, bilaga 3.
- 7.4. Flygbilder på platsen som är tilltänkt för placering av sportstugan samt komplementbyggnad tagna av Sökanden, bilaga 4.
- 7.5. Karta från Strömsunds kommun, bilaga 5.

Göteborg som ovan,

Frida Treschow

Advokat

Erik Purfürst

Biträdande jurist

Ströms Vattudal

bilaga 4

N 7096149
E 518726



Flottenäset

Bonäset

Bonäset 1:33

1:53

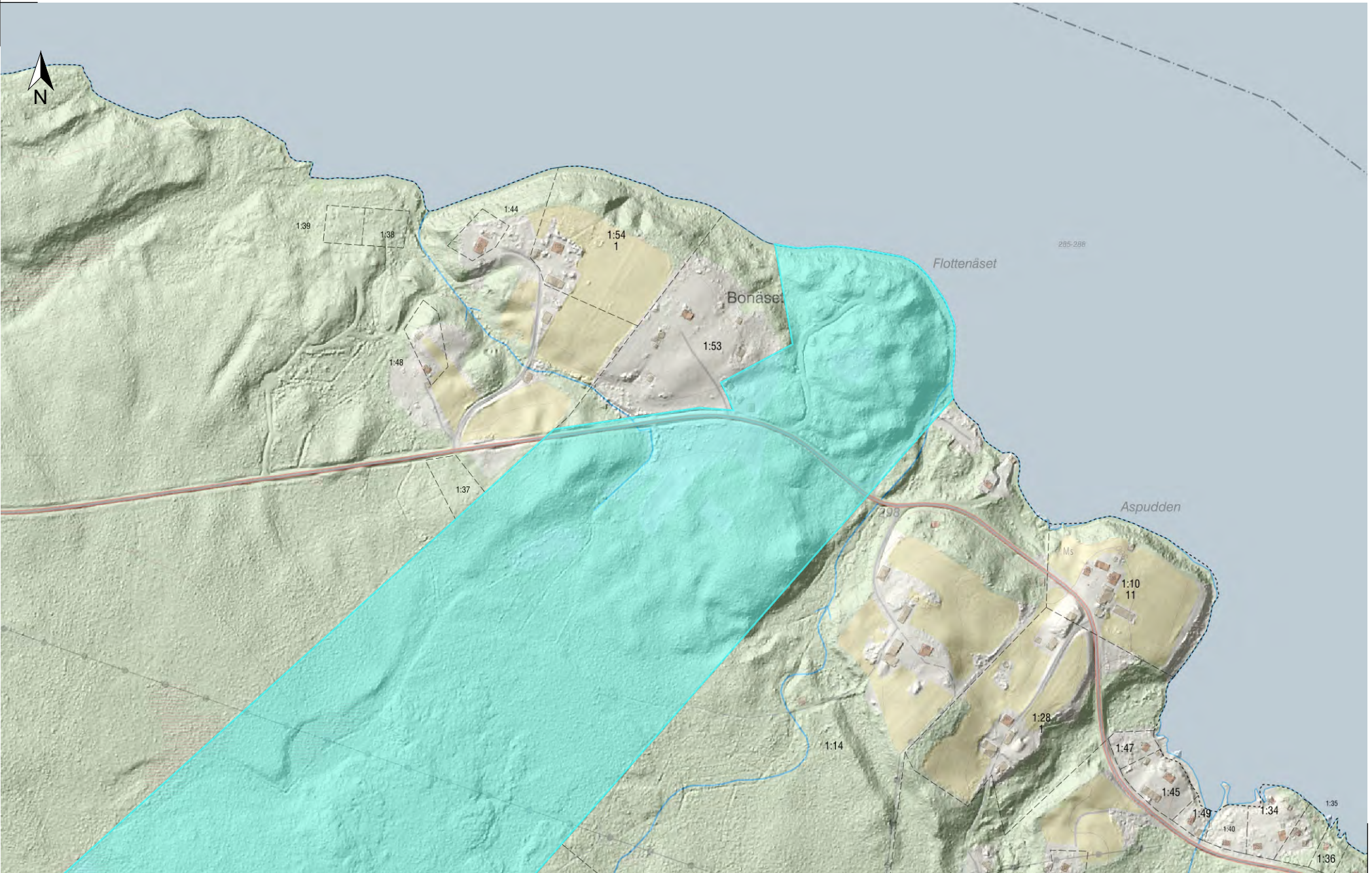
← Befintlig Skogsväg

← Bonäsvägen



N 7096424

E 517899



E 519500

N 7095397

Detaljplan för Bredgård 1:678, Strömsunds kommun



PLANBESKRIVNING

Samrådshandling

Innehåll

Detaljplanens syfte	3
Inledning	3
Ärendeinformation	6
Beskrivning av detaljplanen	6
Detaljplanens huvuddrag	6
Genomförandetid	7
Befintligt	7
Allmän plats	8
Kvartersmark	9
Strandskydd	9
Motiv till detaljplanens regleringar	10
Genomförandefrågor	13
Fastighetsrättsliga frågor	13
Tekniska frågor	14
Organisatoriska frågor	15
Prövning enligt annan lagstiftning	16
Planeringsförutsättningar och konsekvenser	17
Kommunala planeringsförutsättningar	17
Riksintressen	19
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kapitlet miljöbalken	20
Miljökvalitetsnormer	20
Skyddade områden	21
Natur	24
Hälsa och säkerhet	34
Geotekniska förhållanden	37
Kulturmiljö	39
Fysisk miljö	39
Teknik	42
Trafik	42
Planeringsunderlag	44
Kommunala planeringsunderlag	44
Undersökning enligt 6 kapitlet 6 § miljöbalken (1998:808)	45
Utredningar	45
Medverkande tjänstemän	46

Detaljplanens syfte

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för 8 nya fastigheter med byggrätt för småhus i strandnära läge, samt bevara det natur- och rekreationsområde som utgör stora delar av fastigheten.

Inledning

Planhandlingar

Planhandlingarna består av:

- planbeskrivning, upprättad 11 maj 2026.
- plankarta med bestämmelser, upprättad 11 maj 2026.
- fastighetsförteckning, upprättad 11 september 2024.
- grundkarta, upprättad 11 oktober 2024, ajourhållen 15 januari 2026.
- undersökning av betydande miljöpåverkan, upprättad 26 mars 2025.

Vad är en detaljplan?

I en detaljplan bestäms användningen av marken inom ett område. Detaljplanen reglerar bebyggelse, gator, parker och natur. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande samt en planbeskrivning som inte har någon egen rättsverkan. Det är plankartan som reglerar själva markanvändningen och bebyggelsen. För att underlätta förståelsen för planförslaget och dess innebörd finns denna planbeskrivning. Den redovisar bland annat detaljplanens syfte, motiv till reglering, förutsättningar, eventuella konsekvenser samt hur planen ska genomföras.

Planprocessen

En detaljplan kan upprättas med standardförfarande, begränsat förfarande eller utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Standardförfarandet eller begränsat förfarande kan tillämpas om:

- förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande.
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

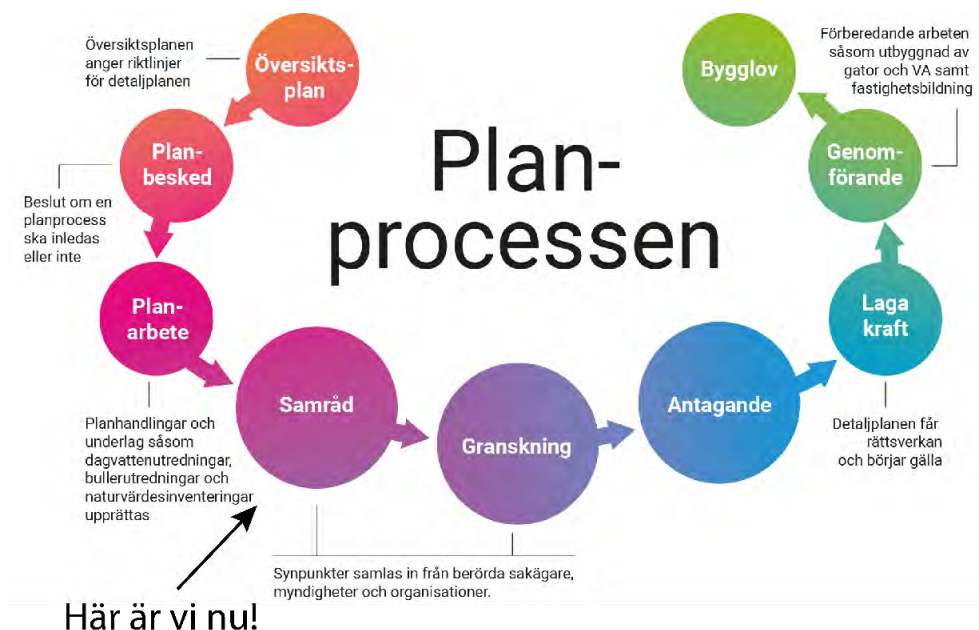
Om något eller några av ovan nämnda kriterier inte uppfyller kraven för att kunna tillämpa standardförfarande eller begränsat förfarande ska ett utökat förfarande tillämpas.

Detaljplanen handläggs med ett utökat planförfarande enligt 5 kapitlet 7 § plan- och bygglagen, samt miljöbedömningsförordning (2017:966) och 6 kapitlet miljöbalken.

Planbesked gavs 5 oktober 2023 av miljö- och byggnämnden, § 67.

Planprocessen vid utökat förfarande:

- Planprogram – en detaljplan kan föregås av ett planprogram som redovisar intentionerna med aktuellt område.
- Kungörelse – planförslaget anslås på kommunens anslagstavla samt förs in i en ortstidning.
- Samråd – sakägare, myndigheter och andra berörda har möjlighet att yttra sig över planförslaget.
- Granskning – planförslaget skickas ut för granskning. Det är sista chansen att lämna synpunkter på förslaget.
- Antagande – kommunfullmäktige antar detaljplanen.
- Laga kraft – detaljplanen vinner laga kraft ungefär en månad efter antagandet om ingen överklagar beslutet.



Figur 1 Bilden visar de olika stegen i planprocessen. Från översiktsplan till bygglov. Detaljplanen är just nu i **samråds**skedet.

Så här läser du detaljplanen

Detaljplanen består av en plankarta med olika planbestämmelser.

Planbestämmelser på plankartan består av bokstäver, symboler och ord. Ord med

versaler beskriver användningen av allmänna platser (exempelvis GATA, PARK). Bokstäver med en versal beskriver användningen av ett område inom kvartermark (exempelvis Bostäder eller Kontor). Gemena bokstäver beskriver egenskapsbestämmelserna inom ett avgränsat område (exempelvis nockhöjd, exploateringsgrad)

För att underlätta förståelsen för planförslaget och dess innebörd finns denna planbeskrivning. Den redovisar bland annat syfte, förutsättningar, eventuella konsekvenser samt hur planen ska genomföras.

Planbeskrivningen består av åtta avsnitt, det här kan du läsa om i respektive avsnitt:

Detaljplanens syfte. Här beskrivs syftet med detaljplanen. Syftet ligger till grund för utformningen av hela detaljplanen och dess reglering.

Inledning. Här kan du läsa vad en detaljplan är för något och hur planprocessen går till. Här hittar du även ärendeinformation om vilket planförfarande som används, diarienummer och vilka dokument som planen består av.

Beskrivning av detaljplanen. Här beskrivs vilken markanvändning som avses och vilka förändringar som föreslås och de överväganden som legat till grund för detaljplanens utformning. Det beskrivs också till exempel huvudmannaskap för allmän plats och genomförandetid.

Motiv till reglering. Här motiveras de planbestämmelser och regleringar som finns på plankartan. Det kan handla om motivering av bestämmelser för hur syftet med detaljplanen ska uppnås och de bestämmelser som krävs genom ett resultat av en utredning.

Genomförandefrågor. Här beskrivs hur detaljplanen är tänkt att genomföras. I den här delen finns även beskrivet bland annat ekonomiska konsekvenser, om förändringar i fastighetsgränser krävs eller om någon har rätt till ersättning på grund av detaljplanen. Här kan du läsa vem som har ansvar för att bygga vägar, ledning, parker och vem som har ansvar att underhålla dem. Om kommunen har ingått i några avtal eller tänker göra det för att genomföra detaljplanen finns det också med här.

Planeringsförutsättningar och konsekvenser. Här finns information om vilka förutsättningar som har varit styrande för utformningen av detaljplanen. Det gäller både fysiska förutsättningar som till exempel befintliga byggnader eller terräng men även de förutsättningar som finns med hänsyn till tidigare tagna politiska beslut eller utredningar. Här kan du även läsa vad Översiktsplanen anger för platsen och om planförslaget är förenligt med den.

Här finns även beskrivet vilka konsekvenser som detaljplanen får på platsen och för den omgivande miljön.

Planeringsunderlag. I det här avsnittet finns referenser till de planeringsunderlag som har legat till grund för detaljplaneförslaget.

Ärendeinformation

- Detaljplan för Bredgård 1:678, Strömsunds kommun.
- Ärendenummer: PLAN.2024.11.26.
- Planförfarande: utökat förfarande enlighet med plan- och bygglagen (2010:900, ändring 2020-08-01, 2020:603)
- Handling upprättad: 11 maj 2026.

Beskrivning av detaljplanen

Detaljplanens huvuddrag

Detaljplanen omfattar fastigheten Bredgård 1:678, vilken ägs av Strömsunds kommun. Planförslaget reglerar kvartersmark för bostadsändamål samt allmän platsmark för park och natur.

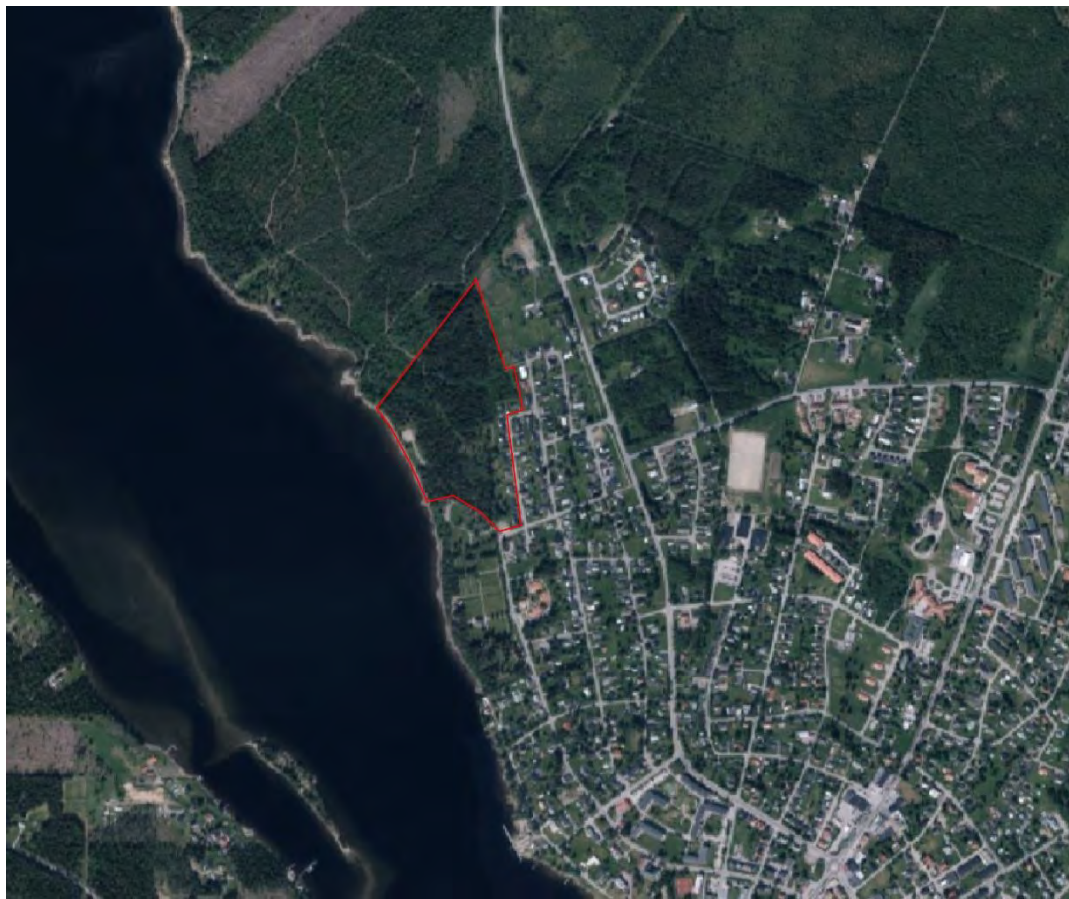
Kvartersmarken avses avstyckas till åtta nya fastigheter om cirka 1 200 kvadratmeter vardera, med byggrätt för friliggande enplansvillor. I samband med exploateringen planeras en ny lokalgata som angör de tillkommande fastigheterna. Därutöver anläggs en parkeringsyta i syfte att förbättra allmänhetens tillgänglighet till strandområdet.

Parkmark föreslås närmast Ströms Vattudal för att säkerställa allmänhetens tillgång till strandområdet. Området ska även fortsättningsvis utgöra en attraktiv miljö för rekreation och friluftsliv året runt. Detta möjliggörs genom ytor för aktiviteter såsom kajakpaddling, vistelseytor för sol och rekreation, naturlek, utegym, bad samt beachvolleyboll. Vintertid ges förutsättningar för aktiviteter såsom skridskoåkning, snölek och skidåkning.

Naturmark planläggs inom stora delar av fastighetens nordöstra område i syfte att bevara identifierade naturvärden utifrån genomförd naturvärdesinventering (Skogsstyrelsen, 2025-01-24), däribland bäckmiljöer, alkärr och äldre träd. Hänsyn till dessa naturvärden har i stor utsträckning varit styrande för exploateringsområdets utformning. Vidare motivering redovisas under rubriken *Natur*.

Läge och areal

Planområdet ligger strax norr om Strömsunds centrala delar och avgränsas av Ströms Vattudal i väst, skogsområde i norr, bostadsområde i öst samt en kyrkogård i söder. Planområdet har en areal på cirka 9,5 hektar.



Figur 2 Ortofoto över delar av centrala Strömsund, där planområdet är markerat med röd linje. Källa: Lantmäteriet Min karta.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år (60 månader) från den dag planen vunnit laga kraft. Ändring av detaljplanen får ske under genomförandetiden för att införa fastighetsindelingsbestämmelser.

Befintligt

Planområdet består idag till större delen av skogsmark och är ett populärt fritidsområde med bland annat ett utegym, vindskydd och belyst motionsspår. Området omfattas av relativt kuperad mark och total nivåskillnad på cirka 12 meter i västlig riktning ned mot Ströms Vattudal. Området närmast stranden där utegymmet är beläget är av mer öppen karaktär med mestadels grusade markytor och inslag av grönska. En mindre väg löper i nordsydlig riktning i områdets östra

del, ett samfällt vägområde löper i nordsydlig riktning i mitten av området, samt en väg ner mot Ströms Vattudal.

Fastigheten omfattas av gällande byggnadsplan B92, *Bredgård 1:678, 1:91 m.m. i västra Bredgårdsområdet, Strömsunds Samhälle*, där aktuellt planområde är planlagt med användningsbestämmelse Ra – fritidsområde.

Under avsnittet *Planeringsförutsättningar* finns en mer detaljerad beskrivning av hur planområdet och omgivningen ser ut idag.

Allmän plats

Allmän plats är ett område som i en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov som ska vara tillgängligt för allmänheten. En allmän plats får inte mer än tillfälligtvis upplåtas för en enskild verksamhet och får till skillnad från kvartermark inte stängas av för allmänheten.

Planförslaget medger naturmark NATUR i större delen av planområdet, i de norra och östra delarna. Natur används för grönområden som inte är anlagda och som inte kräver någon omfattande skötsel. Syftet med att planlägga naturmark är att säkerställa möjlighet till närliggande naturområde för rekreation, samt av hänsyn till de djur- och växtarter med höga naturvärden som identifierats. Naturvärdena är som högst i de norra delarna och det området exploateras därför inte alls. I de sydöstra delarna är rekommendationen enligt naturvärdesinventeringen att exploatera med försiktighet. Elljusspåret som finns idag kommer att bevaras men anpassas efter planerad exploatering.

Strandremsan västerut i planområdet planläggs som parkmark PARK i syfte att bevara nuvarande funktion för aktiviteter som gym, bad och bollsporter. Parkområdet ska fortsatt hållas tillgängligt för allmänheten och en parkering ska anläggas.

Gator

Idag finns en mindre väg som löper i nordsydlig riktning i områdets östra del, ett samfällt vägområde i nordsydlig riktning i mitten av området, samt en väg ner mot Ströms Vattudal. Vägen som ansluter mot strandområdet är idag grusad och relativt smal, uppskattningsvis 3-4 meter. Den saknar trottoar eller annan separation för oskyddade trafikanter. Från denna kommer en ny väg anläggas som ansluter mot byggrätterna närmast vattnet. För både befintlig väg och anslutande väg föreslås ett vägområde om cirka 8 meter, som inkluderar diken för dagvattenhantering. Vägarna är med fördel fortsatt grusbelagda för bättre genomsläpplighet och fördröjning av dagvattnet. Den nya vägbredden säkerställer också att det är tillgängligt för snöröjning och framkomlighet för renhållningsfordon.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för all allmän platsmark. Det betyder att kommunen är ansvarig för att ställa i ordning och förvalta de allmänna platserna inom

planområdet. Enligt 4 kapitlet 7 § plan-och bygglagen får kommunen avsäga sig huvudmannskapet endast vid fritidshusbebyggelse eller om enskilt huvudmannskap är sed på orten, exempelvis vid angränsande områden eller kvarvarande landsbygds- eller fritidskaraktär.

Kvartersmark

Kvartersmark är mark som enligt detaljplan inte är allmän plats eller vattenområde utan främst är avsedd för bebyggelse för enskilt ändamål eller allmänna verksamheter. Planförslaget medger kvartersmark för friliggande enplansvillor, med möjlighet till källare. Huvudbyggnad får uppföras med en högsta nockhöjd om 5 meter och en takvinkel mellan 10 och 35 grader för att samspela med omgivande bebyggelse. Komplementbyggnader får uppföras med en högsta nockhöjd om 4,5 meter. Utnyttjandegraden regleras till att högst 25 procent av fastighetsarean inom användningsområdet får bebyggas. Det innebär en byggnadsarea (BYA) om cirka 250 kvadratmeter.

Prickmark (mark som inte får förses med byggnad) avser 6 meter förgårdsmark mot gata för att säkerställa att byggnader inte uppförs dikt an mot vägen, samt för att möjliggöra uppställning av fordon inom planområdet. Parkering anordnas inom den egna fastigheten.

Planförslaget upphäver strandskyddet inom större delen av den planlagda kvartersmarken, för vidare motivering se avsnitt *Skyddade områden*.

Strandskydd

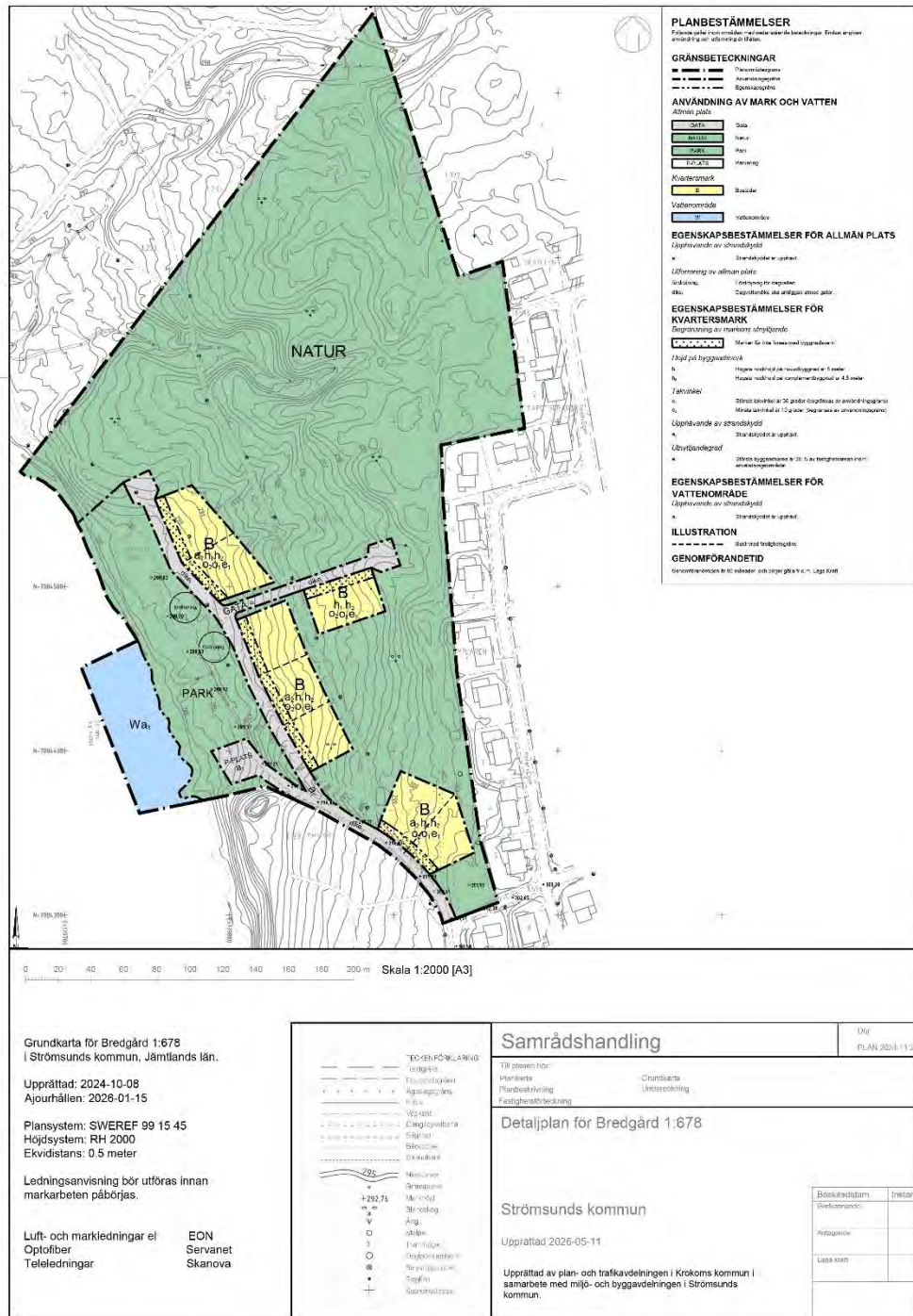
Det generella strandskyddet gäller vid sjöar och vattendrag enligt 7 kapitlet 13 – 18 §§ miljöbalken. Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten, både på land och i vattenområdet. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för rörligt friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Planområdet omfattas idag av strandskydd eftersom gällande plan upprättades efter det generella strandskyddet trädde i kraft 1975. Det innebär att strandskyddet behöver upphävas inom kvartersmark, parkering, lokalgata samt vattenområde för att möjliggöra föreslagen exploatering. Det finns en bäck i området som är belägen cirka 50 meter norr om planerad bebyggelse. Då dess bredd understiger två meter bedöms den inte omfattas av strandskydd. Under rubriken *Skyddade områden* finns motivering till upphävande av strandskyddet inom aktuellt planområde.

Motiv till detaljplanens regleringar

Motiv till reglering

En plankarta med bestämmelser är det juridiskt bindande dokumentet som reglerar användningen av mark- och vattenområde. En plankarta omfattar det område inom vilken detaljplanens bestämmelser gäller.



Figur 3 Bilden visar föreslagen plankarta.

Användningsbestämmelser

Allmän platsmark

NATUR- naturmark

Syftet med att planlägga naturmark i de norra och sydöstra delarna är för att bevara naturen för rekreation samt skydda växt- och djurarter med höga naturvärden.

PARK – parkmark

Syftet med att planlägga parkmark i planområdets västra del är att säkerställa allmänhetens tillgång till stranden samt att bevara platsen för aktiviteter.

GATA – Lokalgata

Syftet är att angöra en ny gata från befintlig gata till det nya bostadsområdet.

P-PLATS – Parkering

Syftet med att planlägga parkering är att öka allmänhetens tillgänglighet till strandområdet samt rekreation och friluftsliv. Parkeringen får inte användas till uppställningsplats för längre tids parkering eller liknande ändamål.

Kvartersmark

B – Bostäder

Syftet med användningen B (bostäder) är att skapa förutsättningar för utveckling av bebyggelse av enbostadshus med komplementbyggnad.

Vattenområde

W – Vattenområde

Syftet med att planlägga vattenområde är för att möjliggöra uppförande av mindre bryggor. Under rubriken *Skyddade områden* finns motivering till upphävande av strandskyddet inom aktuellt planområde.

Egenskapsbestämmelser

Allmän platsmark

Utformning

dike₁ – Dagvattendike

Dagvattendike ska anläggas utmed gator. Diken anläggs längs gata för att säkerställa att avrinning inte når recipienten utan fördröjning.

fördröjning₁ – Fördröjning för dagvatten

Fördröjning i form av dammar eller krossmagasin anläggs i syfte att fördröja dagvattnet.

Upphävande av strandskydd

a₁- Strandskyddet är upphävt.

Bestämmelser om upphävande av strandskydd tillämpas på allmän platsmark för att möjliggöra parkering i anslutning till strandområdet samt vägområde till planerad bebyggelse. Under rubriken *Skyddade områden* finns motivering till upphävande av strandskyddet inom aktuellt planområde.

a₃- Strandskyddet är upphävt.

Bestämmelser om upphävande av strandskydd tillämpas inom W- vattenområde för att möjliggöra nybyggnation av bryggor. Under rubriken *Skyddade områden* finns motivering till upphävande av strandskyddet inom aktuellt planområde.

Kvartersmark

Höjd på byggnadsverk

h₁ - Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 5 meter.

I planförslaget syftar bestämmelsen till att reglera lämplig höjd med hänsyn till omgivande bebyggelse.

h₂ - Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.

Bestämmelsen syftar till att reglera så att komplementbyggnader underordnar sig huvudbyggnaden samt samspelar med omgivande bebyggelse.

Takvinkel

o₁ – Största takvinkel är 35 grader

o₂ – Minsta takvinkel är 10 grader

Bestämmelser om takvinkel i planförslaget syftar till att byggnaderna ska ha en takvinkel som kan hantera snömängder. Vidare syftar takvinkeln att reglera gestaltningen på platsen då det ska harmoniera med omgivande bebyggelse.

Utnyttjandegrad

e₁ – Största byggnadsarea är 25 procent av fastighetsarean inom användningsområdet

Bestämmelsen syftar till att reglera utnyttjandegraden inom planområdet så att den samspelar med övrig bebyggelsestruktur i området. Inom planområde får 25 procent av fastighetsarean inom användningsområdet (kvartersmark för bostäder) bebyggas. Detta medger en byggnadsarea (BYA) på ungefär 250 kvadratmeter.

Punktprickad yta (prickmark) - Marken får inte förses med byggnad

Fastigheterna planläggs med 6 meter förgårdsmark mot gata, punktprickad yta som säkerställer uppställningsplats för bil och att byggnader inte uppförs för nära gatan.

Upphävande av strandskydd

a₂- Strandskyddet är upphävt.

Bestämmelser om upphävande av strandskydd tillämpas på kvartersmark för att möjliggöra ny exploatering på fastigheten. Under rubriken *Skyddade områden* finns motivering till upphävande av strandskyddet inom aktuellt planområde.

Genomförandefrågor

Under det här avsnittet redovisas de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att planen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt. Förutom en beskrivning av hur genomförandet ska gå till framgår även vilka konsekvenser som detaljplanens genomförande kan medföra för de berörda fastighetsägarna och andra som berörs av planen.

Fastighetsrättsliga frågor

Förändrad fastighetsindelning

I samband med detaljplanens genomförande kommer fastigheten att styckas av och bilda åtta nya enskilda fastigheter inom områden som är planlagda för användningsbestämmelsen B - bostäder.

Rättigheter

Det finns idag ett servitut som belastar fastigheten, avseende en jordvärmeanläggning för fastigheten Strömsund Gesällen 1. Det finns också på fastigheten ett lägenhetsarrende som innehas av fastigheten Strömsund Målaren

I mitten av fastigheten, i nord-sydlig riktning, går idag en outredd samfällighet (väg), som även sträcker sig utanför fastigheten. Exploatören åtar sig att under markanvisningstiden utreda samfälligheten för att möjliggöra ett eventuellt överförande av del av markområdet till Strömsund Bredgård 1:678.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

E.ON ansvarar för allmänna el- och fjärrvärmeledningar, och befintliga fjärrvärmeledningar finns att ansluta till öster om planområdet. Servanet ansvarar för fiber. Om ledningar behöver flyttas ska respektive ledningsägare kontaktas för utmärkning och eventuell omläggning, vilken bekostas av exploatören inom den egna fastigheten.

Utbyggnad vatten och avlopp

Området ingår idag inte i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Exploatören ska tillsammans med kommunens enhet för vatten och avlopp under markanvisningstiden utreda och klargöra hur anslutning till befintligt vatten- och avloppssystem ska hanteras och bekostas. Det planeras ansluta till verksamhetsområde som ligger nordöst om planområdet.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Detaljplanen bedöms vara ekonomiskt genomförbar. Exploatören ansvarar för och bekostar detaljplanen samt alla till detaljplanen hörande lantmåteriförrättningar, bygglovsavgifter, kompletterande utredningar, projektering och byggnationer.

Bedömningen görs att planen kan ge en samhällsekonomisk vinst i form av exploatering av bostäder i ett attraktivt område samt utveckling av möjligheter för aktiviteter för allmänheten.

Planavgift

Kostnaderna för detaljplanens framtagande bekostas av exploatör/fastighetsägare.

Drift, vatten och avlopp

I det fall planområdet ansluts till kommunalt vatten och avlopp är det kommunen som ansvarar därför för de allmänna vatten-, spillvatten- och dagvattenledningarna.

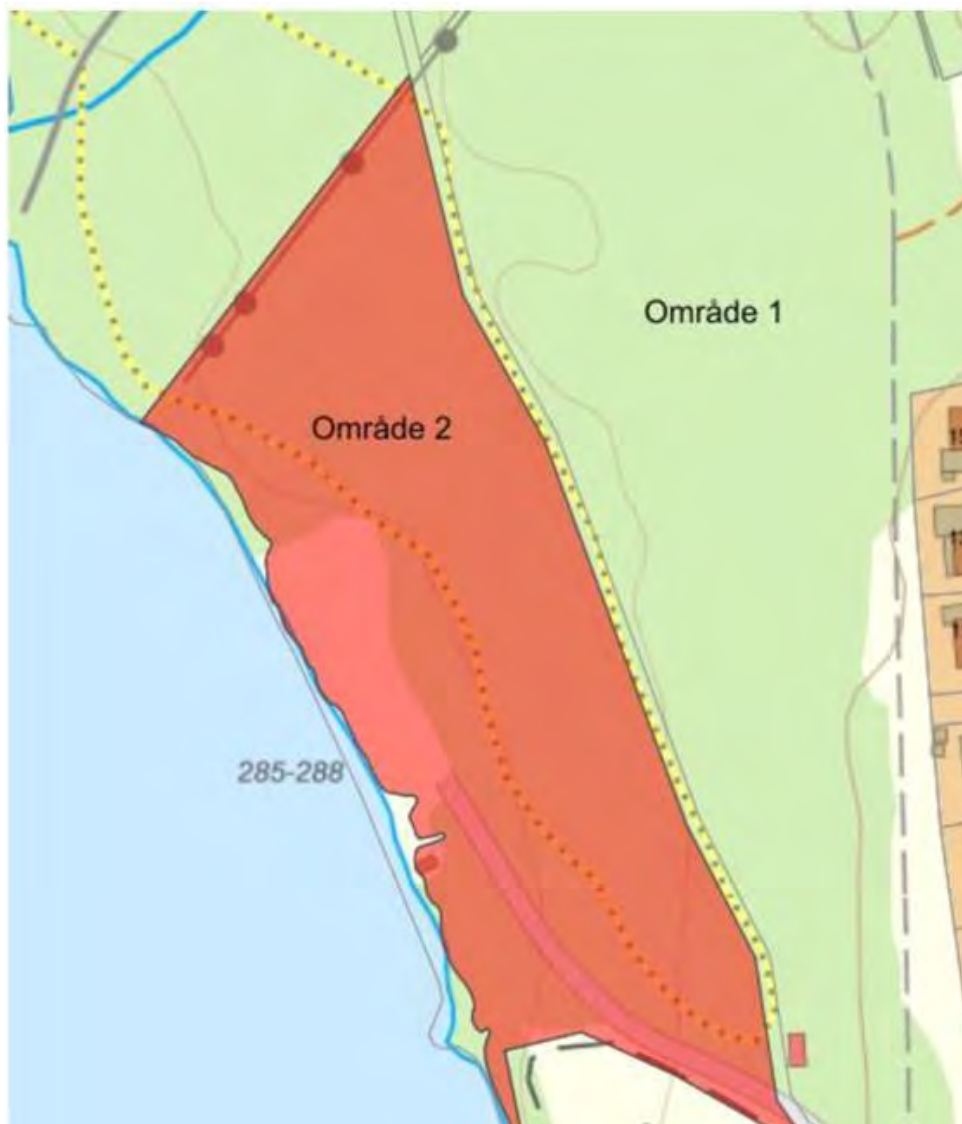
Gatukostnader

Gator bekostas av exploatören. Drift och underhåll av allmän plats sköts av Strömsunds kommun.

Organisatoriska frågor

Markanvisning

Det har upprättats ett markanvisningsavtal mellan Strömsunds kommun och exploatören (2024-05-13). Exploatören vill utreda möjligheterna att uppföra bostadsbebyggelse i form av fristående småhus, område 2, samt förbereda för byggbara tomter, område 1, på den i avtalet aktuella fastigheten Bredgård 1:678.



Figur 4 Bild över områdesindelningarna av fastigheten som står med i markanvisningsavtalet, daterat 2024-05-13. Korpenstugan som omnämns ses rödmarkerad nere till höger i bild.

Den befintliga byggnaden benämnd Korpenstugan som finns inom markanvisningsområdet, område 1, ska flyttas från området till anvisad plats vilket bekostas av exploatören. Exploatören svarar för och bekostar också en ny draging av det befintliga motionsspåret. Befintligt utegym får flyttas men ska

finnas kvar inom området för park inom detaljplanen och fortsatt vara tillgängligt för allmänheten.

Om fastigheten överläts ska parterna vid det tillfället även avtala om vem som står för drift och underhåll av anläggningen. Under markanvisningstiden ansvarar kommunen för drift och underhåll av utegymmet.

Om parterna inte kommer överens om formerna och villkoren för överlåtelsen av markområdet äger kommunen rätt att återta markanvisningen utan någon rätt till ersättning för exploatören. Detsamma gäller om exploatören skriftligen meddelar kommunen om att exploatören avstår från att utnyttja markanvisningen eller om det framgår av omständigheterna att exploatören inte avser/förmår att genomföra projektet i den takt eller på det sätt som avses.

Om planarbetet avbryts till följd av beslut under planprocessen eller om detaljplanen inte antas eller inte vinner laga kraft äger kommunen rätt att återta markanvisningen utan någon rätt till ersättning för exploatören. Exploatören har inte heller någon rätt till ny markanvisning om avtalet avbryts eller upphör. Kommunen kan dock, efter skriftlig framställan därom från exploatören, medge förlängning av markanvisningen om 12 månader, förutsatt att exploatören aktivt driver projektet framåt och att försening inte beror på exploatören.

Andra avtal och överenskommelser

Ett plankostnadsavtal mellan Strömsunds kommun och exploatören upprättades 17 juli 2024.

Tidplan

Samråd maj 2026

Granskning hösten 2026

Antagande vintern 2027

Laga kraft tre veckor efter att antagandebeslutet är anslaget på kommunens anslagstavla. Tidsplanen förutsätter att eventuella besvär mot detaljplanen kan lösas inom ovanstående tidplan, eller att detaljplanen inte överklagas.

Prövning enligt annan lagstiftning

Detaljplanen kommer att pröva ett upphävande av strandskyddet inom mindre del av planområdet. Det innebär att planen genom särskilt beslut hos Länsstyrelsen upphäver strandskyddet i enlighet med 7 kapitlet 18 § miljöbalken.

Planeringsförutsättningar och konsekvenser

Kommunala planeringsförutsättningar

Detaljplan

Aktuellt planområde omfattas av gällande byggnadsplan B92, *Bredgård 1:678, 1:91 m.m. i västra Bredgårdsområdet, Strömsunds Samhälle*. Det är idag planlagt som Ra – fritidsområde samt Vb – vattenområde, som avses för mindre bryggor, båthus eller dyligt. I södra delarna finns ett litet område med användningsbestämmelsen Tp – parkering, som nyttjas av besökare idag.

Fastigheten Bredgård 1:678 beskrivs i planbeskrivningen som ett omtyckt strövområde för ortens invånare. En strandremsa väster om kyrkogården är planlagd som Ra – fritidsområde för att möjliggöra gångförbindelse från Strandvägen norrut till fastigheten.



Figur 5 Urklipp ur gällande byggnadsplan B92, *Bredgård 1:678, 1:91 m.m. i västra Bredgårdsområdet, Strömsunds Samhälle*. Delar av aktuellt planområde markerat med röd linje.

Planbesked

Miljö- och byggnämnden beslutade den 5 oktober 2023 § 67 att ge positivt planbesked för upprättande av detaljplan.

Översiktsplan

I Strömsunds kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige den 8 december 2022 §136, står att det i kommunen finns stora möjligheter för attraktiva boenden i såväl tätorterna som på landsbygden. Över en kilometer strand per invånare ger goda möjligheter till strandnära boende, vilket bedöms ha stor attraktionskraft och kunna bidra till ökad inflyttning till kommunen. I översiktsplanen har kommunen som mål att verka för attraktiva boenden som ökar inflyttningen och ny bebyggelse bör lokaliseras till lägen med god tillgänglighet till skola och service.

I tätorternas närhet finns ofta skogsområden "tätortsnära skog" som nyttjas till bland annat rekreation och undervisning. Dessa områden är viktiga för såväl de närboende som för verksamheter vid daghem och skolor. Kommunen redovisar i översiktsplanen ställningstaganden om att när ett område är aktuellt för exploatering ska det först undersökas om det finns artrika områden, rödlistade arter, våtmarker eller andra naturvärden. Redan idag finns ett välutvecklat friluftsliv i flertalet områden som har besökare från kommunen eller av turister, bland annat erbjuds vandrings-, skid- och skoterleder.

Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. I planering ska grön- och vattenområden i tätorter och tätortsnära områden bevaras, vårdas och utvecklas. Kommunen redovisar i översiktsplanen ställningstaganden om att utpekade friluftsområden ska vara tillgängliga för allmänheten och det ska finnas en god standard på vistelseområden såsom rastplatser och leder.

Enligt översiktsplanen kan strandskyddet upphävas i detaljplan om områden behövs för tätorten ska kunna växa välplanerat. Samtidigt är stränderna en mycket värdefull resurs som tätortsnära natur. I översiktsplanen redovisas att sammanhängande opåverkade stränder ska fortsatt vara tillgängliga för allmänheten och utgöra goda livsmiljöer för djur- och växtlivet.

Aktuellt planområde är till största delen utpekade som olämpligt LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära lägen), se urklipp nedan.



Figur 6 Urklipp ur Strömsunds kommun digitala karta där orange linje redovisar område som olämpligt LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge) enligt översiktsplanen. Planområdet är markerat med röd linje.

Strömsunds kommun gör bedömningen att detaljplanen avviker från översiktsplanen med hänvisning till att området är utpekad som olämpligt för LIS (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen). Vidare är området viktigt som tätortsnära natur som bör bevaras och utvecklas enligt översiktsplanens ställningstagande. Se motivering till upphävande av strandskydd och exploatering av området under rubriken *Skyddade områden*.

Riksintressen

Ett riksintresse är ett geografiskt område som har pekats ut för att de innehåller nationellt viktiga värden och kvaliteter. Ett område kan vara av riksintresse för att det är viktigt att bevara, exploatera eller för att det är viktigt att en viss verksamhet ska kunna fortsätta bedrivas. Det aktuella planområdet omfattas inte av några riksintressen.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kapitlet miljöbalken

Förutsättningar

I 3 kapitlet miljöbalken redovisas grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden som är av betydelse för vissa allmänna intressen.

Konsekvenser

Aktuellt planområde omfattas till stor del av skog, men som inte brukas. Planerad exploatering tar i största möjliga mån hänsyn till att bevara skog och de rekreationsmöjligheter den erbjuder.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer är bestämmelser om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt och regleras i miljöbalken. Normerna beslutas för att varaktigt skydda människors hälsa eller miljön eller för att avhjälpa skador på eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. Vid planläggning och i andra ärenden enligt plan- och bygglagen ska miljö kvalitetsnormerna följas.

Luft

Förutsättningar

De ämnen i utomhusluft som regleras genom miljö kvalitetsnormer är halter av kvävedioxid/kväveoxider, svaveldioxid, bly, partiklar, bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. Normerna är gränsvärdesnormer som ska följas vid planläggning. Om en miljö kvalitetsnorm överskrids eller riskerar att överskridas ska åtgärdsprogram upprättas.

Konsekvenser

Miljö kvalitetsnorm för luft bedöms inte överskridas då planen medger upp till åtta nya enbostadshus som bedöms innebära en marginell ökning av biltrafik. Utsläppen av miljöfarliga ämnen beräknas minska i och med omställning av miljövänligare bilar. Uppvärmning kommer att ske på ett sådant sätt att miljö kvalitetsnormerna inte överskrids.

Vatten

Förutsättningar

Recipient för planområdet är vattenförekomsten Ströms Vattudal som är upptagen i Vatteninformationssystem Sverige (VISS), SE708032-149042.

Statusklassningen för vattenförekomsten Ströms Vattudal är otillfredställande ekologisk status, den kemiska statusen uppnår ej god och recipienten har en kraftigt modifierad tillkomst/härkomst. Beslutad miljö kvalitetsnorm att uppnå är otillfredställande ekologisk potential 2033 och god kemisk ytvattenstatus exklusive kvicksilver och kvicksilverföreningar samt bromerad difenyleter.

Området planeras att anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Konsekvenser

Utifrån dagvattenutredningen (Arctan, 2026-04-02) är den sammantagna bedömningen att miljö kvalitetsnormerna (MKN) för vatten inte påverkas negativt, under förutsättning att de föreslagna dagvattenåtgärderna genomförs i sin helhet. Se föreslagna dagvattenåtgärder under rubriken *Dagvatten*.

Buller

Förutsättningar

Miljö kvalitetsnorm för omgivningsbuller är en slags målsättningsnorm. Normen följs när strävan är att undvika skadliga effekter på människors hälsa av omgivningsbuller. Det är kommuner och myndigheter som ansvarar för att miljö kvalitetsnormer följs. Detta fråntar dock inte olika verksamhetsutövare att genom sin egenkontroll sträva efter att begränsa bullerstörningar. Miljö kvalitetsnormen omfattar omgivningsbuller från större vägar, järnvägar och flygplatser i hela Sverige.

Konsekvenser

Planområdet bedöms inte påverkas av buller. I samband med framtagande av detaljplanen har ingen bullerutredning tagits fram.

Skyddade områden

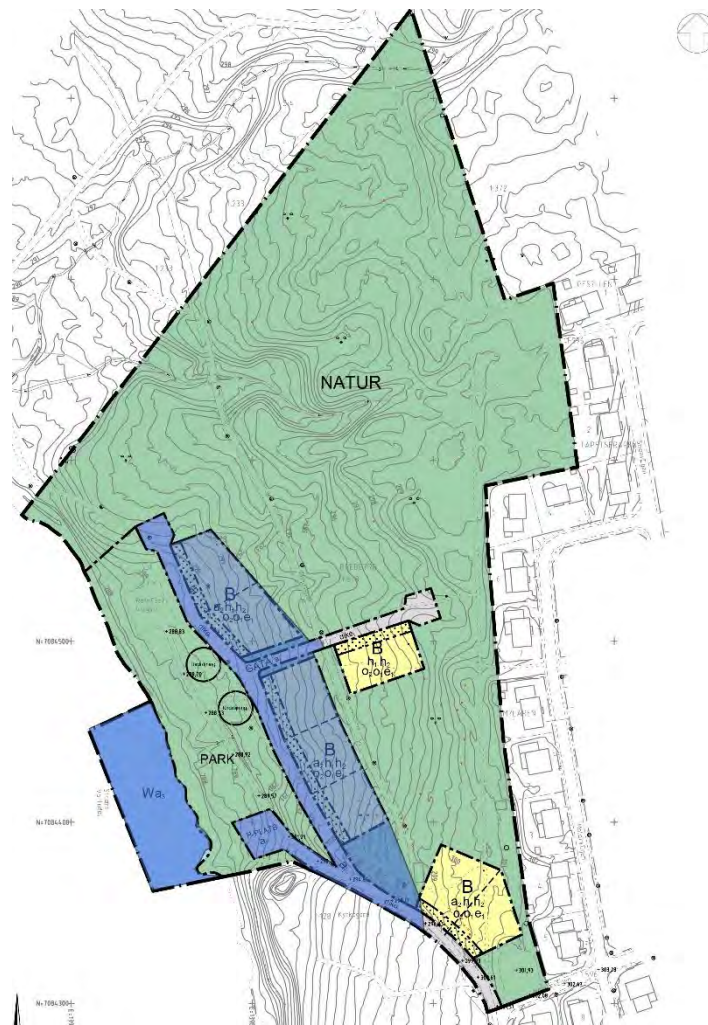
Strandskydd

Enligt 7 kapitlet 18 § 2 miljöbalken kan strandskyddet upphävas om det finns särskilda skäl och intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset.

Planområdet ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och infrastrukturen i Strömsund. Enligt Statistiska centralbyråns (SCB) definition räknas platsen som en del av tätorten. Marken har redan en prägel av att vara ianspråktagen genom sin anslutning till tidigare exploaterade områden.

Kommunen har behov av fler bostäder, och det aktuella projektet bidrar till en planmässig utveckling av orten. Planrådets lokalisering ligger inte i linje med kommunens översiktsplan, men översiktsplanen är ej heller juridiskt bindande. Planläggningen innebär en begränsad påverkan på allmänhetens tillgång till vattnet. Det aktuella området har dels alternativa rekreationsområden i närheten, dels så ska planerade bostäder och grönområden utformas för att bevara allmänhetens tillgänglighet till strandområdet.

Planförslaget upphäver strandskyddet inom större delen av den planlagda kvartersmarken samt inom utpekade vattenområden, lokalgata och parkering. Upphävandet grundas på särskilt skäl enligt 7 kapitlet 18e § 5 miljöbalken – att området behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Se vidare motivering nedan under rubrikerna *Angeläget allmänt intresse* samt *Kan inte tillgodoses utanför område*.



Figur 8 Illustration som visar blåmarkerade områden där strandskydd upphävs inom kvartersmark, lokalgata, vattenområde och parkering.

Angeläget allmänt intresse:

Planområdet är beläget i direkt anslutning till befintlig bebyggelse i Strömsund och möjliggör ett tillskott om cirka åtta småhustomter. Det föreligger ett tydligt behov av nya bostäder i tätorten för att möta efterfrågan, främja inflyttning samt erbjuda attraktiva boendemiljöer i nära anslutning till befintlig infrastruktur och samhällsservice. I kommunens översiktsplan framhålls särskilt strandnära boendemiljöer som en betydelsefull resurs för att stärka kommunens attraktivitet.

Syftet med att pröva markens lämplighet för bostadsändamål är att möjliggöra utveckling av bostäder i attraktivt läge, vilket bedöms vara av stor vikt för Strömsunds fortsatta utveckling. Nyproduktionen av bostäder i tätorten är i dagsläget mycket begränsad, vilket motiverar behovet av planläggning för nya bostäder. Vidare har kommunen erhållit positivt besked om att Kriminalvården avser att etablera verksamhet i Ulriksfors, vilket förväntas generera omkring 70 nya arbetstillfällen. Ett ökat bostadsutbud bedöms därmed bidra till att stärka ortens attraktionskraft som bostadsort och kan samtidigt minska behovet av

arbetspendling från exempelvis Östersund och andra omkringliggande orter, vilket är positivt ur ett miljöperspektiv.

Strömsunds västra delar bedöms ha goda förutsättningar för fortsatt bostadsutveckling. Området utgör en naturlig utvidgning av befintlig villabebyggelse och erbjuder närhet till rekreationsområden, förskolor, skolor samt övrig samhällsservice.

Exploatören avser att vidareutveckla det befintliga fritidsområdet genom att öka tillgängligheten för allmänheten, bland annat genom anläggande av enklare parkeringsmöjligheter och förbättrade tillfartsvägar. I planeringen beaktas även tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning.

Kan inte tillgodoses utanför området:

En lokaliseringsprövning har visat att det i anslutning till Strömsunds tätort saknas alternativa områden med motsvarande läge, tillgänglighet och attraktionsvärden. Planområdet är redan delvis integrerat i tätortsstrukturen, vilket sammantaget bedöms göra det särskilt lämpligt för fortsatt utveckling.

Ett tidigare detaljplanerat område, benämnt Björnstigen, har visat sig ha begränsad efterfrågan. Något intresse från privata aktörer att förvärva tomtmark inom området har inte kunnat konstateras, vilket indikerar en lägre attraktivitet jämfört med aktuellt planområde. Möjlig expansion österut begränsas dessutom av förekomsten av jordbruksmark, vilken bedöms vara värdefull att bevara, inte minst utifrån ett långsiktigt perspektiv kopplat till livsmedelsförsörjning och beredskap.

Då huvuddelen av planområdet avses planläggas som natur- och parkmark, i syfte att bevara och utveckla området som rekreationsmiljö, bedöms platsen vara väl lämpad för att samtidigt tillgodose behovet av bostadsutveckling i ett attraktivt läge. Vidare upphävs strandskydd i vattenområde och tillkommande väg/parkering som planläggs för att ytterligare stärka tillgängligheten och möjligheten att utveckla aktivitet i området.

Bevarande av naturvärden och biologisk mångfald:

En naturvärdesinventering har genomförts inom planområdet (Skogsstyrelsen, 2025-01-24) och identifierat två naturvärdesbiotoper:

- Ett område med högt naturvärde (klass 2), med goda livsmiljöer för naturvårdsarter.
- Ett område med påtagligt naturvärde (klass 3), av lokal betydelse för biologisk mångfald.

Planens utformning säkerställer att dessa områden lämnas orörda. Den norra delen av planområdet, där naturvärdena är som störst, planläggs som NATUR och undantas från exploatering. Det ger ett fortsatt skydd för arter såsom talltita, grönfink och järpe som observerats i området, samt för viktiga naturmiljöer såsom äldre granskog och våtmarker.

Strandskyddets syften bedöms fortsatt tillgodosedda:

En fri zon om cirka 50 meter planlagt som parkmark lämnas mellan exploateringsområdet och strandlinjen. Denna zon möjliggör fortsatt fri passage för allmänheten samt bevarar viktiga rekreativvärden, biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Området nyttjas redan idag som ett tätortsnära rekreativområde (Rotnäset), vilket fortsatt säkerställs i planförslaget.

Vattenskyddsområde

Förutsättningar

Planområdet omfattas inte av vattenskyddsområde. Närmaste vattenskyddsområde ligger vid bron cirka två kilometer söder om planområdet.

Konsekvenser

Planområdet bedöms inte påverka recipient/vattenskyddsområdet. Detta förutsätter att de dagvattenlösningar som redovisas i den upprättade dagvattenutredningen (Arctan, 2026-04-02) genomförs. I utredningen har både ett flödesperspektiv och ett föroreningsperspektiv varit styrande med hänsyn till recipienten. Se under rubrik *Dagvatten*.

Natur

Mark och vegetation

Enligt utförd naturvärdesinventering (Skogsstyrelsen, 2025-01-24) så utgörs skogen i inventeringsområdet till övervägande del av granskog med spridda överståndare av tall och inslag av björk och asp. Skogen är av olika åldrar och mer eller mindre flerskiktad samt mer påverkad i vissa delar och mindre påverkad i andra. Död- och döende ved i form av lågor och avstående träd, finns spritt i området av främst gran. Även enstaka rötbrutna lågor påträffades. En bäck och ett alkärr finns i de nordvästliga delarna av inventeringsområdet. Påtagligt med naturvärdesträd av främst äldre tallöverståndare finns främst i de sydliga delarna av inventeringsområdet. Även naturvärdesträd av äldre gran med tydligt nedåtgående grenstruktur påträffas spritt i området. Området är till cirka 50 procent utpekad som K-skog i Skogsstyrelsens kartor, det vill säga skog som aldrig varit kalavverkad.

Naturvärden

Förutsättningar

I naturvärdesinventeringen (Skogsstyrelsen, 2025-01-24) har det identifierats två naturvärdesbiotoper:

Område N2 med högt naturvärde (klass 2), med goda livsmiljöer för naturvårdsarter. Området domineras av gran, inslag av tall, björk och al. Här finns en bäckmiljö med fina lågor i och intill bäcken. Här är skogen tätare och mer

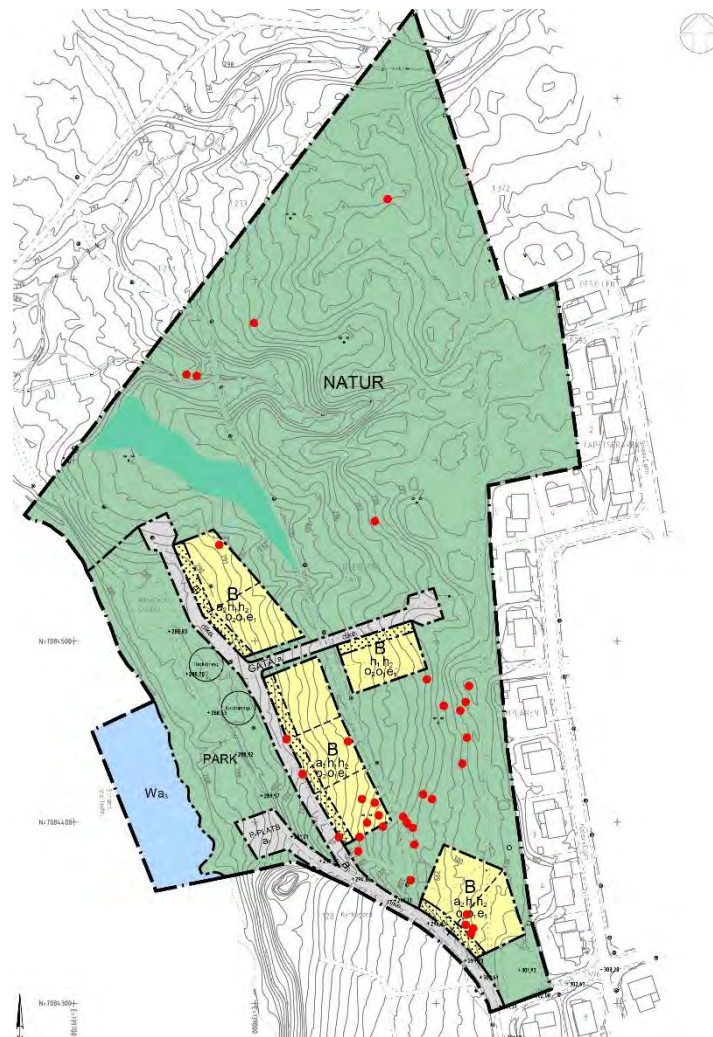
flerskiktad än N1 området, trädkontinuiteten är mer påtaglig med olikåldriga träd i olika dimensioner och uppemot 180 år gamla. Alkärret ligger precis sydväst om avgränsningsområdet N2. Sammantaget bedöms objektet ha ett högt biotopvärde samt ett påtagligt artvärde av särskild betydelse för att upprätthålla biologisk mångfald på regional nivå.

Område N1 med påtagligt naturvärde (klass 3), av lokal betydelse för biologisk mångfald. Bedömningen grundar sig på det stora antalet naturvärdesträd av tall, med strukturer som hög ålder, grov bark, grov dimension samt platta kronor. Området i övrigt består av en blandskog av tall, asp, björk och gran. Många granar har hackmärken efter hackspett. I övrigt är området påverkat och glest, här finns en byggnad, vägar och stigar. Sammantaget bedöms objektet ha ett högt biotopvärde samt ett visst artvärde av särskild betydelse för att upprätthålla biologisk mångfald på regional nivå.



Figur 9 Översiktskarta över naturvärdesobjekt. Bakgrundskartan är från Skogsstyrelsens karta. Källa: Naturvärdesinventering, Skogsstyrelsen, 2025-04-24.

I naturvärdesinventeringen redovisas uppgifter från artdatabanken som uppger att det tidigare noterats ett antal fågelarter med en ogynnsam populationsnivå i inventeringsområdet; järpe, talltita, gulspurv samt pärluggla. Med anledning av detta har en fördjupad artinventering för bland annat fåglar utförts, se rubriken *Fördjupad artinventering fåglar och kärlväxter*.



Figur 10 Plankarta med föreslagen bebyggelse i relation till naturvärden. Bäck markerad med mörkblå linje, alkärr med turkost fält och äldre träd med röda prickar.

Konsekvenser

Med utgångspunkt i rekommendationer från Skogsstyrelsen samt yttrande från Krokoms kommuns bygg- och miljöavdelning ska planerad exploatering genomföras med särskild hänsyn till områden med höga naturvärden samt med erforderliga skyddsavstånd till bäckmiljöer och alkärr. Det nordligaste utpekade området med höga naturvärden planläggs som naturmark i syfte att säkerställa skydd för flora och fauna. Det södra området, som bedömts ha något lägre naturvärden, föreslås kunna exploateras med försiktighet och med anpassning till befintliga värden.

Kontinuitetsskog bör i största möjliga utsträckning bevaras. Exploatering bör i första hand lokaliseras till områden utanför identifierade naturvärdesobjekt samt till redan avverkade ytor och yngre bestånd. Kärnområdet (N2) ska undantas från exploatering. Vid exploatering inom område N1 ska särskild hänsyn tas till förekomst av naturvärdesträd.

Strandzoner, sumpskogar och bäckmiljöer ska skyddas, då dessa utgör viktiga livsmiljöer och födosöksområden för bland annat fåglar och fladdermöss. Åtgärder som kan påverka områdets hydrologi negativt ska undvikas.

Nära hotade fågelarter har tidigare observerats inom området. Flera av dessa arter nyttjar även parker, grönområden och trädgårdsmiljöer och bedöms därför inte påverkas negativt av planens genomförande. Eventuell negativ påverkan bedöms i övrigt kunna begränsas genom anpassningar, exempelvis genom att arbeten utförs utanför häckningsperiod, att hänsynsytor avsätts, att naturvärdesträd bevaras samt att skyddszoner mot vattenmiljöer upprätthålls.

Fördjupad artinventering fåglar och kärlväxter

Förutsättningar

Skogsstyrelsen har fått i uppdrag att ta fram en fördjupad artinventering (2025-12-22) som redovisar inventering av häckande fåglar, kärlväxter och en förstudie av violett guldvinge, respektive grod- och kräldjur. Det har också utförts en fladdermusinventering som redovisas i en separat rapport.

Vid tre tillfällen utfördes en inventering av fåglar. Det observerades 30 olika arter, 25 i skogen eller på stranden och 5 i vattnet. Inga arter som tillhör någon av rödlistans hotkategorier observerades i området. Av de 25 arter som observerades på land är 7 i kategorin nära hotad; björktrast, drillsnäppa, grönsångare, kråka, rödvingetrast, svart flugsnappare, talltita och fiskmås.

Ett kartutdrag från Artportalen visar att inga fynd av kärlväxter har registrerats inom planområdet. Ett fåtal fynd har noterats norr om planområdet, men dessa avser arter som inte är rödlistade.

I samband med genomförd häckfågelinventering och kärlväxtinventering utfördes även en förstudie av groddjur. Observationer av vanlig padda, vanlig groda, åkergroda och skogsödla har registrerats cirka sju kilometer söder om planområdet. Inga fynd av dessa arter har dock gjorts inom planområdet.

Förstudien av violett guldvinge visar att inga fynd av arten har gjorts. Värdväxten ormröt, som kan indikera förekomst av arten, har dock observerats inom kartläggningsområdet. Skogsstyrelsen bedömer sammantaget att områdets övriga miljöförhållanden, i kombination med avsaknaden av artfynd, talar för att violett guldvinge inte förekommer i området.

Konsekvenser

Enligt Skogsstyrelsens artinventering bör stråk med högre träd och buskvegetation bevaras, särskilt i de nordvästra delarna där naturvärdena bedöms vara högre. Detta gäller främst kantzoner mot bäcken och våtmarksområdet samt längs sjökanten. Inom bebyggelseområdet är det även av vikt att bevara enstaka solitära, högvuxna tallar.

För att säkerställa att påträffade arter inte påverkas negativt av exploatering har kompensationsåtgärder integrerats i den föreslagna plankartan. Detta omfattar bland annat att en stor del av området planläggs som naturmark, att en cirka 20

meter bred kantskyddszone mot alkärret säkerställs, att ett avstånd om minst 50 meter mellan bäck och bebyggelse upprätthålls samt att de planerade fastigheterna i största möjliga utsträckning lokaliseras så att utpekade äldre träd undviks. Se figur 10.

Fördjupad fladdermusinventering

Förutsättningar

Skogsstyrelsen har utfört en inventering av fladdermöss (2025-10-30) med hjälp av ultraljudsdetektorer samt automatisk och manuell analys av inspelade ljud. Två arter har påträffats och bedöms nyttja området relativt regelbundet: nordfladdermus och vattenfladdermus. Observationerna omfattar såväl förbiflygande individer som individer i aktiv födosökning.

Konsekvenser

För att säkerställa en god livsmiljö för nordfladdermus och vattenfladdermus rekommenderar Skogsstyrelsen att planering och markanvändning utformas så att träd, öppna marker och träd bärande fuktstråk bevaras inom området. Området längs sjökanten bör innehålla träd och buskar, och särskild hänsyn till fladdermöss bör tas vid planering av belysning, framför allt längs strandlinjen. Inom och i anslutning till bostadsområdet bör spridningskorridorer planeras och skyddas mot ljusstörningar, vilket möjliggör för fladdermöss att förflytta sig mellan uppehålls- och födosöksområden.

Kommunen bedömer att den föreslagna plankartan uppfyller de föreslagna kompensationsåtgärderna. Exploateringen omfattar endast en begränsad del av området, medan större sammanhängande natur- och våtmarksytor bevaras orörda. Belysning inom gatuområden bör ses över i samband med fortsatt utformning av gaturummet.

Ekosystemtjänster

Förutsättningar

Ekosystemtjänster är de funktioner hos ekosystem som gynnar människor, det vill säga upprätthåller eller förbättrar människors välmående och livsvillkor. Dessa tjänster produceras av ekosystem och är alltså gratis. Exempel på ekosystemtjänster är pollinering (som utförs av pollinerande insekter eller andra djur), vattenrening via exempelvis våtmarker eller musslor, skadedjursbekämpning (som utförs av naturliga fiender som insekter, svampar, bakterier och virus), grönytor för rekreation, reducering av partikelhalter och växthusgaser samt bildandet av bördig jord. Ekosystemtjänster definieras och indelas i fyra olika grupper utifrån vilken funktion de har.

Konsekvenser

Skogsmark tas i anspråk av föreslagen exploatering. Detta påverkar bland annat skogens biodiversitet, vattenreglering, markstabilisering och luftkvalitet. Genom

implementering av åtgärder under planeringen samt exploateringen av området är det möjligt att minska påverkan.

Förslag på åtgärder av ekosystemtjänster som kan arbetas in i exploateringen är:

- Stödjande tjänster som naturliga infiltrationsytor och spridningskorridorer för djur och växter.
- Reglerande tjänster som dagvattenhantering i tidigt skede, lokalisering av naturliga infiltrationsstråk samt etablering av växtlighet, våtmarker, grönområden och andra ekosystem som gynnar dagvattenförutsättningar och biologisk mångfald. Dessa miljöer fördröjer, filtrerar och renar vatten från föroreningar samt bidrar till att förebygga översvämningar, erosion och torka.
- Kulturella tjänster med medvetet planerade rekreativstråk, grönska och natur som erbjuder mötesplatser för människor av olika bakgrund och åldrar samt lekotoper som kan integreras i naturlig miljö.
- Försörjande tjänster i form av närhet till natur för fiske, bär och svamplockning med mera.

Undersökning samt ställningstagande 4 kapitlet 33 b § plan- och bygglagen

Enligt plan- och bygglagen ska alla detaljplaner föregås av en undersökning för att göra bedömningen om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Syftet med undersökningen är att tidigt i planprocessen integrera miljöaspekter för att främja en hållbar utveckling. En undersökning är det underlag som analyserar och avgör om planförslaget kan antas påverka miljön på sådant sätt att en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

Krokoms kommun har i samarbete med Strömsunds kommun gjort bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning eller upprättande av miljökonsekvensbeskrivning bedöms därmed inte som nödvändigt.

Länsstyrelsen i Jämtlands län har tagit del av miljöundersökningen och inkom den 17 april 2025 med ett yttrande. Länsstyrelsen delade då delvis kommunens bedömning att detaljplaneförslaget inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan. Det fanns osäkerhetsfaktorer kring påverkan på naturvärden som legat till grund för de fördjupade artinventeringarna som tagits fram.

Dagvatten

Förutsättningar

Dagvatten är tillfälliga flöden som uppträder vid exempelvis regn, snösmältning eller tillfälligt framträngande grundvatten. Dagvattnets sammansättning och flöden avspeglas av det aktuella områdets markanvändning och terrängförhållanden. Hårdgjorda branta ytor ger en snabb och plötslig

dagvattenavrinning medan flacka och vegetationsrika områden ger upphov till trög avrinning.

Vid en exploatering förändras dagvattnets avrinningsmönster och plötsligare flödestoppar kan bli resultatet om andelen hårdgjorda ytor ökar. Uppförande av exempelvis fler byggnader, anläggande av nya vägar och parkeringsytor samt eventuella förändringar av naturliga avrinningsstråk (diken och mer framträdande rinnstråk) mm påverkar också hur dagvattnet rinner av från området.

En dagvattenutredning har genomförts (Arctan, 2026-04-02) och utgör underlag för detaljplanens utformning. Områdets avrinningsvägar har översiktligt analyserats i Scalgo, se illustration nedan. Området avrinner i huvudsak i västlig riktning, där ett tydligt uppsamlande rinnstråk kan identifieras i avrinningsanalysen. Detta rinnstråk bedöms ha karaktären av ett mer permanent flödesstråk och utgör även släppunkt samt genomledning för den dagvattenledning som avvattnar villaområdet öster om detaljplaneområdet. Rinnstråket avvattnar dessutom närliggande markytor längs dess sträckning.

Rinnstråket uppvisar varierande bredd och är som bredast cirka 1,90 meter. I anslutning till Ströms Vattudal mynnar rinnstråket i en mindre grävd vik som är bredare än 2 meter. Mått är kontrollerat av Ommapo förvaltning.

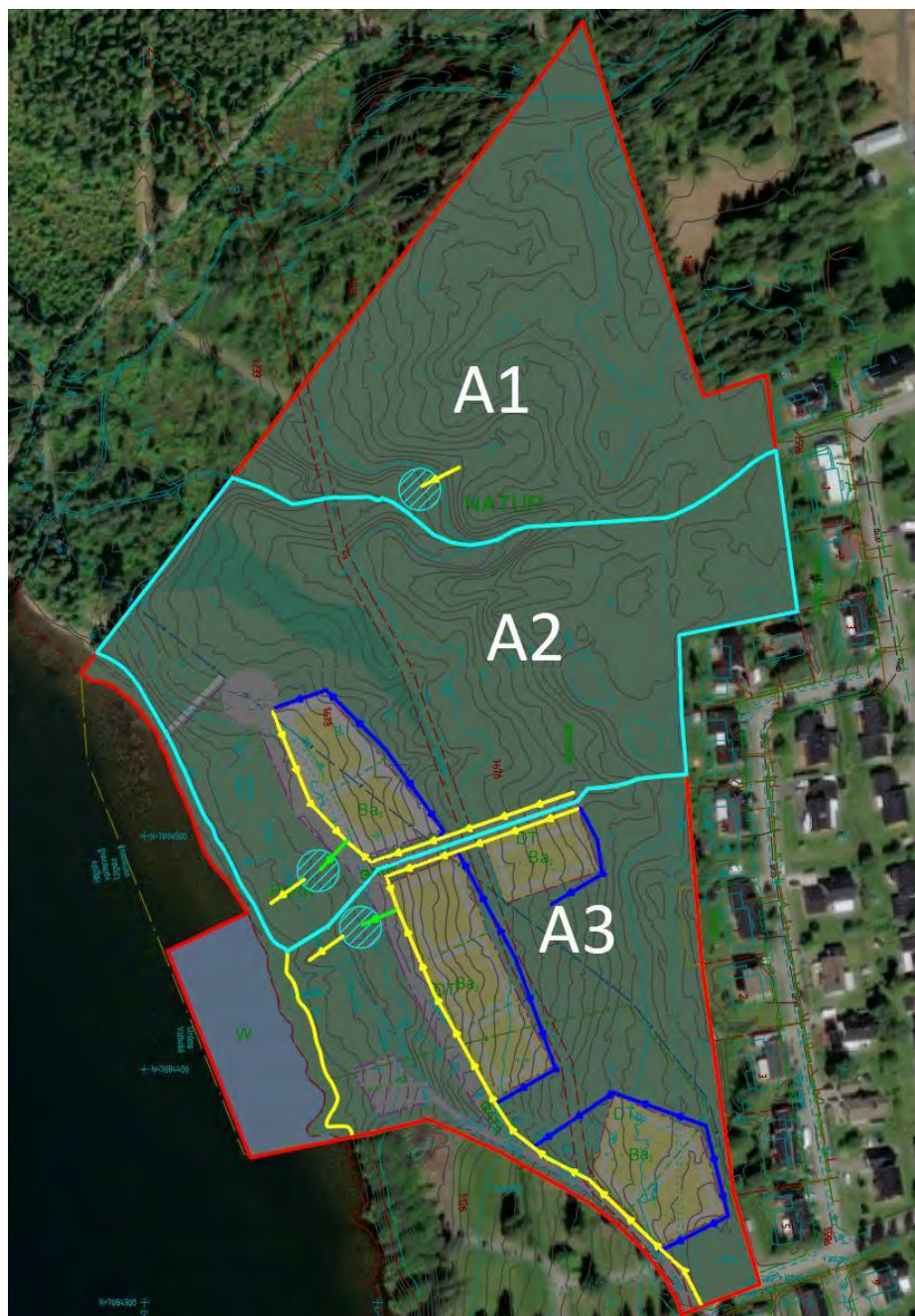
I övrigt visar analysen en relativt jämn fördelning av avrinningsvägar i bred front över området som helhet.



Figur 11 Avrinningsanalys i Scalgo. I figuren redovisas detaljplanegränsen (röd linje), generellt avrinningsmönster (tunna blå linjer) och dämningssområden/lågpunkter (ljusblå skrafferingar). Källa: Dagvattenutredning, Arctan, 2026-04-02.

Konsekvenser

Utgångspunkten för dagvattenutredningen är att ett 2-årsregn ska kunna renas och fördröjas för den planerade exploateringen och ett 20-årsregn ska kunna fördröjas inom planområdet. Målsättningen för dagvattenhanteringen är att uppnå en trög och ren avrinning, i första hand genom öppna system.



Figur 12 Illustration över föreslagna fördröjningsåtgärder (cyan skraffering), schematiskt redovisade vegetationstäckta diken (gula pilar), avskärande åtgärder/höjdsättning ovan planerade tomter (blå pilar) och identifierade utredningsområden (A1-A3). Källa: Dagvattenutredning, Arctan, 2026-04-02.

Markens höjdsättning ska i projekteringsfasen utformas med hänsyn till avledning av vatten vid dimensionerande regn samt för att minska risken för skador vid skyfall. Anpassning ska ske utifrån befintlig topografi med målsättning att minimera markingrepp och undvika att dagvatten leds till nya, koncentrerade och sårbara lågpunkter.

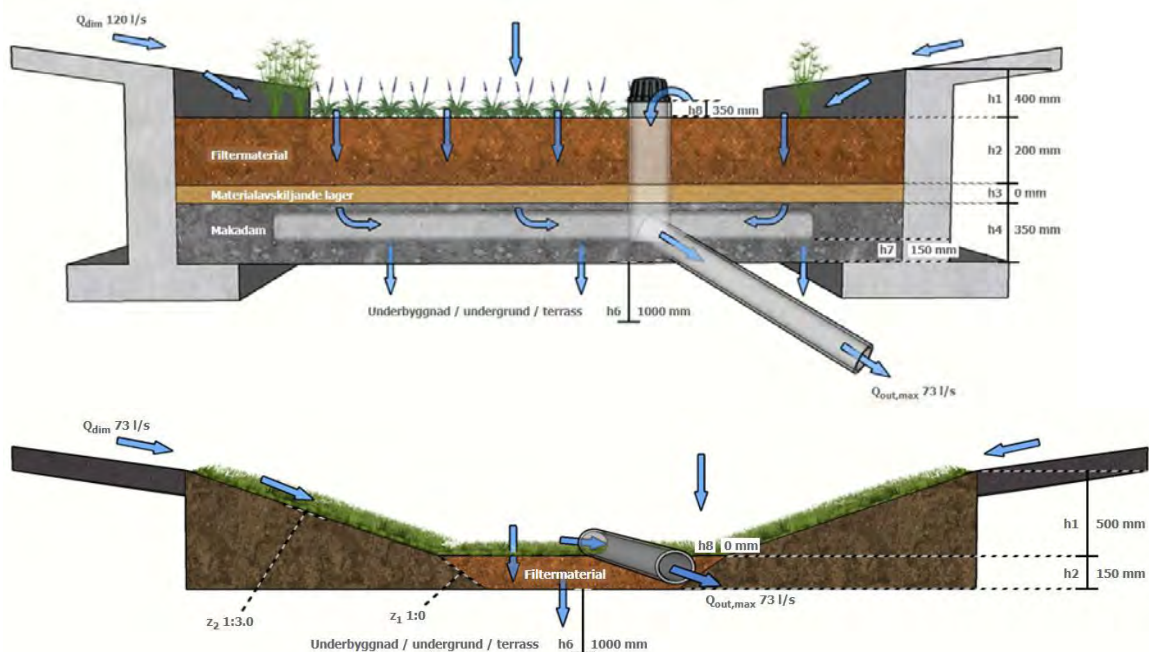
Dagvatten från tak bör i möjligaste mån avledas via stuprör med utkastare, vilket möjliggör ett robust omhändertagande och viss styrning av flöden. En grundprincip är att översilning och infiltration ska möjliggöras inom hela planområdet. Detta uppnås genom svagt lutande, vegetationsklädda ytor samt genom materialval som främjar infiltration, exempelvis grus i stället för hårdgjorda ytor. Principerna ska tillämpas såväl inom allmän platsmark som kvartersmark.

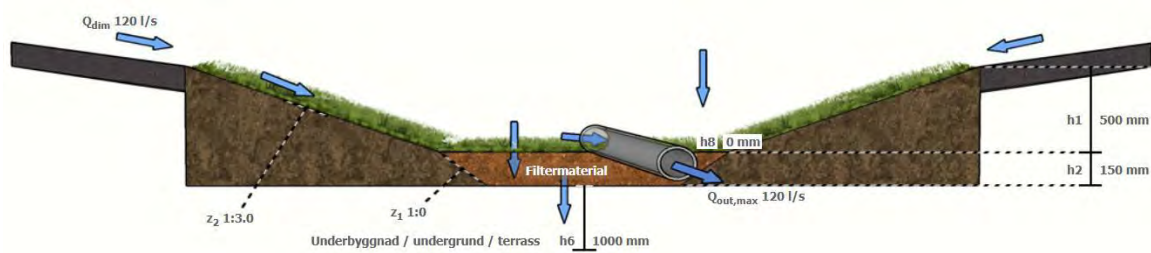
För vägar och diken föreslås öppna, vegetationstäckta lösningar som bidrar till en robust dagvattenhantering. Trumgenomföringar ska placeras med hänsyn till befintliga avrinningsmönster och med målsättning att dessa i största möjliga utsträckning bevaras.

Fördröjningsåtgärder ska anläggas för att hantera ökade flöden till följd av exploateringen. I första hand föreslås krossmagasin för att uppnå erforderliga fördröjningsvolymen inom respektive delområde. Dessa kan med fördel samverka med vägdiken som leder dagvattnet till magasinerna. Alternativt kan fördröjningsvolymen anläggas i öppna dammar för att synliggöra dagvattnet.

Uppläggningsytor för snö bedöms finnas i området i de planerade grönytorna inom planen och i de föreslagna vegetationstäckta öppna diken. Här kan fastläggning av föroreningar och sedimentering ske av den koncentring som kan ske i de lägen som blir aktuella för snöupplag över vintersäsongen.

Snöupplag ska inte läggas i anslutning eller direkt på områdets mer framträdande rinnstråk som har direkt/snabb kontakt med recipienten.





Figur 13 Schematiska systembilder för de föreslagna och modellerade huvudsakliga dagvattenåtgärderna inom område A1-A3. För A2 och A3 har seriekopplade anläggningar modellerats. Illustrationer hämtade från modelleringen för den aktuella planen i Stormtac.

Hälsa och säkerhet

Förorenad mark

Förutsättningar

Strömsunds kommun har i markanvisningsavtalet, daterat 2024-05-13, uppgett att det inte påträffats markföroreningar på markanvisningsområdet.

Konsekvenser

Kommunen gör bedömningen att risken för förorening är låg och ingen undersökning av markföroreningar inom planarbetet bedöms som nödvändiga. Visar det sig att marken är förorenad bekostar exploitören eventuella saneringskostnader i det fall markanvisningen tas i anspråk.

Om förorening skulle påträffas vid till exempel markarbeten ska tillsynsmyndighet genast underrättas enligt 10 kapitlet miljöbalken.

Elsäkerhet och Strålning

Förutsättningar

Kraftledningar omfattas av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK – FS 2022:1. Starkströmsföreskrifterna reglerar bland annat höjd över mark, avstånd från ledning till byggnad, brännbart upplag och parkeringsplatser. För att kunna bibehålla ledningarna måste ovannämnda föreskrifter följas. Det får inte göras avkall på el, person eller driftsäkerhet.

Enligt föreskrifterna ska en luftledning vara framdragen på betryggande avstånd från platser där många människor samlas, till exempel idrotts-, och lekplatser med mera. Med betryggande avstånd avses normalt att en spänningsförande ledares horisontella avstånd till platsen inte understiger 20 meter.

Generellt för arbete under och bredvid kraftledningar gäller särskilda bestämmelser. Både Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter och Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iakttas, vilket i detta fall bland annat innebär följande:

- Avståndet mellan brännbart upplag och närmsta faslina får ej understiga 30 meter.
- För explosiv vara gäller avstånd av om 100 meter för 130 kilovolt.
- Ingen uppställning av exempelvis maskiner, fordon eller bodar under eller i omedelbar närhet av ledningen. Ej heller tillfälliga jordupplag.
- Om belysning planeras måste man vara extra vaksam över avstånden till kraftledningarna så att de placeras på behörigt avstånd från faslinorna. Om exempelvis en 12 meter hög belysningsstolpe monteras får denna inte placeras närmare strömförande lina än 14 meter, horisontellt mått.
- Runt stolpar och stag för 130 kilovoltledningar och 50 kilovolt får inget elektriskt ledande material förekomma, till exempel solceller, kabel för belysningsstolpar, rör, elkablar med mera inom en radie på 50 meter för 130 kilovolt och 30 meter för 50 kilovolt.
- Om detta ej kan uppfyllas gäller följande: Kablarna eller andra elektriskt ledande material ska skyddas i PVC-rör under den sträcka man passerar igenom det skyddade området (50 meters-radie från närmaste stolpedel).

Vidare gäller att en parkering i förhållande till regionledning bedöms som byggnad. Avståndet ska då minst vara 10 meter från närmaste strömförande lina och väggkant.

Konsekvenser

I fastighetsgräns mot norr löper en kraftledning som tagits hänsyn till genom ett säkerhetsavstånd på minst 50 meter från planerad bebyggelse. Detta område är planlagt som naturmark.

Risk för olyckor

Förutsättningar

Planområdet ligger inte invid någon väg som omfattas av rekommenderad väg för farligt gods. Området är ej heller tungt trafikerat.

Konsekvenser

Vid exploatering av området tillkommer två vägar som angör till de nya fastigheterna. Av säkerhetsskäl bör man utforma vägar som har separerat gång- eller cykelbana för oskyddade trafikanter, i synnerhet vägen i planområdets västra del som leder till strandområdet och nyttjas av allmänheten.

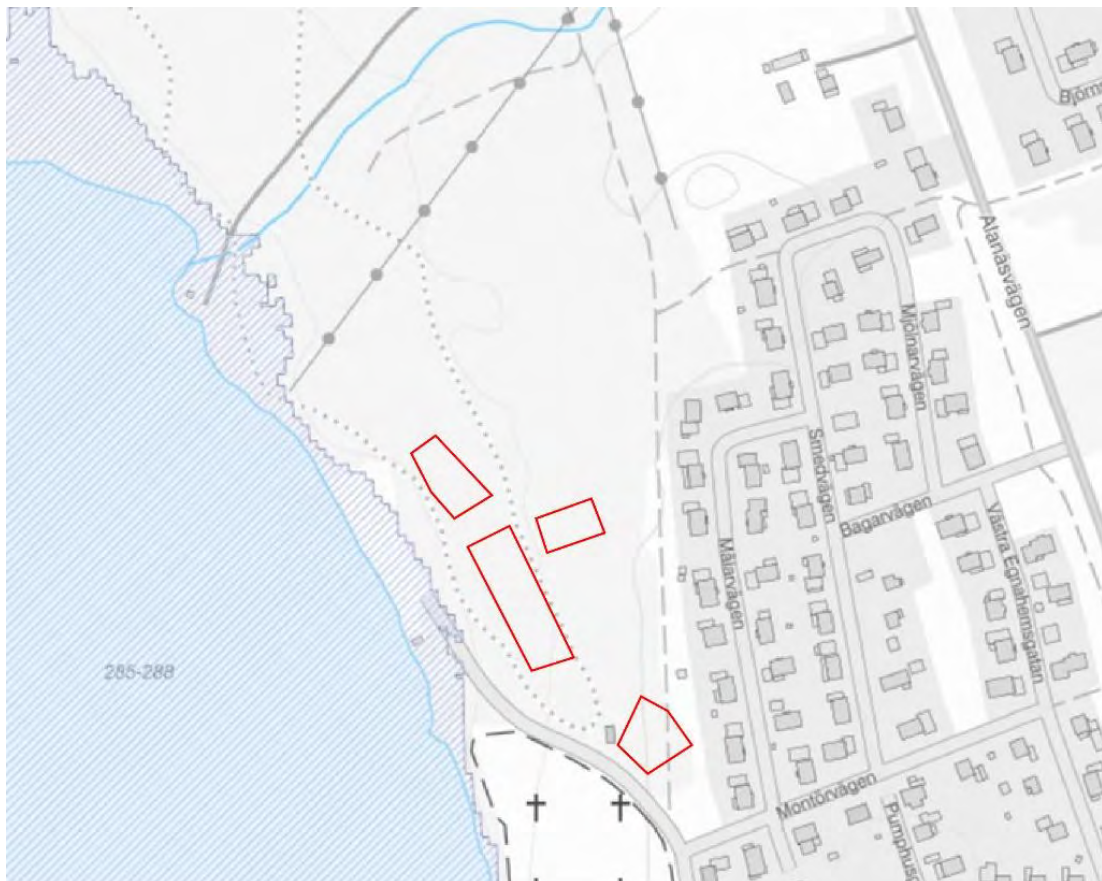
Risk för översvämning

Förutsättningar

Antalet skyfall kommer sannolikt att öka de närmaste åren utifrån pågående klimatförändringar. Länsstyrelsernas rekommendationer för planering av ny bebyggelse kan sammanfattas i fyra punkter:

- Ny bebyggelse planeras så att den inte tar skada eller orsakar skada vid en översvämning från minst ett 100-års regn (regnvolymer för ett så kallat 100-års regn varierar utifrån regnets varaktighet. SMHI definierar skyfall som ett regn på minst 50 millimeter per timme eller 1 millimeter i minuten).
- Risken för översvämning från ett 100-års regn bedöms i detaljplan och eventuella skyddsåtgärder ska säkerställas.
- Bebyggelse som bedöms som samhällsviktig verksamhet ges en högre säkerhetsnivå och planeras så att funktioner kan upprätthållas vid en översvämning.
- Framkomligheten till och från planområdet ska bedömas och vid behov säkerställas.

Enligt Myndigheten för civilt försvar (MCF) ligger planområdet inte inom område som påverkas av ett 100-årsflöde. Området påverkas marginellt i samband med ett beräknat högsta flöde.



Figur 7 Urklipp ur MCF:s översvämningportal, 100-årsflöde och beräknat högsta flöde. De planerade fastigheterna är markerade med röd linje.

Konsekvenser

Påverkan på området bedöms vara marginell i samband med ett högsta flöde. För att säkerställa så ingen bebyggelse hamnar inom område för ett beräknat högsta flöde är området närmast mot Ströms Vattudal planlagt som parkmark.

För att minska riskerna i samband med skyfall är det viktigt att det finns en blandning mellan hårdgjorda ytor och ytor som har högre genomsläpplighet. Det kan till exempel ordnas genom att parkering är belagd med grus som det är inom planområdet idag och samtidigt bibehålla grönområden. Detta medger detaljplanen genom användningsbestämmelsen park i planområdets västra del.

Kommunen gör bedömningen att inga ytterligare åtgärder krävs i samband med detaljplanens genomförande.

Geotekniska förhållanden

Föreliggande geoteknisk utredning (Tyréns, 2024-07-12) utgör ett översiktligt underlag avseende geotekniska förhållanden på fastighet Strömsund Bredgård 1:678 och presenterar rekommendationer för grundläggningsarbeten av planerad byggnation. När den geotekniska undersökningen utfördes omfattade den planerade byggnationen 12 nya tomter för enplansvillor. Detaljplanen har reviderats och omfattar numera åtta tomter med en i huvudsak likartad disposition.

Tomterna ligger i ett skogsområde där terrängen lutar svagt ner mot sjön Ströms Vattudal. Markytan är blockfattig. Marken i lägena för de nya tomterna har undersökts i fem provgropar där jordprover samlats in och analyserats på labb. Jorden består av grusig sandig siltig morän och har bra bärighet. Det grävdes även en provgrop närmare sjön i ett område där enklare byggnation av båthus eller liknande kan bli aktuellt.

Det bedöms inte finnas någon risk för ras, skred eller slamströmmar i det aktuella området. Den föreslagna byggnationen bedöms inte heller medföra ökad risk. Grundläggning ska ske i torrhet och på frostfritt djup, alternativt med frostskyddsisolering som utkragas 600 millimeter utanför byggnaden. All mullhaltig jord i läget för nya byggnader ska bortschaktas innan grundläggning påbörjas. Grundläggning får ej utföras på tjälad jord.

I samråd mellan exploatör och geoteknisk sakkunnig har ett skyddsavstånd om 50 meter från bäcken till planerade byggrätter fastställts för att byggnation inte ska uppföras för nära bäcken, vilket har beaktats i plankartan.

Utifrån ovanstående bedömer kommunen att marken är lämplig för bebyggelse, inför bygglov kan det krävas en mer förfinad grundundersökning för att närmare fastställa vilka byggnadstekniska lösningar som är lämpliga.



Figur 14 Illustration från geoteknisk undersökning utförd av Tyréns 2024-07-12. Ungefärliga lägen för provgropar (24T01-24T06) är markerade med grön cirkel och radonmätningar 1-4 markerade med gul cirkel.

Radonförekomst

Förutsättningar

Radon är en osynlig och luktfri gas men är i stora mängder en hälsofarlig gas som bildas när det radioaktiva grundämnet radium sönderfaller. När gasen sönderfaller bildas så kallade radondöttrar, som är radioaktiva metallatomer. Radondöttrar fastnar på damm som vi andas in och kommer på så sätt ner i luftväg och lungor. Radon kan orsaka lungcancer. Radon finns överallt, i marken, i luften och i vattnet. Radon i bostäder kan komma från tre olika källor, där marken är vanligast:

- marken under och runt huset.
- byggnadsmaterialet.
- vattnet som används i hushållet.

Konsekvenser

Planområdet är betecknat som normalradonmark enligt geoteknisk undersökning (Tyréns 2024-07-12) och vid byggnation bör radonskyddande byggnadsutförande tillämpas.

Kulturmiljö

Förutsättningar

Planområdet omfattas inte av några kända fornminnen eller fornlämningar. I den södra delen av planområdet finns en idag registrerad lämning i kulturmiljöregistret (KMR) med lämningnummer L1946:6995 - område med fossil åkermark. Den är helt undersökt och borttagen i samband med utbygganden av kyrkogården på 1980-talet.

Konsekvenser

Om fornlämningar skulle påträffas i samband med till exempel markarbeten inom planområdet ska arbetet omedelbart avbrytas och enligt 2 kapitlet 10 § kulturmiljölagen (1988:950) ska Länsstyrelsen i Jämtlands län kontaktas.

Fysisk miljö

Byggnader

Idag finns det i de sydligaste delarna av fastigheten en byggnad benämnd Korpenstugan som avses flyttas vid exploatering. Strax söder och öster om ligger befintliga bostadsområden med friliggande villor. Vid vägen som ansluter till planområdet ligger kyrkogården.



Figur 15 Foto över bebyggelse i bostadsområdet precis öster om planområdet, längs Målarvägen. Källa: Google Maps street view, 2026-03-31.

Utemiljö

Del av fastigheten utgör idag ett fritidsområde som är populärt för aktiviteter och rekreation. Befintligt utegym får flyttas men ska finnas kvar inom området och fortsatt vara tillgängligt för allmänheten. Intill utegymmet finns ett vindskydd med grillmöjligheter. Elljusspåret är en slinga på 2,5 kilometer som sträcker sig från Korpenstugan i söder och norrut i planområdets mitt.



Figur 16 Foto på utegymmet inom planområdet. Ströms Vattudal ligger till vänster i bild och i bakgrunden skymtas vindskyddet. Foto: Plan- och trafikavdelningen Krokoms kommun, 2025-08-15.

Tillgänglighet

Förutsättningar

Krav på tillgänglighet regleras i plan- och bygglagen, samt i plan-och byggförordningen och förtydligas bland annat genom Boverkets byggregler. Syftet med reglerna är att människor ska ha möjlighet att delta i samhället på lika villkor, oavsett om personer har full rörlighet eller nedsatt rörelseförmåga/orienteringsförmåga. Tillgänglighetskravet gäller byggnader och vissa bygglovspliktiga anläggningar och finns som utformningskrav, tomtkrav och tekniska egenskapskrav. Det är byggherren som ansvarar för att reglerna i plan-och bygglagen, plan-och byggförordningen och Boverkets byggregler följs.

Konsekvenser

Planområdet kommer att bebyggas med friliggande enbostadshus. Ny bebyggelse ska uppfylla kraven för tillgänglighet vid bostäder. Tillgänglighetsfrågor beaktas därför i samband med bygglovsprövning.

Parkering kommer att anläggas inom parkområdet för att säkerställa att det är tillgängligt för funktionshindrade.

Sociala

Barnperspektivet

Förutsättningar

Den 1 januari 2020 blev barnkonventionen svensk lag. Konventionen syftar till att säkerställa alla barns mänskliga rättigheter. Lagen innebär att för varje beslut som får konsekvenser för barn ska en bedömning av vad som är barns bästa göras (artikel 3). Om det finns mer än ett alternativ ska den lösning väljas som främst tillgodoser barns bästa. Bedömningen av vad som är barns bästa ska baseras på bland annat beprövad erfarenhet, forskning och nationella riktlinjer, men även utifrån barns egna åsikter. Barnkonventionen innefattar även krav på barns delaktighet och inflytande i de beslut som får konsekvenser för barn (artikel 12) samt krav på att inga barn får diskrimineras på grund av till exempel funktionshinder eller språkkunskaper (artikel 2). Därutöver har enligt barnkonventionen, barn även rätt till bland annat goda förutsättningar för en optimal utveckling, en trygg och säker uppväxt, utbildning, vila och lek.

Konsekvenser

Detaljplanen berör barn och unga som antingen besöker eller som kan komma att flytta till området i framtiden. Vägen ner mot strandområdet har idag ingen separerad trottoar eller gång-cykelväg för oskyddade trafikanter. Vid exploatering av området ska gatan breddas för att ge mer utrymme åt både bilar och gångtrafikanter.

I och med områdets centrala läge finns möjligheter till aktiviteter i närområdet för barn och unga som till exempel fotbollsplaner, aktivitetsytor och skogsmiljö. I samband med gestaltning av området är det viktigt att ta hänsyn till barn och ungas behov och skapa möjligheter till spontan lek.

Idrott och rekreation

Vid planläggning avses områdets befintliga funktioner bevaras och vidareutvecklas. Utöver utegym och elljusspår planeras även för grönytor i parkområdet som möjliggör lek, bollsporter och vattenrelaterade aktiviteter. Elljusspåret ska bevaras, men påverkas i viss utsträckning eftersom det delvis flyttas inom området i samband med exploateringen.

Större delen av planområdets skogsmark lämnas i huvudsak orörd i syfte att säkerställa goda rekreativsmöjligheter i en naturpräglad miljö.

Teknik

Vatten och spillvatten

Planområdet är i dagsläget inte beläget inom Strömsunds kommuns verksamhetsområde för vatten och spillvatten. En anslutningspunkt finns dock öster om området. Exploatören och kommunen ska, i enlighet med markanvisningsavtalet, under markanvisningstiden gemensamt utreda frågor avseende hantering och finansiering av anslutning till vatten- och avloppssystemet.

El och IT-struktur och värme

Fjärrvärmeledningar finns dragna utanför planområdet. E.ON är nätägare och ansvarig för elledningar i området. I samband med detaljplanens genomförande ska tillkommande bebyggelse anslutas till befintliga elledningar, fjärrvärme och fiber.

Service

Planområdet ligger i de norra delarna av Strömsunds tätort där såväl kommersiell som offentlig service finns. Strax söder om planområdet finns en vårdcentral. Cirka 500 meter sydöst om planområdet finns Bredgårdsskolan F-6 och en fotbollsplan. Närmaste förskola ligger 200 meter söder om planområdet. Sammantaget finns 4 förskolor och 3 grundskolor i Strömsund. I centrum, en kilometer sydöst om planområdet, finns bland annat kommunhuset, mataffärer, restauranger, apotek, hälsocentral, bibliotek och bank.

Avfall

Från 2027 gäller nya regler om fastighetsnära insamling som innebär att insamling av förpackningar (glas, papper, plast och metall) ska lösas inom den egna fastigheten. Handboken från Avfall Sverige, handbok för avfallsutrymmen – Riktlinjer för utformning av avfallsutrymmen vid ny- och ombyggnation, beskriver både utformning av avfallsutrymmen samt framkomlighet för insamlingsfordon och personal samt arbetsmiljö för hur hämtning av avfall ska ske.

Planområdet kommer att omfattas av kommunal avfallshantering med gröna och bruna tunnor vid fastighetsgräns. Närmaste återvinningsstation ligger cirka 500 meter öster om planområdet på Blomstervägen/Blomslingan. Närmaste återvinningscentral finns cirka 6,5 kilometer nordöst om planområdet.

Plankartan säkerställer ett vägområde dimensionerat för att uppfylla kraven för renhållningsfordon. Vidare möjliggörs två vändplaner i norr respektive öster inom exploateringsområdet, med en diameter om 18 meter.

Trafik

Gator och gång – och cykel

Förutsättningar

Närmast planområdet finns i huvudsak 4 gator som ansluter mot centrum, Lagmansgatan, Pumphusgatan, Västra Egnahemsgatan och Alanäsvägen (Väg 342). Samtliga är asfalterade och löper i nord-sydlig riktning från planområdet. Lagmansgatan, Pumphusgatan, Västra Egnahemsgatan saknar både trottoar och gång-cykelväg. Alanäsvägen har trottoar och gång-cykelväg in mot centrum som börjar cirka 500 meter söder om planområdet i höjd med Verkstadsgatan. Vägarna inom planområdet är idag smala och grusbelagda och saknar separering för oskyddade trafikanter.



Figur 17 Foto över trafiksituation på Lagmansgatan som löper i nord-sydlig riktning från planområdet längs med kyrkogården. Källa: Google maps streetview, 2026-04-02.

Konsekvenser

Inom planområdet föreslås en lokalgata med 8 meter vägområde varav cirka 6 meter körbana. Det möjliggör plats för gångtrafikanter samt diken för dagvattenhantering.

Till den enskilda fastigheten i öster medger detaljplanen en gata med 6 meter vägområde. Den kommer i huvudsak enbart trafikeras av boende och möjliggör även plats för diken inom vägområdet.

I samråd med dagvattenutredare föreslås att planerade lokalgator inom planområdet utförs med grusbeläggning i syfte att öka infiltration och fördröjning av dagvatten. Åtgärden bedöms även vara förenlig med områdets naturkaraktär.

Parkering

Det finns idag en grusbelagd parkering strax söder om planområdet som avses för besökare av friluftsområdet. I samband med detaljplanens genomförande ska ytterligare en besöksparkering anläggas intill vattnet. Parkeringar för de boende ska lösas inom den egna fastigheten.



Figur 18 Foto över parkering i anslutning till planområdet. I bakgrunden syns södra delarna av fastighetens skogsområde. Källa: Google Maps streetview, 2026-04-02.

Kollektivtrafik

Cirka 500 meter sydöst om planområdet finns närmsta busshållplats. Avgångarna går i nordlig riktning mot Gäddede samt sydlig riktning via Strömsunds busstation. Cirka 1,5 kilometer söder om planområdet ligger Strömsunds tågstation, intill Strömsunds busstation.

Planeringsunderlag

Kommunala planeringsunderlag

Detaljplan

Namn: Bredgård 1:678, 1:91 m.m. i västra Bredgårdsområdet, Strömsunds Samhälle

Plannummer: B92

Aktummer: 23-STJ-2470

Laga kraft: 1978-01-30

Grundkarta

Upprättad: 2024-10-08

Uppdaterad: -

Översiktsplan

Namn: Översiktsplan Strömsunds kommun

Antagen: Kommunfullmäktige, 8 december 2022 §136

Undersökning enligt 6 kapitlet 6 § miljöbalken

Upprättad: 26 mars 2026

Utredningar

Nedan följer en referenslista över vilka utredningar som nyttjats i framtagandet av detaljplanen. I de fall utredningarna har tagits fram specifikt för denna detaljplan framgår vem som är beställare och utförare. När äldre utredningar nyttjats framgår denna information om den finns tillgänglig.

Dagvattenutredning

Namn: Dagvattenutredning inför planskede för Rotnäset, Strömsunds kommun

Beställare: Ommapo Förvaltning AB

Leverantör: Arctan AB

Upprättad: 19 december 2024

Reviderad: 2 april 2026

Naturvärdesinventering

Namn: Naturvärdesinventering inför nybyggnation av villaområde, Rotnäset, Strömsunds kommun

Beställare: Strömsunds kommun

Leverantör: Skogsstyrelsen

Upprättad: 24 januari 2025

Geoteknisk utredning

Namn: PM Geoteknik, GU för villor, Strömsund 1:678 (2)

Beställare: Ommapo Förvaltning AB

Leverantör: Tyréns Sverige AB

Upprättad: 12 juli 2024

Fördjupad artinventering

Namn: Fördjupad artinventering, fåglar och kärlväxter - Rotnäset, Strömsunds kommun

Beställare: Ommapo Förvaltning AB

Leverantör: Skogsstyrelsen

Upprättad: 22 december 2025

Fördjupad artinventering fladdermöss

Namn: Fördjupad artinventering Fladdermöss Bredgård 1:678, Strömsund

Beställare: Ommapo Förvaltning AB

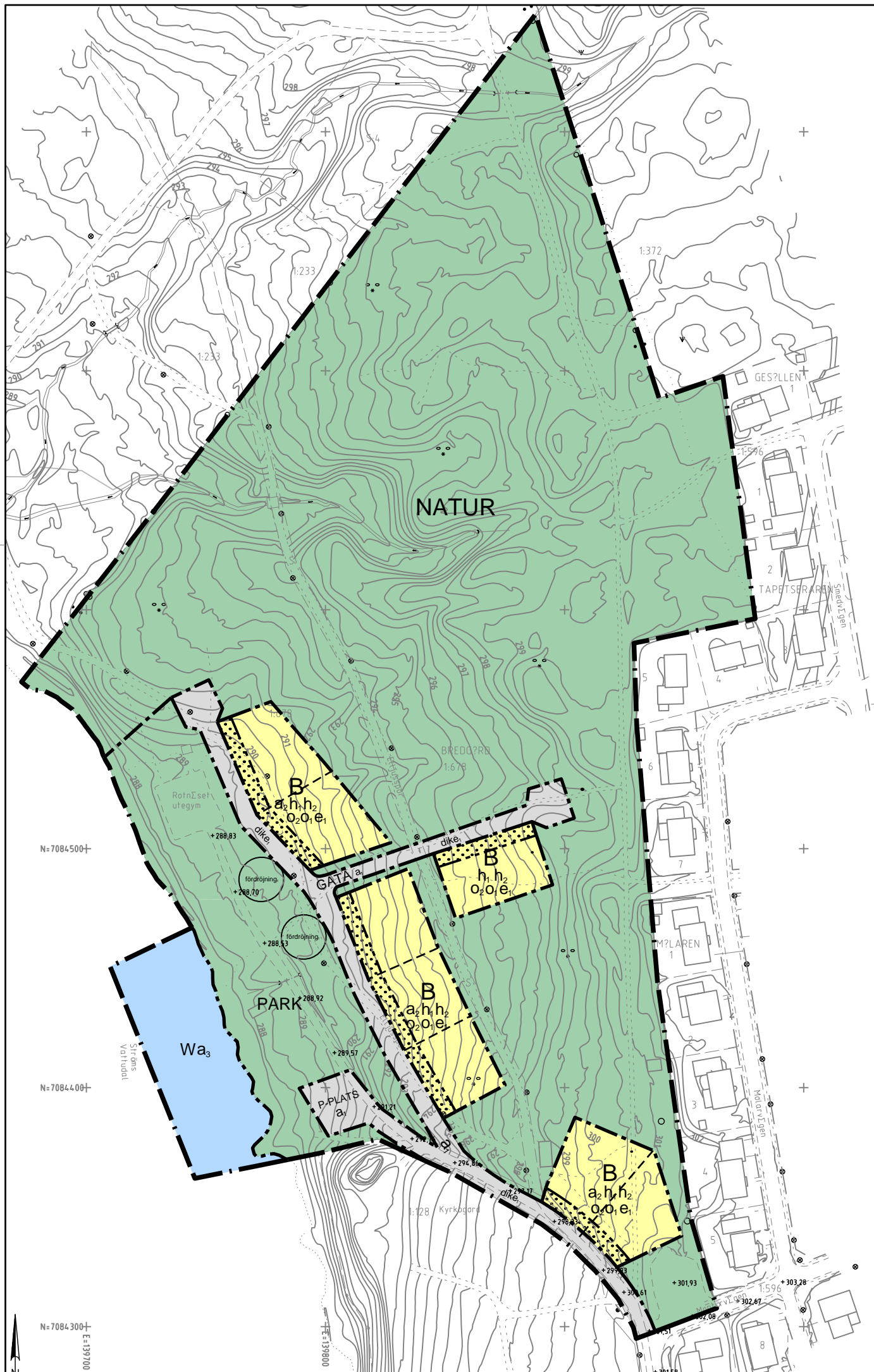
Leverantör: Skogsstyrelsen

Upprättad: 30 oktober 2025

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har upprättats av planarkitekt på Krokoms kommun på uppdrag av Strömsunds kommun.

Plan- och trafikavdelningen, Krokoms kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- GATA Gata
 - NATUR Natur
 - PARK Park
 - P-PLATS Parkering
- Kvartersmark**
- B Bostäder
- Vattenområde**
- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a. Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- fördrojning, Fördrojning för dagvatten
- dike, Dagvattendike ska anläggas utmed gator.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 5 meter
- h₂, Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

Takvinkel

- o, Största takvinkel är 35 grader (begränsas av användningsgräns)
- o₂, Minsta takvinkel är 10 grader (begränsas av användningsgräns)

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt.

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Grundkarta för Bredgård 1:678
i Strömsunds kommun, Jämtlands län.

Upprättad: 2024-10-08
Ajourhållen: 2026-01-15

Plansystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Ekvidistans: 0.5 meter

Ledningsanvisning bör utföras innan
markarbeten påbörjas.

Luft- och markledningar el EON
Optofiber Servanet
Teleledningar Skanova

TECKENFÖRKLARING	
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Ägoslagsgräns
	Häck
	Väggkant
	Gång/cykelbana
	Stig/led
	Bäck/dike
	Strandkant
	Nivåkurvor
	Gränspunkt
	Markhöjd
	Blandskog
	Äng
	Stolpe
	Trummöga
	Dagledningsbrunn
	Belysningsstolpe
	Slaglina
	Koordinatkrävs

Samrådshandling

Till planen hör:
Plankarta Grundkarta
Planbeskrivning Undersökning
Fastighetsförteckning

Detaljplan för Bredgård 1:678

Strömsunds kommun

Upprättad 2026-05-11

Upprättad av plan- och trafikavdelningen i Krokoms kommun i
samarbete med miljö- och byggavdelningen i Strömsunds
kommun.

Dnr	
PLAN.2024.11.26	
Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	



Ansökan om planbesked

Ärendenummer: #17745 | Inskickat av: Ommapo Förvaltning AB (MIKAEL PERSSON) (signerad) | 2026-03-09 13:32

✓1. Sökande

Ansöker du som privatperson eller företag?

Företag

Sökande

Organisationens namn
Ommapo Förvaltning AB

Organisationsnummer
556719-0615

Adress
Vilohemsgatan 1

Postnummer och ort
83331 Strömsund

Kontaktperson

För- & Efternamn
MIKAEL PERSSON

E-postadress
mikael.persson@ommapo.com

Telefon
070-5299657

Mobiltelefon
+46705299657

Notifieringar
E-post

✓2. Ansökan

Ansökan avser

Upprättande av ny detaljplan

Byggnad

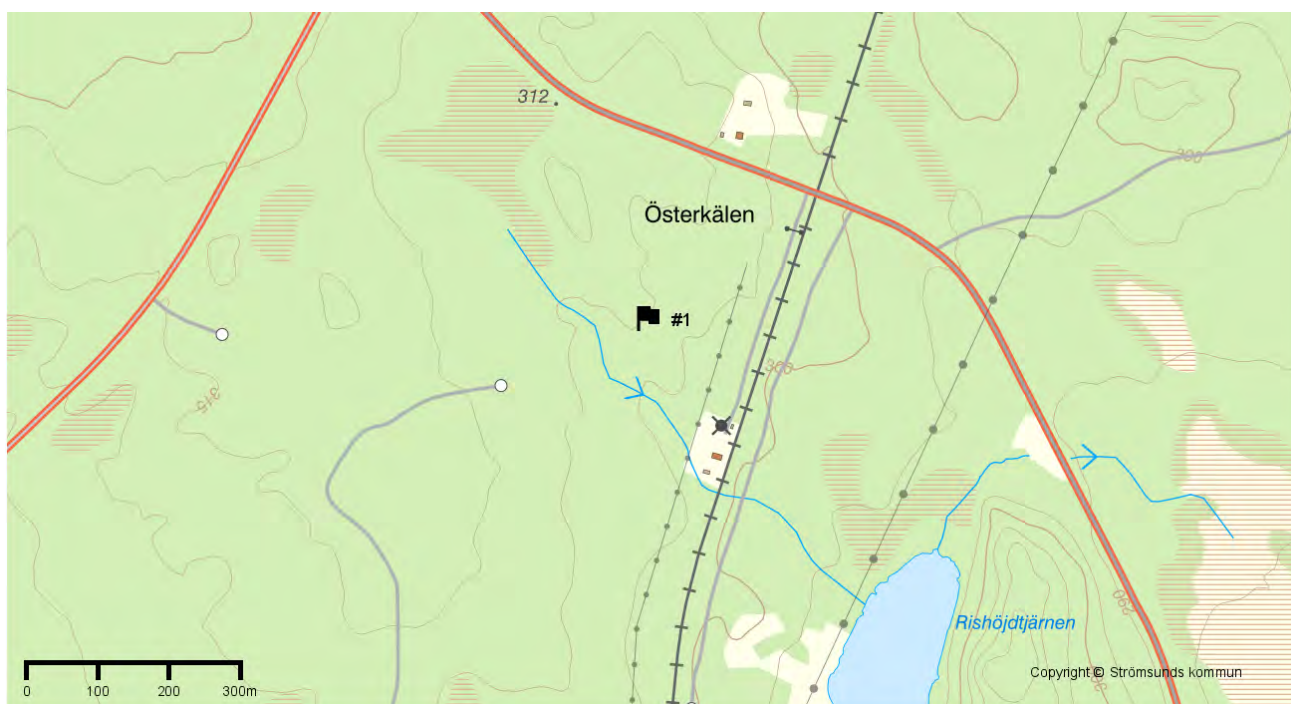
Annan byggnad eller anläggning

Annan byggnad eller anläggning, ange typ

Virkesterminal

Sök upp aktuell fastighet och markera vilken fastighet på kartan som ditt planbesked gäller

Klicka på flaggan och klicka sedan på aktuell plats i kartan. Om det är flera fastigheter som berörs så får du gärna klicka på alla berörda fastigheter.



#	Symbol	Koordinater	Fastighetsbeteckning	Kommentar
1	Fastighet	536593, 7086832	STRÖMSUND BREDGÅRD 1:163	

Koordinaterna för utplacerade symboler är representerade med koordinatsystemet EPSG:3006 även kallat SWEREF 99 TM

Åtgärd

Beskriv och motivera projektet

Ommapo Förvaltning önskar upprätta en virkesterminal inom aktuell fastighet. Vi kommer också att komplettera med handlingar för fastigheterna

Strömsund-Jonsgård 1:9 samt Strömsund-Jonsgård 2:7.3

Virkescentralen planeras som en s.k. öppen central. Det innebär att den kan ta emot externa kunder. Något som inte finns i dag i Jämtland. Vi planerar för att lasta om virke från lastbil till Järnväg. Det sparar stora mängder koldioxid varje år. Inom centralen kommer virke att förvaras. Inledningsvis ca 35 000 m³. På några års sikt är planen att det kommer att vara upp till 150 000 m³. Vi vill också bygga ett stickspår som ansluter till Inlandsbanan. Genom att nyttja Inlandsbanan hjälper vi också dom med att öka trafiken på banan. Eftersom Strömsunds kommun är en av 19 delägare så är det även bra för kommunen.

Bifogar kartbild, Illustration över en tänkbar terminal. Samt också avtal för köp av Bredgård 1-163.

Övriga handlingar (t.ex. bild och annat illustrationsmaterial)

 **251222_SKISS VIRKESTERMINAL.pdf** (5,37 MB)

 **Österkälen Bredgård 1_163.png** (1,52 MB)

 **Sv_ Avtal för del av Bredgård 1_163.zip** (4,01 MB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

Signering

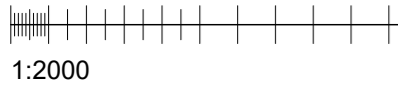
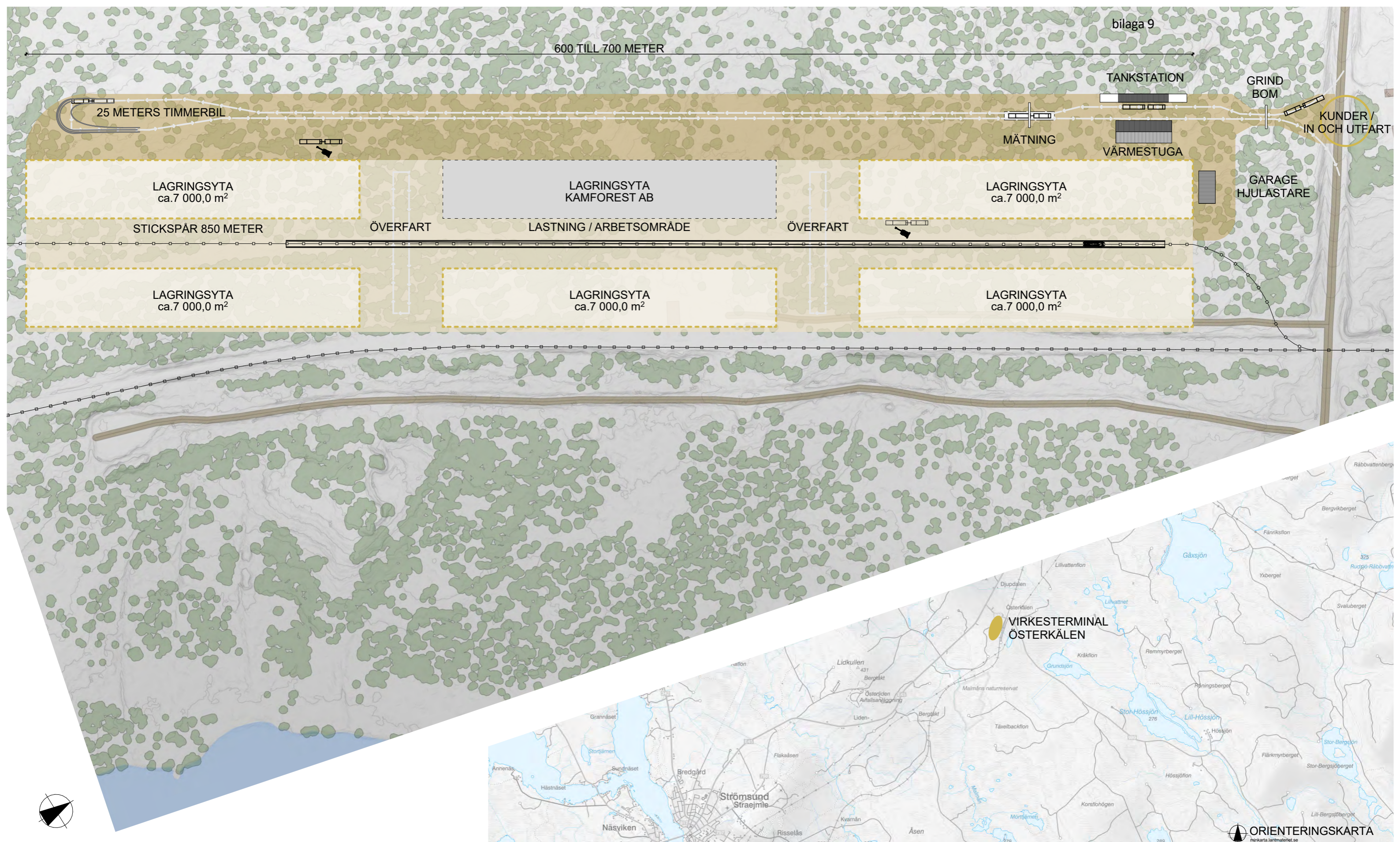
Följande parter har signerat detta ärende.

Namn: MIKAEL PERSSON

Person ID: 196810138237

Datum: 2026-03-09 13:32

Signerad checksumma: SHA-1 7E2D8F18E62DF6F911DE7E139A1629EB0C763EAE



1:2000

KAMFOREST AB VIRKESTERMINAL ÖSTERKÅLEN

SITUATIONSPLAN

**SKISS
2025-12-22**

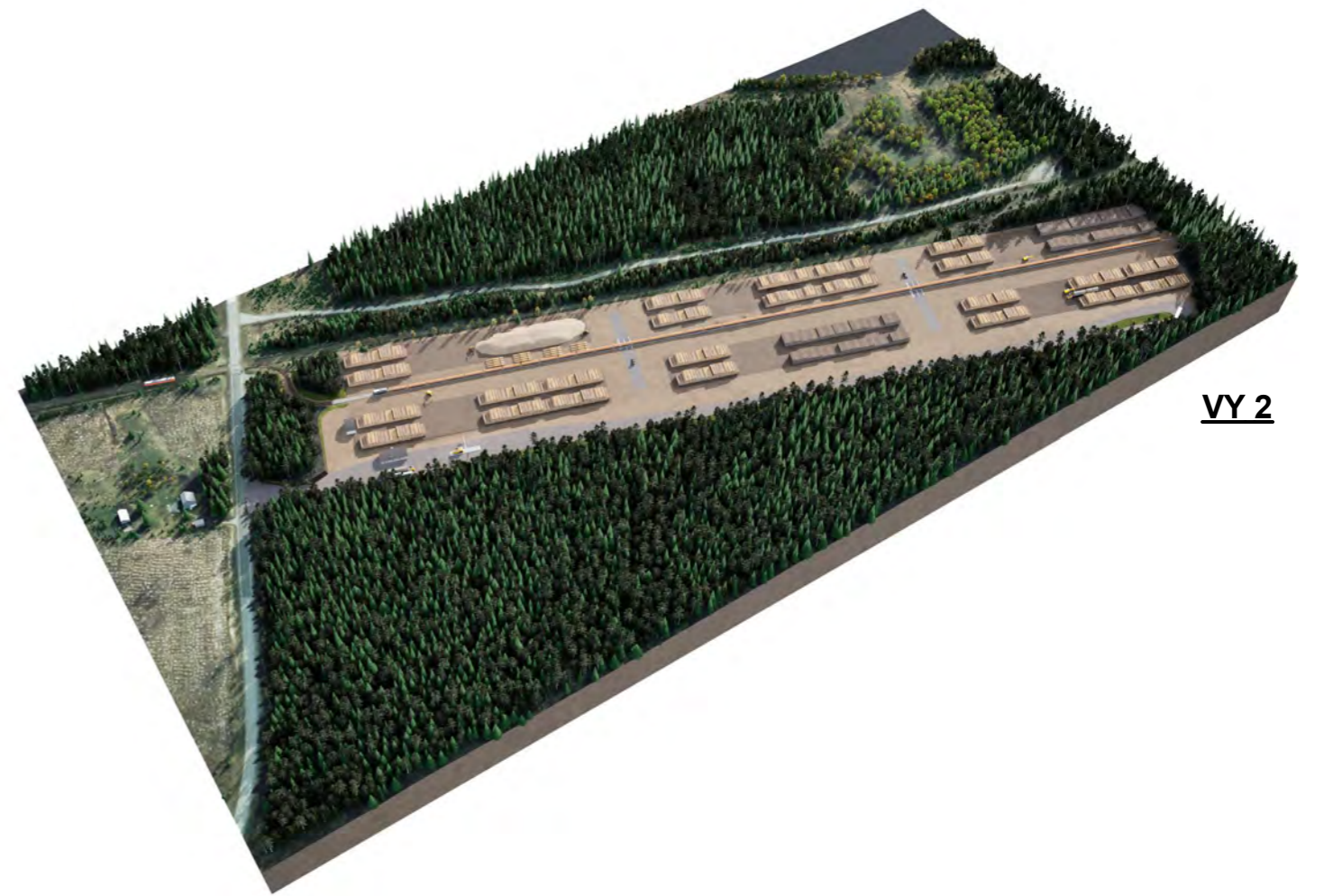
Gisteråsstrand
Arkitektur AB

Akademigatan 4F
831 40 Östersund
063-57 00 90
www.gisterasjostrand.se



PROJID: 24.00002.SKSS
PLOT: 2025-02-22_0947
Österkålen ÖT CAD/04 PROJEKTERING
Virkesterterminal

ORIENTERINGSKARTA
huvkarta.lantmateriet.se



VY 2



KAMFOREST AB VIRKESTERMINAL ÖSTERKÄLEN
 ILLUSTRATIONER
 SKISS
 2025-12-22

Gisteråsjöstrand
 Arkitektur AB
 Akademigatan 4F
 831 40 Östersund
 063-57 00 90
 www.gisterasjostrand.se



PROJID: 24-00000-0000
 PLOT: 2025-12-22 09:47
 P: 02025-05-4887766 - Virkesterrninal
 Österkälen ÖT CAD/04 PROJEKTERING
 Vårteckning: [signature]

Ansökan om planbesked

Ärendenummer: #19173 | Inskickat av: (signerad) | 2026-04-29 19:46

✓1. Sökande

Ansöker du som privatperson eller företag?

Privatperson

Sökande

Personnummer

Förnamn

Adress

ÄNGSGATAN 15

Telefon

-

Mobiltelefon

**Notifieringar E-
post**

Efternamn

Postnummer och ort

833 31 Strömsund

E-postadress

✓2. Ansökan

Ansökan avser

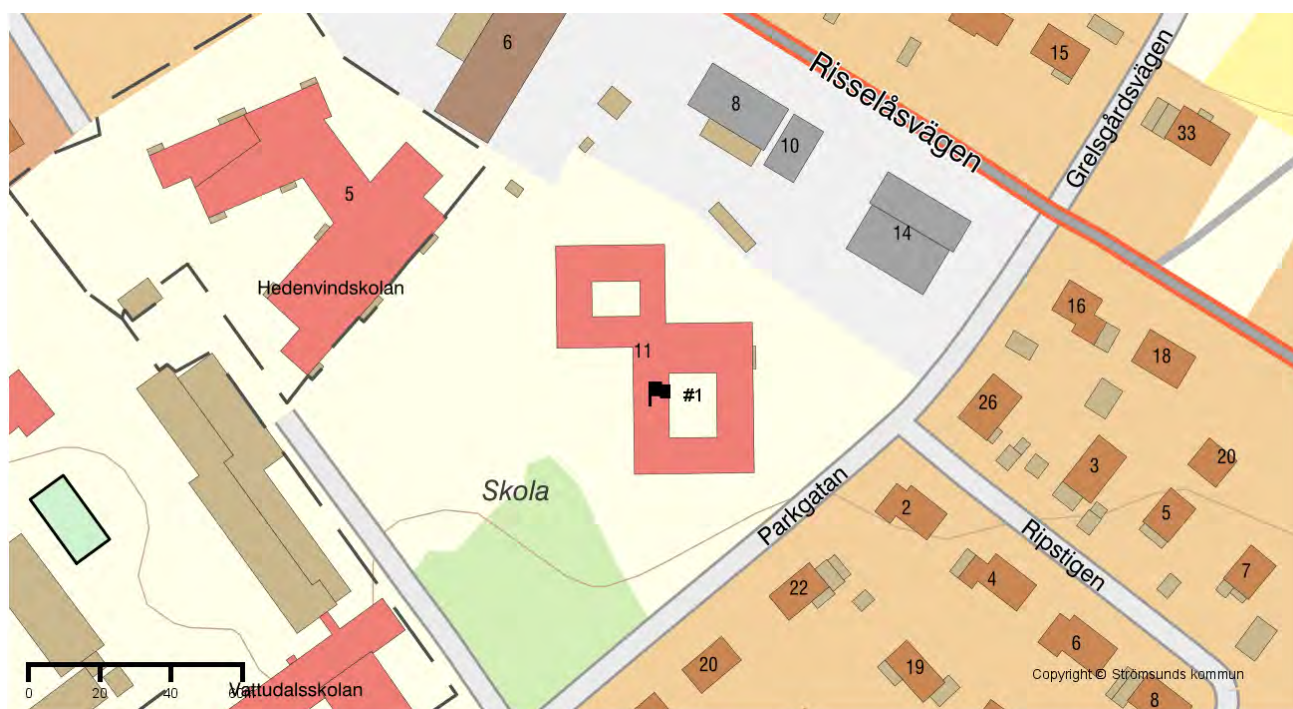
Ändring av befintlig detaljplan

Byggnad

Annan byggnad eller anläggning

Sök upp aktuell fastighet och markera vilken fastighet på kartan som ditt planbesked gäller

Klicka på flaggan och klicka sedan på aktuell plats i kartan. Om det är flera fastigheter som berörs så får du gärna klicka på alla berörda fastigheter.



#	Symbol	Koordinater	Fastighetsbeteckning	Kommentar
1	Fastighet	527971, 7080627	STRÖMSUND STAREN 5	

Koordinaterna för utplacerade symboler är representerade med koordinatsystemet EPSG:3006 även kallat SWEREF 99 TM

Åtgärd

Beskriv och motivera projektet

Avsikten är att ändra detaljplanens användning från allmänt ändamål till en mer flexibel användning som möjliggör bostäder, tillfälligt boende samt viss uthyrning av lokaler för lågintensiv verksamhet såsom kontor och förvaring.

Utvecklingen planeras ske stegvis och i begränsad omfattning, med utgångspunkt i befintlig byggnadsstruktur. Inledningsvis avses enklare användning såsom tillfälligt boende i mindre skala, med möjlighet att på sikt utveckla delar av fastigheten till bostäder.

Målsättningen är att möjliggöra en flexibel användning över tid utan att låsa exakt omfattning i detta skede.

Signering

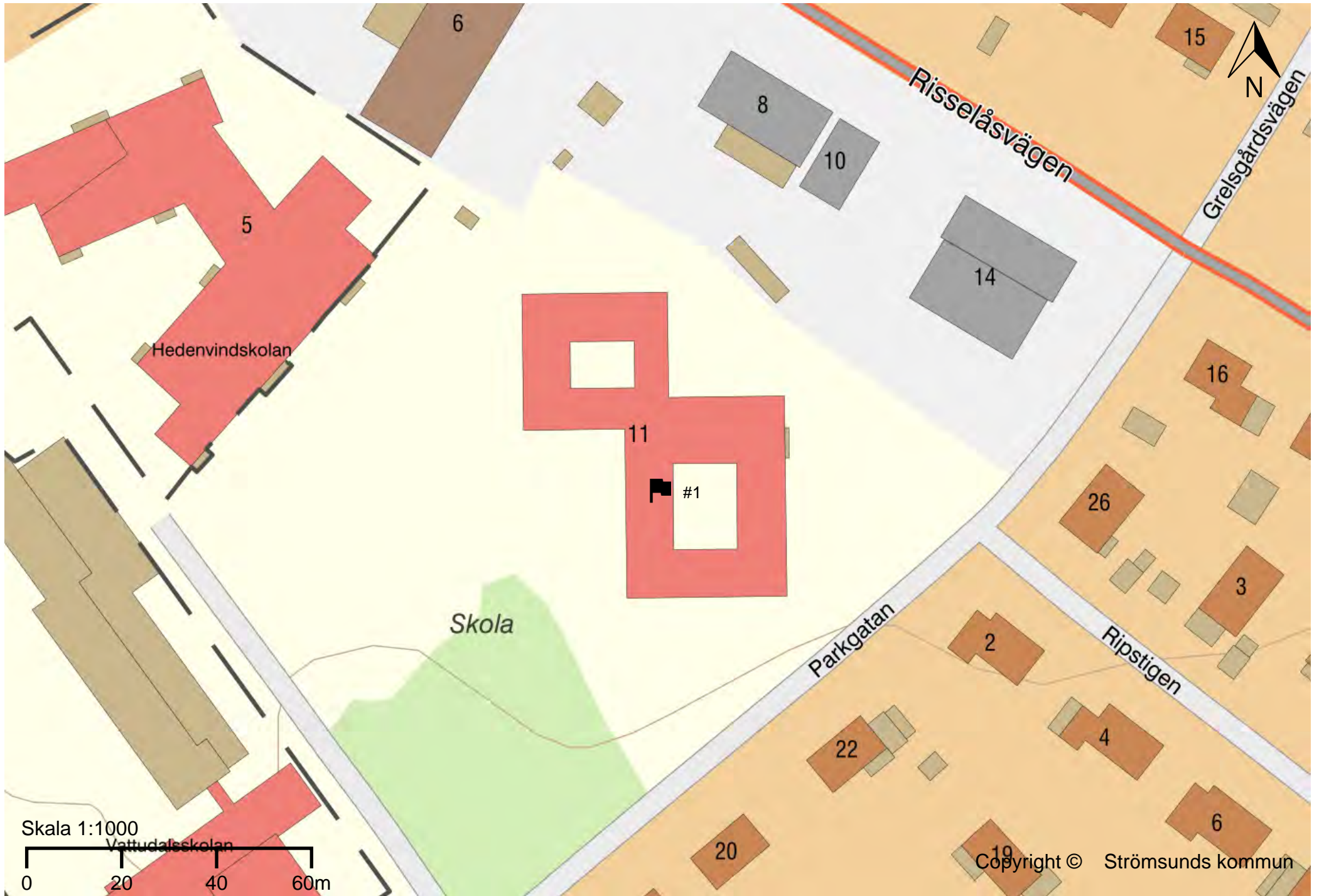
Följande parter har signerat detta ärende.

Namn:

Person ID:

Datum: 2026-04-29 19:46

Signerad checksumma: SHA-1 AAF0B7F7B80693EE29EFFF2132676980335C1082



Beskrivning	Beslut	Beslutsdatum	Beslutsparagraf	Handläggare	ÄrendeFastighet
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 150: B	B	2026-03-12	MBN § D 150	Susanne Rantakokko	VÄSTERTÅSJÖ 1:41
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 148: SLUTB	SLUTB	2026-03-12	MBN § D 148	Elin Olofsson	RISNÄSET 1:53
Delegationsbeslut strandskyddsdispens miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 146: SSD	SSD	2026-03-12	MBN § D 146	Marie Olsson	STRÖMS-NÄSET 1:203
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 147: SLUTB	SLUTB	2026-03-12	MBN § D 147	Elin Olofsson	UGGLAN 2
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 149: B	B	2026-03-12	MBN § D 149	Susanne Rantakokko	VÄSTERTÅSJÖ 1:60
Avvisa ansökan miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 151: AVVIS	AVVIS	2026-03-13	MBN § D 151	Marie Olsson	MON 1:50
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 153: SSD	SSD	2026-03-16	MBN § D 153	Elisabeth Olsson Hedin	STORA BLÅSJÖN 2:329
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 152: SLUTB	SLUTB	2026-03-16	MBN § D 152	Elin Olofsson	UGGLAN 2
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 156: AG	AG	2026-03-17	MBN § D 156	Marlené Säll	STRÖMSVALLEN 3
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 154: SB	SB	2026-03-17	MBN § D 154	Jerry Arljung	FREJ 10
Beslut om avgift för anmälan och registrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 155: AG	AG	2026-03-17	MBN § D 155	Marlené Säll	MO 1:145
Beslut värmepump bergvärme miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 157: B	B	2026-03-18	MBN § D 157	Marie Olsson	ORRNÄS 3:50
Delegationsprotokoll MSA köldmedia miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 160: MSA	MSA	2026-03-18	MBN § D 160	Marie Olsson	EKEN 17
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 159: SB	SB	2026-03-18	MBN § D 159	Jerry Arljung	UGGLAN 2
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 158: BL	BL	2026-03-18	MBN § D 158	Elin Olofsson	HALLVIKEN 5:43
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 163: SB	SB	2026-03-19	MBN § D 163	Elin Olofsson	RISSELÅS 1:30
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 161: SB	SB	2026-03-19	MBN § D 161	Elin Olofsson	RISSELÅS 1:30
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 162: SB	SB	2026-03-19	MBN § D 162	Elin Olofsson	RISSELÅS 1:30
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 165: SSD	SSD	2026-03-20	MBN § D 165	Elisabeth Olsson Hedin	STORA BLÅSJÖN 2:225
Beslut om omklassning vid nyregistrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 164: OMKL	OMKL	2026-03-20	MBN § D 164	Marlené Säll	MO 1:145
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 166: AY	AY	2026-03-23	MBN § D 166	Tomas Hedin	SVANSELE 1:9
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 167: SLUTB	SLUTB	2026-03-25	MBN § D 167	Elin Olofsson	JORM 1:82
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 168: InterSLUTB	InterSLUTB	2026-03-25	MBN § D 168	Jerry Arljung	MASKROSEN 26
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 169: SB	SB	2026-03-25	MBN § D 169	Elin Olofsson	VALLEN 4:8
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 174: AG	AG	2026-03-27	MBN § D 174	Marlené Säll	BACKE 14:1
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 173: AG	AG	2026-03-27	MBN § D 173	Marlené Säll	BACKE 14:1
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 172: AG	AG	2026-03-27	MBN § D 172	Marlené Säll	BACKE 14:1
Delegationsbeslut yttrande miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 171: AY	AY	2026-03-27	MBN § D 171	Marie Olsson	RUDSJÖN 2:21
Delegationsbeslut föreläggande miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 176: F	F	2026-03-27	MBN § D 176	Marie Olsson	BACKE 16:1
Delegationsbeslut föreläggande miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 177: F	F	2026-03-27	MBN § D 177	Marie Olsson	ALAVATTNET 1:24
Delegationsbeslut föreläggande miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 175: F	F	2026-03-27	MBN § D 175	Marie Olsson	Backe 3:110
Delegationsbeslut yttrande miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 170: AY	AY	2026-03-27	MBN § D 170	Marie Olsson	TÄXAN 1:7
Beslut om omklassning vid nyregistrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 178: OMKL	OMKL	2026-03-30	MBN § D 178	Marlené Säll	ORRNÄS 3:56
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 179: BL	BL	2026-03-30	MBN § D 179	Elin Olofsson	STORA BLÅSJÖN 2:225
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 183: BLSB	BLSB	2026-03-31	MBN § D 183	Elin Olofsson	RAFTSJÖHÖJDEN 1:6
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 182: SSD	SSD	2026-03-31	MBN § D 182	Marie Olsson	HAVSNÄS 2:171
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 184: AY	AY	2026-03-31	MBN § D 184	Tomas Hedin	BACKE 3:66
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 180: BLSB	BLSB	2026-03-31	MBN § D 180	Elin Olofsson	MULLNÄSET 1:7
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 181: AY	AY	2026-03-31	MBN § D 181	Tomas Hedin	BACKE 2:60
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 185: BLSB	BLSB	2026-04-01	MBN § D 185	Elin Olofsson	HOTING 2:213
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 186: BLSB	BLSB	2026-04-01	MBN § D 186	Elin Olofsson	ÅSEN 4:43
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 187: B	B	2026-04-07	MBN § D 187	Susanne Rantakokko	VÅGDALEN 1:27
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 191: SLUTB	SLUTB	2026-04-08	MBN § D 191	Jerry Arljung	HAMMERDAL 4:10
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 188: BLSB	BLSB	2026-04-08	MBN § D 188	Jerry Arljung	ORRNÄS 3:107

Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 189: SLUTB	SLUTB	2026-04-08	MBN § D 189	Jerry Arljung	HAMMERDALS-VIKEN 1:23
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 190: SLUTB	SLUTB	2026-04-08	MBN § D 190	Jerry Arljung	STORÖN 1:2
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 192: BLSB	BLSB	2026-04-09	MBN § D 192	Elin Olofsson	STRÖMS-NÅSET 1:274
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 193: B	B	2026-04-10	MBN § D 193	Susanne Rantakokko	BACKE 3:14
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 194: SSD	SSD	2026-04-10	MBN § D 194	Marie Olsson	STAMSELE 1:8
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 196: SB	SB	2026-04-13	MBN § D 196	Jerry Arljung	STRÖMS-NÅSET 1:247
Beslut om avgift för anmälan och registrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 195: AG	AG	2026-04-13	MBN § D 195	Marlené Säll	HAMMERDAL 3:98
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 197: SLUTB	SLUTB	2026-04-13	MBN § D 197	Elin Olofsson	FYRÅS 2:52
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 199: BLSB	BLSB	2026-04-14	MBN § D 199	Jerry Arljung	SIKÅS 13:5
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 198: SLUTB	SLUTB	2026-04-14	MBN § D 198	Jerry Arljung	RÖSTRÖM 5:1
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 200: BLSB	BLSB	2026-04-15	MBN § D 200	Jerry Arljung	TULLINGSÅS 7:97
Beslut om upphörande av livsmedelsverksamhet miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 202: AVSL	AVSL	2026-04-15	MBN § D 202	Marlené Säll	STORA BLÅSJÖN 2:151
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 201: BLSB	BLSB	2026-04-15	MBN § D 201	Jerry Arljung	TULLINGSÅS 7:8
Beslut värmepump bergvärme miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 203: F	F	2026-04-16	MBN § D 203	Marie Olsson	STORA BLÅSJÖN 2:95
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 211: AG	AG	2026-04-17	MBN § D 211	Marlené Säll	TÅSJÖ 1:153
Beslut om avgift för uppföljande kontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 209: AG	AG	2026-04-17	MBN § D 209	Marlené Säll	ÅSEN 4:43
Beslut om avgift för uppföljande kontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 208: AG	AG	2026-04-17	MBN § D 208	Marlené Säll	ÅSEN 4:43
Beslut om avgift för uppföljande kontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 205: AG	AG	2026-04-17	MBN § D 205	Marlené Säll	ÅSEN 4:43
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 204: SLUTB	SLUTB	2026-04-17	MBN § D 204	Elin Olofsson	LÖVBERGA 1:9
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 213: AG	AG	2026-04-17	MBN § D 213	Marlené Säll	ORRNÅS 3:56
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 216: SB	SB	2026-04-17	MBN § D 216	Elin Olofsson	VÅGDALEN 1:82
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 215: AG	AG	2026-04-17	MBN § D 215	Marlené Säll	HAMMERDAL 3:115
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 214: AG	AG	2026-04-17	MBN § D 214	Marlené Säll	HAMMERDAL 5:6
Beslut om avgift för uppföljande kontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 206: AG	AG	2026-04-17	MBN § D 206	Marlené Säll	ÅSEN 4:43
Beslut om avgift för uppföljande kontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 207: AG	AG	2026-04-17	MBN § D 207	Marlené Säll	ÅSEN 4:43
Beslut om avgift för uppföljande kontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 210: AG	AG	2026-04-17	MBN § D 210	Marlené Säll	TÅSJÖ 1:153
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 212: AG	AG	2026-04-17	MBN § D 212	Marlené Säll	TÅSJÖ 1:153
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 217: SB	SB	2026-04-20	MBN § D 217	Jerry Arljung	BODUM 1:183
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 223: BLSB	BLSB	2026-04-22	MBN § D 223	Jerry Arljung	GÖRVIK 2:18
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 218: SB	SB	2026-04-22	MBN § D 218	Jerry Arljung	SILJEÅSEN 1:91
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 222: BLSB	BLSB	2026-04-22	MBN § D 222	Jerry Arljung	VEDJEÖN 1:101
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 221: SLUTB	SLUTB	2026-04-22	MBN § D 221	Elin Olofsson	HALLVIKEN 5:43
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 220: SB	SB	2026-04-22	MBN § D 220	Jerry Arljung	FAGERDAL 2:28
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 224: BLSB	BLSB	2026-04-22	MBN § D 224	Elin Olofsson	EDE 6:21
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 219: SB	SB	2026-04-22	MBN § D 219	Jerry Arljung	VÄSTERTÅSJÖ 1:73
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 225: BLSB	BLSB	2026-04-24	MBN § D 225	Elin Olofsson	EDE 3:50
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 226: BLSB	BLSB	2026-04-24	MBN § D 226	Elin Olofsson	BERGET 1:32
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 229: BLSB	BLSB	2026-04-27	MBN § D 229	Jerry Arljung	HALLVIKEN 3:23
Beslut om avgift för uppföljande kontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 230: AG	AG	2026-04-27	MBN § D 230	Marlené Säll	HAMMERDAL 5:6
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 227: SSD	SSD	2026-04-27	MBN § D 227	Marie Olsson	HAMMERDALS-VIKEN 1:15
Beslut om upphörande av livsmedelsverksamhet miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 228: AVSL	AVSL	2026-04-27	MBN § D 228	Marlené Säll	BACKE 14:1
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 232: BLSB	BLSB	2026-04-28	MBN § D 232	Elin Olofsson	EDE 14:1
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 231: SSD	SSD	2026-04-28	MBN § D 231	Marie Olsson	HAMMERDALS PRÄSTBORD 1:1

Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 233: BLSB	BLSB	2026-04-30	MBN § D 233	Elin Olofsson	HALLVIKEN 21:1
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 234: AVSL	AVSL	2026-04-30	MBN § D 234	Marie Olsson	SJOUTNÄSET 1:76
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 237: BLSB	BLSB	2026-05-04	MBN § D 237	Jerry Arljung	HARRSJÖN 1:1
Delegationsprotokoll tillstånd miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 235: B	B	2026-05-04	MBN § D 235	Tomas Hedin	RUDSJÖN 1:58
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 241: SSD	SSD	2026-05-04	MBN § D 241	Elisabeth Olsson Hedin	STORA BLÅSJÖN 2:386
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 236: BLSB	BLSB	2026-05-04	MBN § D 236	Jerry Arljung	STRÖMS-BONÄSET 1:7
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 238: BLSB	BLSB	2026-05-04	MBN § D 238	Jerry Arljung	HAMMERDAL 3:81
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 239: BLSB	BLSB	2026-05-04	MBN § D 239	Jerry Arljung	UGGLAN 2
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 240: SSD	SSD	2026-05-04	MBN § D 240	Elisabeth Olsson Hedin	VÄSTERTÅSJÖ 1:89
Beslut om avgift för anmälan och registrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 242: AG	AG	2026-05-05	MBN § D 242	Marlené Säll	TULLINGSÅS 7:106
Beslut om omklassning vid nyregistrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 243: OMKL	OMKL	2026-05-05	MBN § D 243	Marlené Säll	TULLINGSÅS 7:106
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 249: AG	AG	2026-05-06	MBN § D 249	Marlené Säll	GÄDDEDE 1:407
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 246: SB	SB	2026-05-06	MBN § D 246	Elin Olofsson	RINGVATTNET 1:63
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 248: AG	AG	2026-05-06	MBN § D 248	Marlené Säll	GÄDDEDE 1:407
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 244: SLUTB	SLUTB	2026-05-06	MBN § D 244	Jerry Arljung	STRÖMS-NÄSET 1:332
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 247: AG	AG	2026-05-06	MBN § D 247	Marlené Säll	GÄDDEDE 1:407
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 245: AVSL	AVSL	2026-05-06	MBN § D 245	Marie Olsson	HOTING 2:325
Beslut värmepump bergvärme miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 250: F	F	2026-05-06	MBN § D 250	Marie Olsson	ÖRNEN 5
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 251: F	F	2026-05-07	MBN § D 251	Tomas Hedin	
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 252: F	F	2026-05-07	MBN § D 252	Tomas Hedin	
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 253: SB	SB	2026-05-08	MBN § D 253	Elin Olofsson	VÄNGEL 1:34
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 255: B	B	2026-05-08	MBN § D 255	Susanne Rantakokko	TÄXAN 2:41
Avvisa ansökan miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 254: AVVIS	AVVIS	2026-05-08	MBN § D 254	Elisabeth Olsson Hedin	RISSELÅS 2:23
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 256: BLSB	BLSB	2026-05-11	MBN § D 256	Elin Olofsson	RISSELÅS 2:23