



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR Natur
- VÄG Genomfartsväg

Kvartersmark

- E Transformatorstation
- E₁ Fjärrvärmeverk
- H Detaljhandel med skrymmande varor
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a. Huvudmannaskap är statligt för den allmänna platsen. (Begränsas av användningsgräns)
- a Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. (Begränsas av användningsgräns)

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 10 meter över omgivande medelmarknivå. (Begränsas av användningsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att planen vunnit laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|------------------|--|--------------------|--|
| Traktgräns | | Spillvattenledning | |
| Fastighetsgräns | | Dagvattenledning | |
| Rättighet | | Fjärrvärmeledning | |
| Ägoslagsgräns | | Tele markledning | |
| Väggkant | | El markledning | |
| Gång-/Cykelbana | | Optoledning | |
| Stig/Led | | Nivåkurvor | |
| Staket | | Gränspunkt | |
| Bäck/dike | | Markhöjd | |
| Barrskog | | Golvhöjd | |
| Belysningsstolpe | | Koordinatskruss | |
| Ledningsrätt | | Brandpost | |
| Byggnadsgeometri | | | |

Grundkarta över Åsen 4:44 i Strömsunds kommun, Jämtlands län

Uppdragsnr: 23067
Upprättad 2023-05-24 av Arctan AB i Östersund

Ulrika Holmgren

Plansystem: SWEREF99 1545
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 0,5 m
Standardosäkerheten: HMK standardnivå 2
Skala: 1:1000(A2)

Ytfördelning

Användningsbestämmelser för kvartersmark	Area (m ²)
E - Transformatorstation	106,0
E ₁ - Fjärrvärmeverk	263,2
H - Detaljhandel med skrymmande varor	20084,3
K - Kontor	
Total area denna kategori:	20453,5
Användningsbestämmelser för allmän plats	Area (m ²)
NATUR - Natur	3008,6
VÄG - Genomfartsväg	335,8
Total area denna kategori:	3344,4
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark	Area (m ²)
- Marken får inte förses med byggnadsverk	
u - Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.	8187,2
h - Högsta nockhöjd är 10 meter över omgivande medelmarknivå inom egenskapsområdet	
e - Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet	5021,1
Total area denna kategori:	13208,3



Översiktskarta
Planområde markerat i grönt

ANTAGANDEHANDLING

- | | | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Till planen hör: | Planbeskrivning | Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> Riskutredning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Åsen 4:44 och Åsen 4:45

Strömsunds Kommun	Jämtlands Län	Beslutsdatum	Instans
		2023-03-23 § 25	MBN
		2023-10-05 § 66	MBN
Upprättad den 3 juli 2023	Reviderad den 21 november 2023	2024-03-21	MBN
		Laga kraft	

Håkan Bredin
Planingenjör