Strömsunds Kommun
Straejmien tjïelte

Sammanträdesprotokoll miljö- och byggnämnden den 12 juni 2025

Sammanträdets plats och tid

Kommunkontoret i Strömsund, sammanträdesrum Almen och digitalt via team-länk, klockan 09.00 – 11.05.

Beslutande

Fredrik Nykvist (S), ordförande

Rolf Hurtig (S)

Magnus Svensson (C)

Herman Holmquist (M)

Eleonor Dyvinger Gjersvold (SD)

Robert Gjersvold (SD) ej tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Anna Thuresson, sekreterare

Sandra Henriksson, miljö- och byggchef (via länk)

Tammam Khaddaj, byggnadsinspektör

Jerry Arljung, byggnadsinspektör

Justerare

Herman Holmquist (M) utses att justera protokollet, paragraf 32 - 41. Justeringen sker digitalt den 17 juni 2025.

Underskrifter

Digital signering: Ordförande Fredrik Nykvist, sekreterare, Anna Thuresson och justerare, Herman Holmquist. Se sista sidan.

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat och miljö- och byggnämnden publicerar det på kommunens webbplats under perioden den 17 juni 2025 till den 8 juli 2025. Protokollet förvaras på miljö- och byggavdelningen i Strömsund.

Strömsunds Kommun
Straejmien tjïelte

Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden

den 12 juni 2025

Innehållsförteckning

MBN 32 Fastställande av föredragningslistans innehåll

MBN 33 Information

MBN 34 Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett teknikhus, två reservelkraft samt ett stängsel

MBN 35 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus

MBN 36 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus och en carport

MBN 37 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus

MBN 38 Ansökan om bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad

MBN 39 Redovisning av delegationsbeslut

MBN 40 Delgivningar

MBN 41 Övriga frågor- Länsstyrelsens dialog gällande lättnad i strandskyddet- ett första steg

Diarienummer MBN.2025.4

§ 32 Fastställande av föredragningslistans innehåll

Närvaro kontrolleras.

Miljö- och byggnämndens beslut

Föredragningslistan fastställs.

Diarienummer MBN.2025.5

§ 33 Information

Sandra Henriksson, miljö- och byggchef informerar om:

Boverkets nya bygglovsregler och ändringarna som kommer i Plan- och bygglagen samt Plan- och byggförordningen. Längre fram kommer nämnden få ett kunskapshöjande tillfälle om detta med mer ingående information.

Avdelningen har sökt medel för digitalisering av detaljplaner för en projektanställning under ett år av en GIS-ingenjör till, medlen är sökta ur den potten som kommen ska söka för vindkraftmedel.

Bidrag är beviljat för fortsatt arbete med Ulriksforsprojektet från Naturvårdsverket.

Beslut om förbud att släppa ut glutenfri kost RSMH i Backe, beslutet fattades den 7 februari och är fortfarande aktuellt.

Från 1 juli 2025 kommer några lättnader i strandskyddet som gäller små insjöar och smala vattendrag, till följd av detta har Länsstyrelsen begärt en dialog med kommunerna. Länsstyrelsen behöver hjälp att prioritera vilka små insjöar och mindre vattendrag där kommunerna bedömer att strandskyddet behöver bevaras trotts nya bestämmelser. Nämnden tar upp detta som en punkt under övriga frågor.

Diarienummer BYGG.2025.227

§ 34 Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett teknikhus, två reservelkraft samt ett stängsel

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett teknikhus, två reservelkraft samt ett stängsel på fastigheten HOTING 1:57 i Hotings tätort. Fastigheten omfattas av detaljplan B104. Enligt detaljplanen får fastigheten användas för järnvägstrafik och därmed samhörig ändamål. Ansökan innebär en mindre avvikelse från detaljplan. En sakägarhörande i form av grannhörande har gjorts i ärendet vilket medförts negativa synpunkter.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse
Kompletterande underlag till bygglovsansökan 2025-03-24. *Bilaga 1*.
Fasad- och planritning reservelverk utan teknikutrymme 2025-03-24. *Bilaga 2*.
Fasad- och planritning reservelverk med teknikutrymme 2025-03-24. *Bilaga 3.*
Planritning teknikhus 2025-03-24. *Bilaga 4.*
Fasadritning teknikhus 2025-03-24. *Bilaga 5.*
Ansökan om bygglov 2025-03-24. *Bilaga 6.*
Situationsplan 2025-03-24. *Bilaga 7.*

Översiktskarta 2025-03-24. *Bilaga 8.*
Förslag till kontrollplan 2025-03-24. *Bilaga 9.*
Grannyttrande med erinran 2025-05-05. *Bilaga 10.*
Grannyttrande med erinran 2025-05-05. *Bilaga 11.*
Svar på grannyttrandet från sökanden 2025-05-12. *Bilaga 12.*
Förslagen placering enligt grannhörandet 2025-05-20. *Bilaga 13.*

Beskrivning av ärendet

Sökanden ansöker om bygglov för nybyggnad av ett teknikhus, två reservelkraft samt ett stängsel på fastigheten HOTING 1:57. Åtgärden avses utföras i Hotings tätort. Fastigheten omfattas av detaljplan B104.

Fortsättning av § 34

Enligt detaljplanen får fastigheten användas för järnvägstrafik och därmed samhörig ändamål. Ansökan innebär en mindre avvikelse från detaljplan.

En sakägarhörande i form av grannhörande har gjorts i ärendet vilket medförts negativa synpunkter enligt nedan inkommit. Sökande har även fått chansen att bemöta varje negativ synpunkt, vilket redogörs synpunkterna.

Synpunkt

"Olämpligt att bygga teknikhus, reservkraft så nära året runt bebodda fastigheter. Strömsunds Hoting 2:161 SWEREFF N 7110254, E 558551 är en

lämpligare plats att bygga på"

Sökandes svar på synpunkten

Plats har valt med tanke på att markbunden infrastruktur och luftburen infrastruktur ska fungera.

Föreslagen plats är sämre i det avseende. Platsen ligger ännu närmare bostadsbebyggelse.

Bullernivån från reservkraftaggregaten från den sida som är vänt mot bostadsfastigheten är högt räknat 65db.

Teoretisk bullernivå vid fasad på intilliggande bostadsbyggnad blir ca 32-35db (enbart markdämpning). Bullret vid fasad motsvarar ljudnivån från ett kylskåp i ett kök. Reservkraftaggregaten kommer inte att gå samtidigt under längre perioder. I normalfallet drivs anläggningen av ortsnät, vilket innebär att reservkraft endast kommer att vara i drift vid bortfall av ortsnät. Provkörning sker enstaka tillfällen per år.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Fortsättning av § 34

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov.
2. Bygglovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.
3. Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas när bygglovet vinner laga kraft. Kontrollplanen fastställs. Ifylld kontrollplan redovisas inför slutbesked. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Avgift 6782:-

Skäl för beslutet

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, följer att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område som omfattas av en detaljplan om de förutsättningar som krävs för att bevilja lov för åtgärden är uppfyllda.

Åtgärden överensstämmer med stads- och landskapsbilden. Åtgärden kommer att byggas på ett område som är avsedd till järnvägstrafik och därmed samhörig ändamål, vilket innebär en avvikelse mot gällande detaljplan.

Av 9 kap. 31 b § PBL följer att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen kan betraktas som liten. Åtgärden kommer att byggas på ett område som är avsedd till järnvägstrafik och därmed samhörig ändamål. Avvikelsen bedöms vara liten och sökt åtgärd strider inte heller mot detaljplanens syfte. Eftersom sökt åtgärd uppfyller de förutsättningar som krävs för att bevilja bygglov ska bygglov ges.

Fortsättning av § 34

Beslut skickas till

Sökande
Skatteverket
Samtliga hörda grannar

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

TRAFIKVERKET

KOMPLETTERANDE UNDERLAG TILL BYGGLOVSANSÖKAN

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)
Franzon Hilding, IVsyrn1

Dokumentdatum
2025-03-21

Ärendenummer Trafikverket
TRV 2025/11178

Ärendenummer mottagande part

Bilaga 1 – Kompletterande underlag till bygglovsansökan för reservelverk på fastighet STRÖMSUND HOTING 1:57

1 Inledning

Trafikverket har påbörjat byggnationen av ett nytt nationellt datanät kallat TRV-Net. Det kommer användas av Trafikverket för interna tjänster samt av andra statliga aktörer. I befintligt teknikhus vid Hotings station räcker utrymmet i befintligt teknikhus inte till och reservelkraften är underdimensionerad för det nya behovet. Befintlig mast behöver också bli högre för att säkerställa tillräcklig räckvidd.

2 Byggnader

Projektet i Hoting består av ett nytt teknikhus, två nya reservelverk och en mast. Teknikhuset innehåller teleutrustning. Reservelverken innehåller varsin generator med tillhörande utrustning och cistern för bränsle.

Teknikhus
Kulört fasad: grå
Kulört tak: svart
Grundläggning: teknikhuset är prefabricerat och lyfts på plats på U-balkar.

Reservelverk, två stycken
Kulört fasad: RAL 7035 (ljusgrå)
Kulört tak: svart
Grundläggning: reservelverken är prefabricerade och lyfts på plats på U-balkar.

Stängsel
Panelstängsel med fordons- och gånggrind.

3 Orientering

Se situationsplan. Tidigare i projektet fanns planer på uppföra de nya byggnaderna på befintlig plats, SWEREF 99- koordinater N 7110536 E 558505. Den platsen avfärdades då utrymmet inte räckte till och projektet hade påverkat intilliggande fastighet och Järnvägsgatan.

4 Övriga åtgärder

Ytan kommer stängslas. Eftersom grindar vetter mot kommunal väg kommer de utformas så att de endast kan öppnas inåt.

Ytans lutning gör att det kommer schaktas och en L-stödmur placeras längs järnvägen.

Den 12 meter höga masten ingår i projektet, men bygglov för den söks separat av leverantören Scanmast och <u>ingår inte</u> i denna ansökan.

Ankom: 2025-03-24 Ärende: BYGG.2025.227 Handling: 2096946

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)
Franzon, Hilding, IVsyrn1

Dokumentdatum
2024-11-25

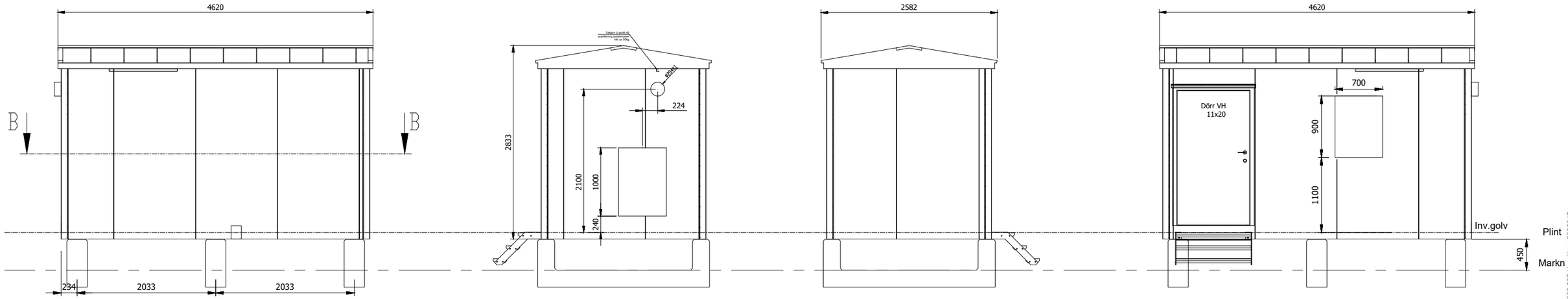
5 Miljö

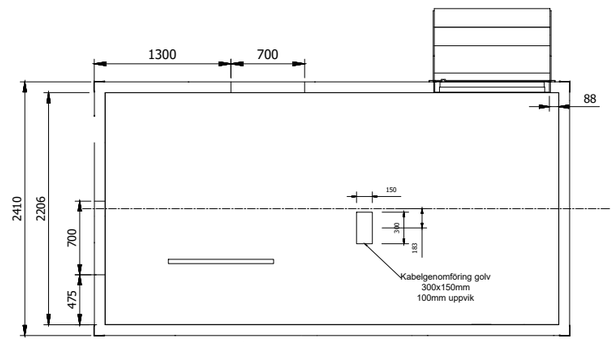
Platsen är inte vattenskyddsområde.

Entreprenören kommer att ta markprover vid platsen för huset. Eventuella fynd av föroreningar hanteras enligt gällande krav.

Ankom: 2025-03-24 Ärende: BYGG.2025.227 Handling: 2096946

Bilaga 2





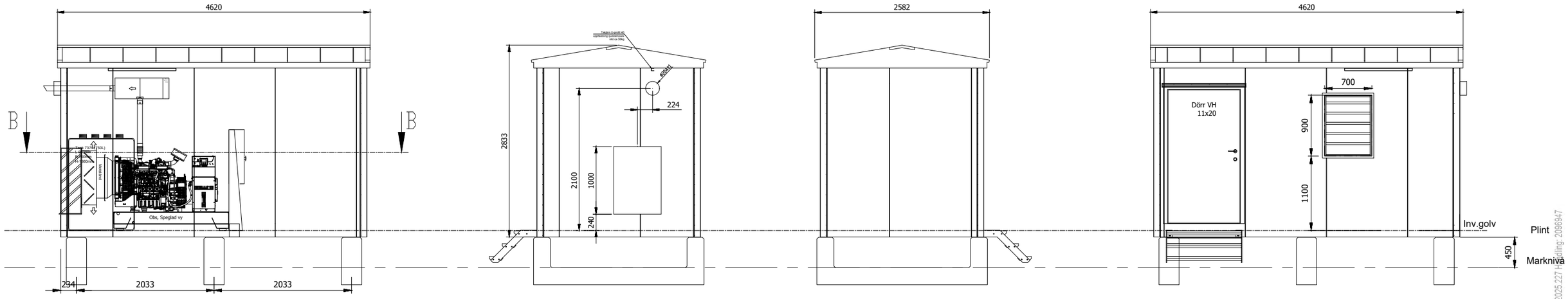
Denna långsida utförs som EI60

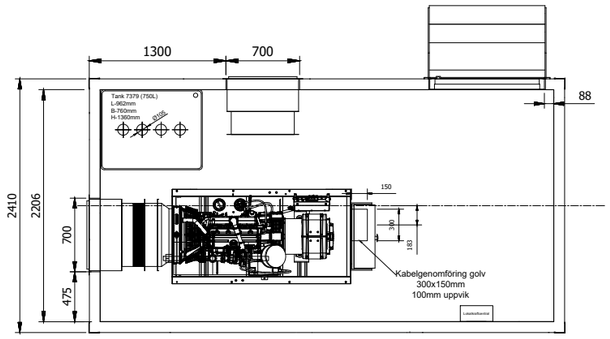
Kulör:
Fasad: RAL 7035
Tak: Svart
Hängrännor / stuprör ej inritade

Ankom: 2025-03-24 Ärende: BYGG.2025.227 Handling: 2096947

-			Kund: Trafikverket	Skala 1:60	Ritad av	MA
-			Anläggning: Hoting	Innehåll Plan & Fasad	Granskad av	-
03			Coromatic		Datum	2025-02-13
02					Ritnings nr.	Hoting -01
01	Bygglovshandling Hoting 40kVA-S1-A1-Spec	MA			Projekt nr.	TRV-40kVA-S1-A1
Revision	Kommentar	Sign.			Revision	01

Bilaga 3



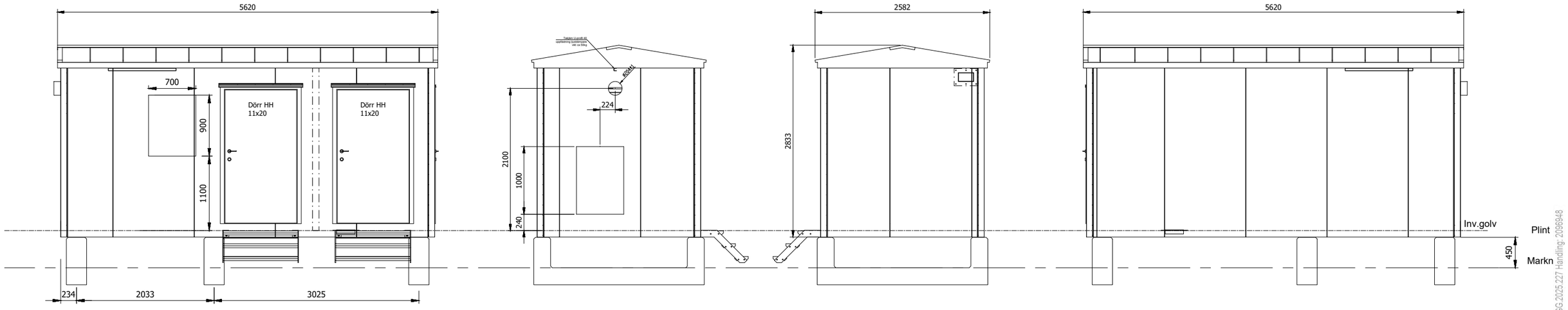


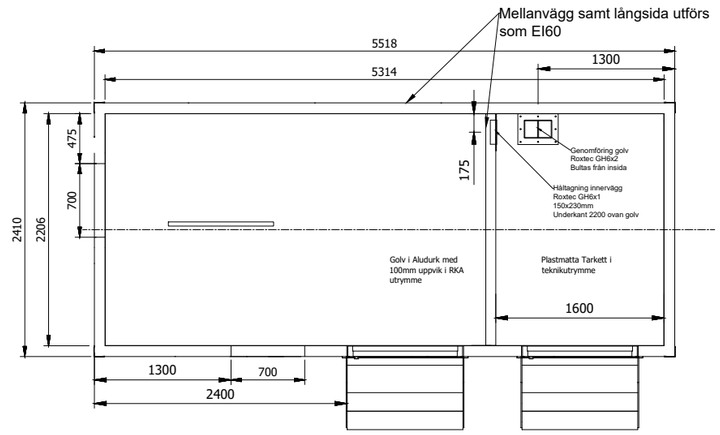
Denna långsida utförs som EI60

Kulör:
Fasad: RAL 7035
Tak: Svart
Hängrännor / stuprör ej inritade

Ankom: 2025-03-24 Ärende: BYGG.2025.227 Handling: 2096947

-			Kund: Trafikverket	Skala:1:60	Ritad av	MA
-			Anläggning: Hoting	Innehåll:Plan & Fasad Uppställning	Granskad av	-
03			Coromatic		Datum	2025-02-13
02					Ritnings nr.	Hoting -02
01	Bygglovshandling Hoting 40kVA-S1-A1-Spec	MA			Projekt nr.	TRV-40kVA-S1-A1
Revision	Kommentar	Sign.			Revision	01

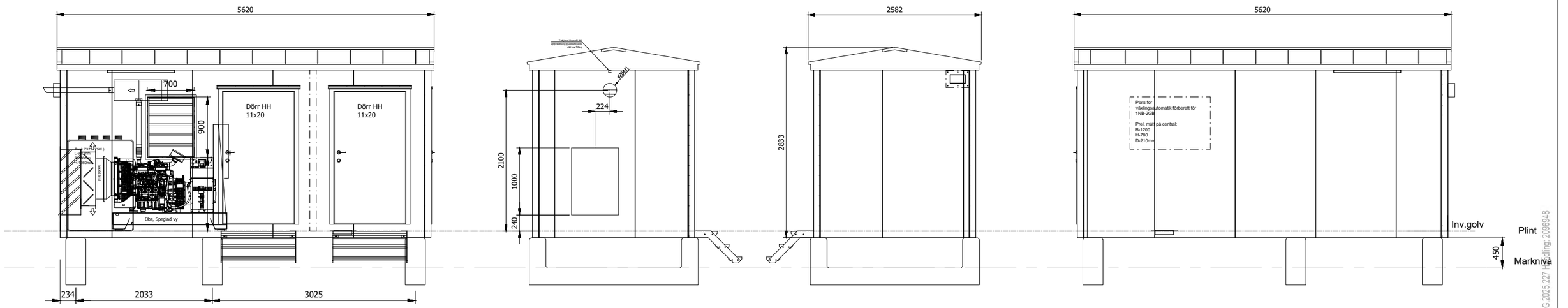


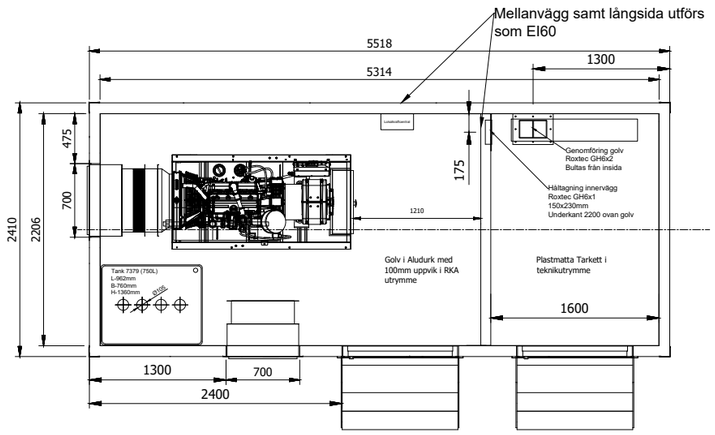


Kulör:
Fasad: RAL 7035
Tak: Svart
Hängrännor / stuprör ej inritade

Ankom: 2025-03-24 Ärende: BYGG.2025.227 Handling: 2096948

-			Kund: Trafikverket	Skala 1:60	Ritad av	MA
-			Anläggning: Hoting	Innehåll Plan & Fasad	Granskad av	-
03			Coromatic		Datum	2025-02-13
02					Ritnings nr.	Hoting -01
01	Bygglovshandling Hoting 40kVA-S2-Ax-Spec	MA			Projekt nr.	TRV-40kVA-S2-Ax
Revision	Kommentar	Sign.			Revision	01



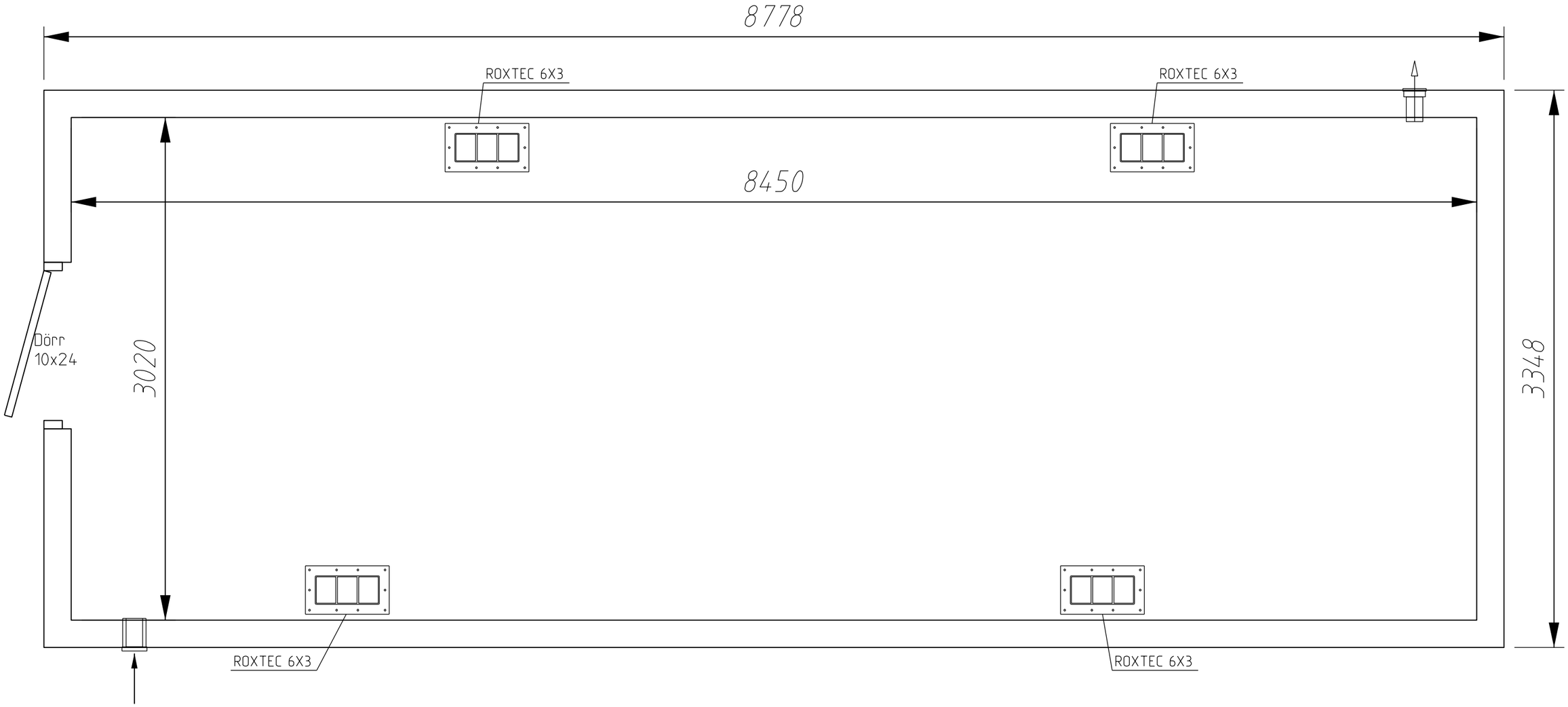


Kulör:
Fasad: RAL 7035
Tak: Svart
Hängrännor / stuprör ej inritade

Ankom: 2025-03-24 Ärende: BYGG.2025.227 Hoting: 2006948

-			Kund: Trafikverket	Skala 1:60	Ritad av	MA
-			Anläggning: Hoting	Innehåll Plan & Fasad Uppställning	Granskad av	-
03			Coromatic		Datum	2025-02-13
02					Ritnings nr.	Hoting -02
01	Bygglovshandling Hoting 40kVA-S2-Ax-Spec	MA			Projekt nr.	TRV-40kVA-S2-Ax
Revision	Kommentar	Sign.			Revision	01

Bilaga 4



Denna ritning är Trafikverkets egendom. Allt obehörigt begagnande av ritningen beivras enligt lag.
TRAFIKVERKET

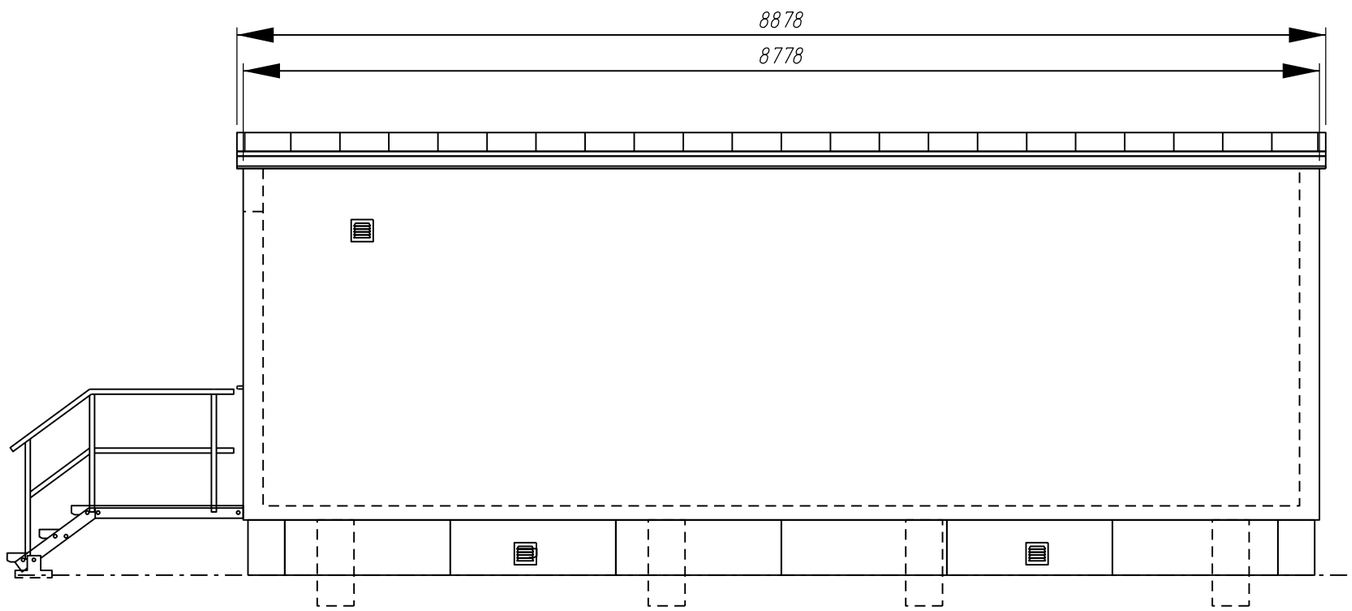
Ankom: 2025-03-24 Ärende: BYGG.2025.227 Handling: 2006949

0 500 1000 1500 2000 2500 mm

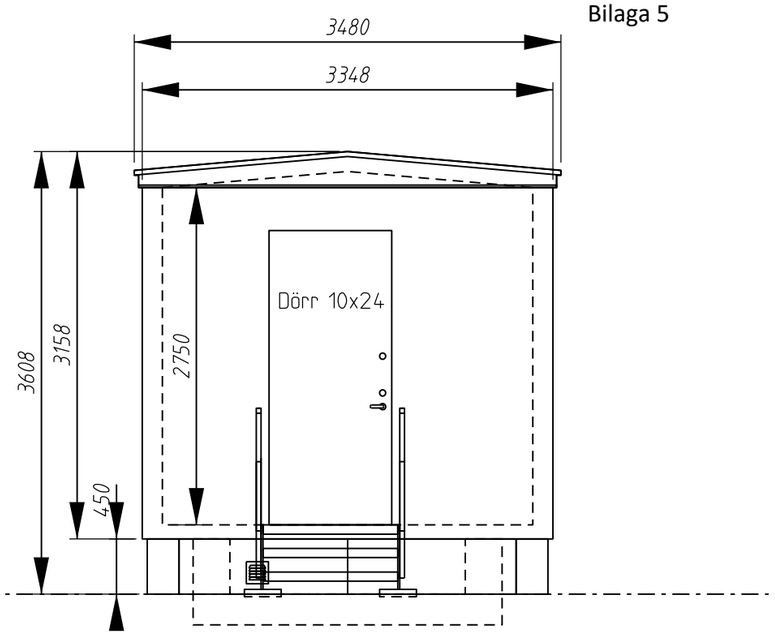
Skala 1:25

TRAFIKVERKET		TRV-NET TEKNIKBYGGNAD TYP 8450x3020 BYGGLOVSRITNING PLANRITNING			HANDLINGSTYP BYGGHANDLING		
					ANLÄGGNINGSTYP TEKNIKBYGGNAD		
SKAPAD AV DALA CONSULTING/J.STRÖMVALL					KILOMETER+METER + – +		BANDEL –
GRANSKAD AV TRV/H.FRANZON					RITNINGSNUMMER PROJEKT TRV-NET-00-250		
GODKÄND AV TRV/B.ALIDEMAJ	DATUM 2024-02-20	SKALA 1:25	FORMAT A3	RITNINGSNUMMER FÖRVALTNING –	BLAD 001	NÄSTA BLAD –	ÄNDR. –

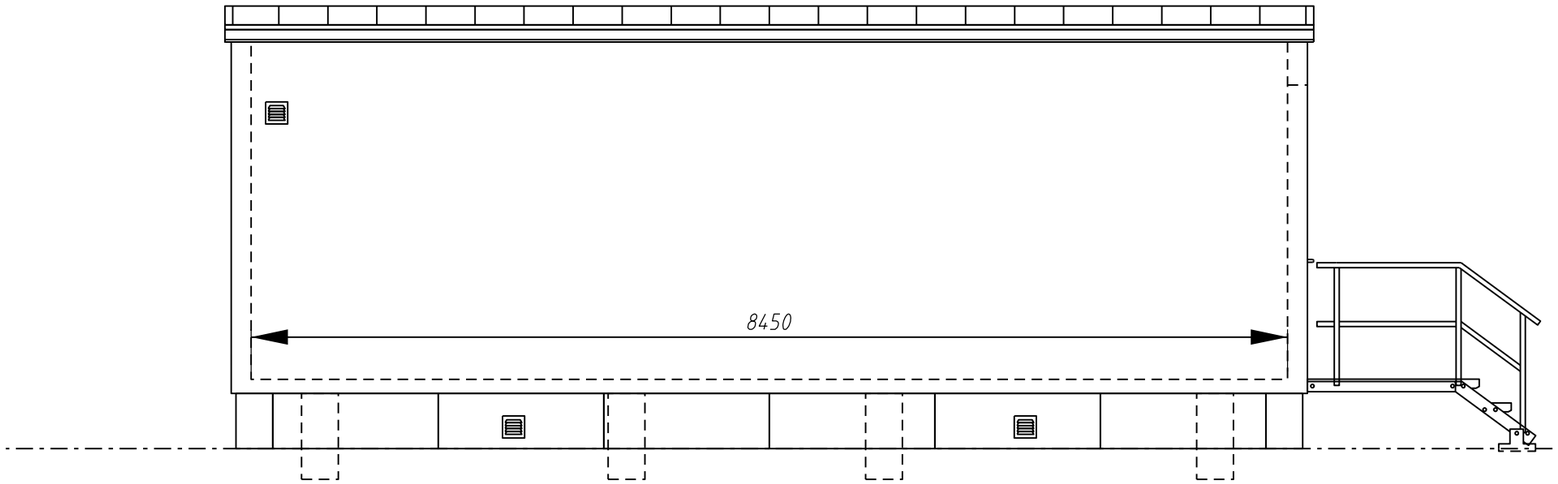
Bilaga 5



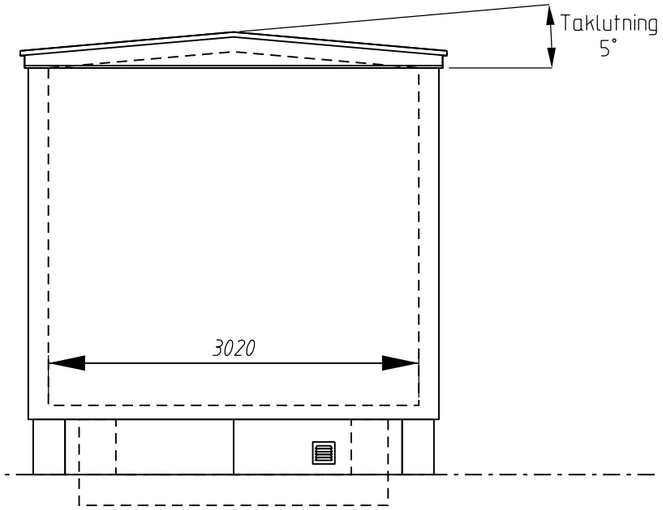
Sektion A1-A0



Sektion B1-A1



Sektion B0-B1



Sektion A0-B0

Denna ritning är Trafikverkets egendom. Allt obehörigt begagnande av ritningen beivras enligt lag.
TRAFIKVERKET

Ankom: 2025-03-24 Ärende: BYGG.2025.227 Handling: 2006950

0 1000 2000 3000 4000 5000 mm

Skala 1:50

TRAFIKVERKET	TRV-NET TEKNIKBYGGNAD TYP 8450x3020 BYGGLOVSRITNING FASADRITNING				HANDLINGSTYP BYGGHANDLING		
SKAPAD AV DALA CONSULTING/J.STRÖMVALL					ANLÄGGNINGSTYP TEKNIKBYGGNAD		
GRANSKAD AV TRV/H.FRANZON					KILOMETER+METER + – +		BANDEL –
					RITNINGSNUMMER PROJEKT TRV-NET-00-280		
GODKÄND AV TRV/B.ALIDEMAJ	DATUM 2024-12-17	SKALA 1:50	FORMAT A3	RITNINGSNUMMER FÖRVALTNING –	BLAD 001	NÄSTA BLAD –	ÄNDR. –

Strömsunds Kommun
Straejmien tjielte

Ansökan om bygglov

Bilaga 6

* = Obligatorisk uppgift

Strömsunds Kommun

Box 500, 833 24 Strömsund

0670-161 00 växel

Fastighet

Fastighetsbeteckning*	Postnummer*
STRÖMSUND HOTING 1:57	83351
Fastighetens adress*	**Postort***
Saknas	Hoting

Ansökan avser*

- [X] Bygglov
- [ ] Bygglov där förhandsbesked lämnats, datum ……
- [ ] Marklov
- [ ] Tidsbegränsat bygglov högst tio år, datum t.o.m. ……
- [ ] Villkorsbesked
- [ ] Periodiskt tidsbegränsat bygglov, datum fr.o.m. - t.o.m. ……
- [ ] Rivningslov
- [ ] Ändring av bygglov, diarienummer ……

Tidplan

Datum för planerad byggstart*	Planerad byggtid, månader*
Juli-augusti 2025	3

Åtgärd-/er*

- [X] Nybyggnad
- [ ] Tillbyggnad
- [ ] Ombyggnad
- [ ] Rivning
- [ ] Utvändig ändring
- [ ] Ändring av marknivån
- [ ] Inredande av ytterligare bostad/lokal
- [ ] Ändrad användning Från: …… Till: ……
- [ ] Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Byggnad/anläggning*

- [ ] Enbostadshus
- [ ] Rad-, par-, kedjehus
- [ ] Tvåbostadshus
- [ ] Flerbostadshus, antal lgh. ……
- [ ] Fritidshus med en eller två bostäder
- [ ] Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt)
- [ ] Industri- eller lagerbyggnad
- [ ] Studentbostadshus
- [ ] Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning
- [ ] Mur
- [ ] Plank
- [ ] Brygga
- [X] Annan byggnad eller anläggning, ange typ Teknikhus

Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea, m	Bostadsarea, m	Bruttoarea, m
60 m2		

Utvändiga material och färger (vid ny– och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

						Annat:	Kulör
Fasadbeklädnad							
[ ] Tegel	[ ] Betong	[X] Plåt	[ ] Trä	[ ] Puts	[ ] Glas	……	Grå
Takbeläggning							
[ ] Lertegel	[ ] Betong	[X] Plåt	[ ] Papp	[ ] Skiffer	[ ] Koppar	……	Svart
Fönster			**Fönsterbågar**				
[ ] Isolerglas	[ ] Treglas	[ ] En-/tvåglas	[ ] Trä	[ ] Plast	[ ] Lättmetall	……	……

Vatten och avlopp

Anslutning till	Kommunalt	Gemensamhets-anläggning	Enskild anläggning
Vatten	[ ]	[ ]	[ ]
Avlopp	[ ]	[ ]	[ ]
Dagvatten	[ ]	[ ]	[ ]

Inera AB 330055 1708

Ankom: 2025-03-24 Ärende: BYGG.2025.227 Handling: 2096951

Dokumentet är elektroniskt undertecknat

Strömsunds Kommun

Strömsunds Kommun

Uppvärmning

Uppvärmningssätt

Grund

Grundläggningssätt
U-balkar

Bilagor

- [X] Situationsplan
- [X] Sektionsritningar
- [ ] Teknisk beskrivning
- [X] Beskrivning av projektet
- [X] Planritningar
- [X] Fasadritningar
- [ ] Sakkunnigutlåtande
- [X] Kontrollplan/rivningsplan
- [ ] Ritning på plank/mur
- [ ] Anmälan om kontrollansvarig
- [ ] Bevis om färdigställandeskydd
- [ ] Foton

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Se bifogad kompletterande beskrivning.

Bygglov för ny mast söks separat.

Sökande

Företagsnamn eller personnamn* Trafikverket	Postort* Borlänge
Organisations- eller personnummer* 202100-6297	Telefon (även riktnummer)* 0771-921 921
Utdelningsadress* Box 810	E-postadress
Postnummer* 781 21	Företagets projektnummer

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn Besarta	Telefon (även riktnummer) 072-143 21 18
Efternamn Alidemaj	E-postadress besarta.alidemaj@trafikverket.se

Inera AB 330055 1708

Ankom: 2025-03-24 Ärende: BYGG.2025.227 Handling: 2096951

Dokumentet är elektroniskt undertecknat

Strömsunds Kommun

Strömsunds Kommun

Eventuell medsökande

Förnamn	Postnummer
Efternamn	Postort
Personnummer	Telefon (även riktnummer)
Utdelningsadress	E-postadress

Fastighetsägare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*	Postort*
Organisations- eller personnummer*	Telefon (även riktnrummer)*
Utdelningsadress*	E-postadress
Postnummer*	Företagets projektnummer

Faktureringsadress (om annan än ovan)*

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn*	Telefon (även riktnummer)*
Efternamn*	E-postadress

Byggherre (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*	Postort*
Organisations- eller personnummer*	Telefon (även riktnrummer)*
Utdelningsadress*	E-postadress
Postnummer*	Företagets projektnummer

Namn (kontaktperson om byggherren är ett företag)

Förnamn*	Telefon (även riktnummer)*
Efternamn*	E-postadress

Inera AB 330055 1708

Ankom: 2025-03-24 Ärende: BYGG.2025.227 Handling: 2096951

Dokumentet är elektroniskt undertecknat

Strömsunds Kommun

Kontrollansvarig

Förnamn	Postnummer
Efternamn	Postort
Personnummer	Behörighetsnivå
Telefonnummer (även riktnummer)	Certifieringsorgan
E-postadress	Certifieringen gäller t.o.m.
Utdelningsadress	

Om det finns flera kontrollansvariga för projektet: Redovisa kontaktinformation enligt ovan för samtliga på separat handling samt ange vem som har samordningsansvar enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Fakturamottagare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn* Trafikverket fakturahantering	Postort* Borlänge
Organisations- eller personnummer* Se ovan	Telefon (även riktnrummer)* Se ovan
Utdelningsadress* -	E-postadress
Postnummer* 781 89	Företagets projektnummer

Kontaktperson (om fakturamottagaren är ett företag)

Förnamn* Besarta	Telefon (även riktnummer)* Se ovan
Efternamn* Alidemaj	E-postadress Se ovan
Fakturareferens EF2390	

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

[X] Ja [ ] Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

[ ] Ja [X] Nej

Information

PBL 9 kap 22 §. Om ansökan är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Avgift
Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

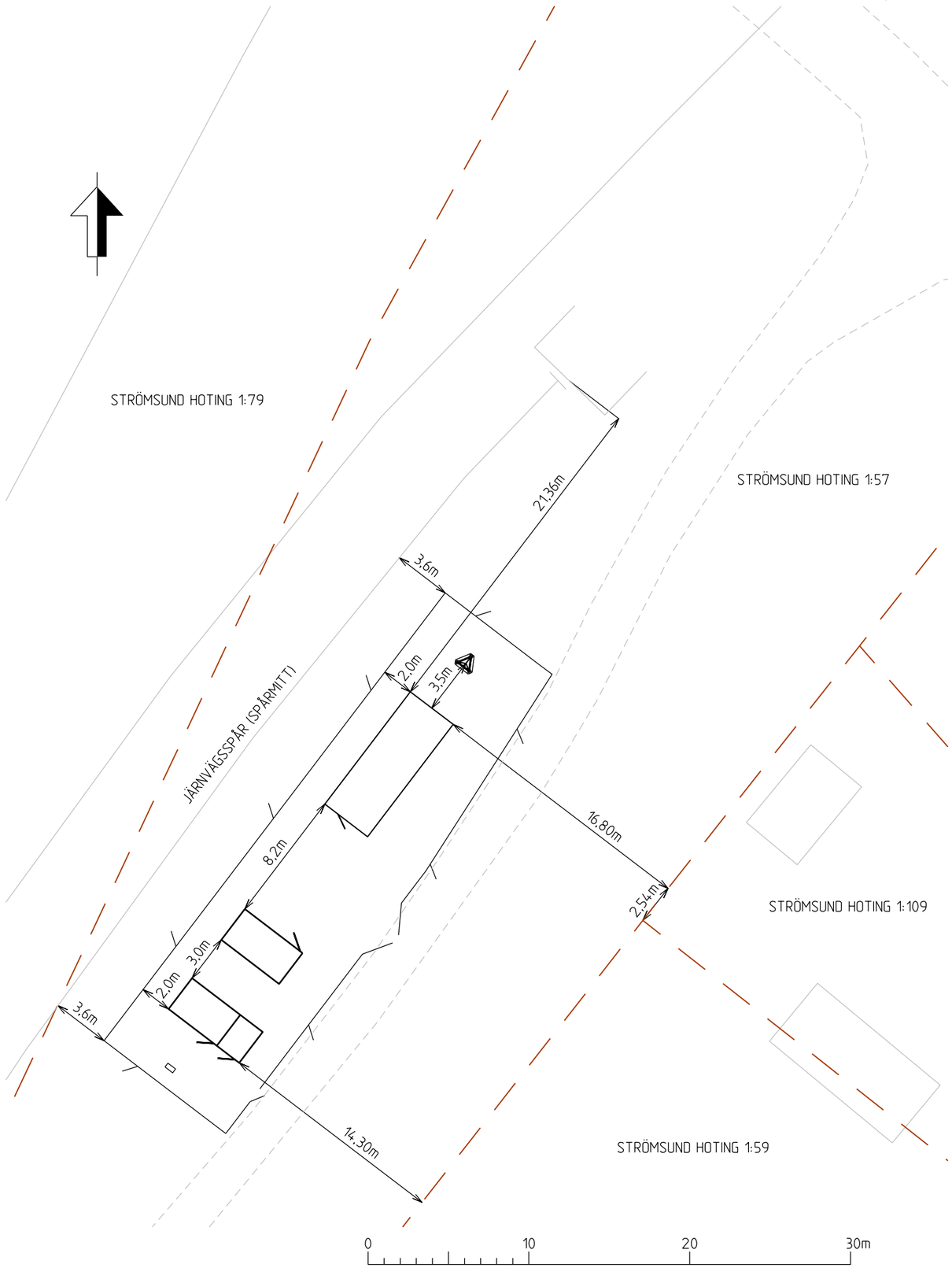
Underskrifter

Datum och sökandens underskrift*	Datum och medsökandens underskrift*
Namnförtydligande* Besarta Alidemaj	Namnförtydligande*

Inera AB 330055 1708

Ankom: 2025-03-24 Ärende: BYGG.2025.227 Handling: 2096951

Dokumentet är elektroniskt undertecknat



Förklaringar och Anvisningar

Befintliga delar är gråtonade.

- Ny Teknikbyggnad, 8,778x3,348m (LxB)
- Ny Reservkraftstation, 5,518x2,410m (LxB)
- Ny Reservkraftstation, 4,518x2,410m (LxB)
- Ny mast 12m
- Nytt stängsel

Denna ritning är Trafikverkets egendom. Allt obehörigt begagnande av ritningen beivras enligt lag.
TRAFIKVERKET

TRAFIKVERKET		HOTING TEKNIKBYGGNAD OCH RESERVKRAFTSTATION STRÖMSUND HOTING 1:57 BYGGLOVSRITNING SITUATIONSPLAN			HANDLINGSTYP BYGGHANDLING		
					ANLÄGGNINGSTYP DISTRIBUTIONSNÄT <1000V		
SKAPAD AV DALA CONSULTING/J.STRÖMVALL					KILOMETER+METER 167+415 - 167+490		BANDEL 261
GRANSKAD AV TRV/H.FRANZON					RITNINGSNUMMER PROJEKT Hoting-00-240		
GODKÄND AV TRV/B.ALIDEMAJ	DATUM 2025-03-20	SKALA 1:300	FORMAT A3F	RITNINGSNUMMER FÖRVALTNING –	BLAD 001	NÄSTA BLAD –	ÄNDR. –

Ankom: 2025-03-24 Ärende: BYGG.2025.227 Handling: 2006952

Bilaga 8

Koordinater

SWEREF 99 TM

N 7110979, E 558583

WGS84

64°7'13.3"N 16°12'10.6"E

Ankom: 2025-03-24 Ärende: BYGG.2025.227 Handling: 2096971

KONTROLLPLAN

Enligt Plan- och bygglagen

Datum: 2025-03-24

Kontrollplan upprättad av: Hilding Franzon
(Ange namn och befattning/roll) Projektingenjör

BYGGHERRE (Beställare)	
Namn/Företag Besarta Alidemaj, Trafikverket	Person-/ Organisationsnummer 202100-6297
Adress Box 810	Postadress 781 21 Borlänge
Telefon (även riktnummer) / Telefon mobil 0771-921 921 / 072-143 21 18	E-post besarta.alidemaj@trafikverket.se

FASTIGHET	
Fastighetsbeteckning STRÖMSUND HOTING 1:57	Fastighetsadress Villagatan
Stadsdel	

UTFÖRANDE ENTREPRENÖR	
Företag Kompletteras senare, våra avtal kräver godkänt bygglov innan entreprenör upphandlas.	Organisationsnummer
Namn (projektets arbetsledare)	Adress
Postadress	Telefon / Telefon mobil
Sakkunnig (namn och övrig kontaktinformation)	

PROJEKTBESKRIVNING (Kort beskrivning av projektet i text)
Förbereda grundläggning, kanalisation och placera två prefabricerade reservelverk. Stängsla in dessa och intilliggande befintligt teknikhus och mast.

Ankom: 2025-03-24 Ärende: BYGG.2025.227 Handling: 2096972

KONTROLLPLAN

Enligt Plan- och bygglagen

KONTROLLPLAN för ...

E - (Egenkontroll)
S - (Sakkunnig)

BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)
A-ritning (arkitektritning)
K-ritning (konstruktionsritning)
VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)
EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)
Andra tekniska handlingar

Kontrollen avser	Kontrollant (E eller S)	Kontrollmetod	Kontroll mot (underlag)	Sign/datum	Åtgärd	Anmärkning
Plac enligt bygglov	E	Inmätning	Bygglovshandlingar			
Utformning enl bygglov	E	Okulärt/Mätning	Bygglovshandlingar			
Kontroll av grund-läggning för byggnad	E	Okulärt/Mätning	Uppställningsritning			

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts		
Datum	Namnteckning	Namnförtydligande

Ankom: 2025-03-24 Ärende: BYGG.2025.227 Handling: 2096972

Strömsunds Kommun
Straejmien tjïelte

2025-04-16 Bilaga 10 BYGG.2025.227

Miljö- och byggavdelningen

Tammam Khaddaj
bygglovshandläggare
tammam.khaddaj@stromsund.se
0670-164 18

Jönsson, Glenn Gunnar

VILLAGATAN 2
833 51 HOTING

STRÖMSUNDS KOMMUN
Miljö- och byggavdelningen
2025 -05- 05
Dnr:.....

Grannhörande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 25 §

Staten Trafikverket ansöker om byggnadslov för nybyggnad av ett teknikhus, två reservelkraft samt en stängsel på fastigheten HOTING 1:57

Ansökan innebär att:

☐ Byggnaden placeras närmare tomtgräns än 4,5 m

☐ Avvikelse från gällande detaljplan.

Miljö- och byggnämnden får enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen medge sk mindre avvikelse från detaljplan om avvikelsen är förenlig med syftet med planen. Enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen skall grannar ges tillfälle till yttrande innan mindre avvikelse medges.

Jag/vi har tagit del av:

		Daterad			Beteckning	Daterad
Ansökan	☒	2025-03-21	Fasadritning	☒	TRV-46 kva-51-A100280 S3 A4	2025-02-17
Situationsplan	☐		Planritning	☒	TRV-NET-00-250	2024-02-20
Annat	☐		Sektionsritning	☐		

Yttrande från hyresrättsinnehavare/ägare av fastigheten

☐ Jag/vi har **ingen erinran** mot förslaget.

☒ Jag/vi har följande **erinringar mot** förslaget.

JAG TYCKER ATT DET ÄR OLÄMPLIGT ATT BYGGA TEKNIKHUS, REGELTRV ELKRAFT I ETT BOSTADSOMRÅDE. STRÖMSUND-HOTING 2:161 SWEREF N7110259, E558551 TYCKER JAG ÄR EN LÄMPLIGARE PLATS ATT BYGGA PÅ

Yttrandet skall skrivas under av ägare/boende på fastigheten.

Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande GLENN JÖNSSON	Namnförtydligande

Yttrandet ska inkomma till miljö- och byggavdelningen senast **2025-05-07**

Handlingen upprättad av Tammam Khaddaj ,2025-04-16, BYGG.2025.227

Ankom: 2025-05-05 Ärende: BYGG.2025.227 Handling: 2100399

Strömsunds Kommun
Straejmien tjïelte

2025-04-16 Bilaga 11 BYGG.2025.227

Miljö- och byggavdelningen

Tammam Khaddaj
bygglovshandläggare
tammam.khaddaj@stromsund.se
0670-164 18

Berg Jönsson, Karin Margareta

VILLAGATAN 2
833 51 HOTING

STRÖMSUNDS KOMMUN
Miljö- och byggavdelningen
2025 -05- 05
Dnr:.....

Grannhörande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 25 §

Staten Trafikverket ansöker om byggnadslov för nybyggnad av ett teknikhus, två reservelkraft samt en stängsel på fastigheten HOTING 1:57

Ansökan innebär att:

☐ Byggnaden placeras närmare tomtgräns än 4,5 m

☐ Avvikelse från gällande detaljplan.

Miljö- och byggnämnden får enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen medge sk mindre avvikelse från detaljplan om avvikelsen är förenlig med syftet med planen. Enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen skall grannar ges tillfälle till yttrande innan mindre avvikelse medges.

Jag/vi har tagit del av:

		Daterad			Beteckning	Daterad
Ansökan	☒	2025-03-21	Fasadritning	☒	TRV 40 kVA-S1-A1, 00-280 S2-A1	2025-02-13
Situationsplan	☐		Planritning	☒	TRV-NET-00-250	2024-02-20
Annat	☐		Sektionsritning	☐		

Yttrande från hyresrättsinnehavare/ägare av fastigheten

☐ Jag/vi har **ingen erinran** mot förslaget.

☒ Jag/vi har följande **erinringar mot** förslaget.

Olämpligt att bygga teknikhus, reservelkraft så nära året-runt bebodda fastigheter. Strömsund-Hoting 2:161 SWEREF N 7110259 E 558551 är en lämpligare plats att bygga på.

Yttrandet skall skrivas under av ägare/boende på fastigheten.

Underskrift	Underskrift
KB	
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Karin Berg Jönsson	

Yttrandet ska inkomma till miljö- och byggavdelningen senast **2025-05-07**

Handlingen upprättad av Tammam Khaddaj ,2025-04-16, BYGG.2025.227

Ankom: 2025-05-05 Ärende: BYGG.2025.227 Handling: 2100401

Bilaga 12

Från: besarta.alidemaj@trafikverket.se
Till: Tammam Khaddaj; hilding.franzon@trafikverket.se
Ärende: Sv: Inkomna grannyttranden BYGG.2025.227
Datum: den 12 maj 2025 15:33:20

Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför Strömsunds Kommun. Var försiktig med att klicka på länkar eller öppna bifogade filer om du inte vet att meddelandet är legitimt.

Hej!

Plats har valt med tanke på att markbunden infrastruktur och luftburen infrastruktur ska fungera. Föreslagen plats är sämre i det avseende. Platsen ligger ännu närmare bostadsbebyggelse.

Bullernivån från reservkraftaggregaten från den sida som är vänt mot bostadsfastigheten är högt räknat 65db
Teoretiskt bullernivå vid fasad på intilliggande bostadsbyggnad blir ca 32-35db (enbart markdämpning). Bullret vid fasad motsvarar ljudnivån från ett kylskåp i ett kök.
Reservkraftaggregaten kommer inte att gå samtidigt under längre perioder. I normalfallet drivs anläggningen av ortsnät, vilket innebär att reservkraft endast kommer att vara i drift vid bortfall av ortsnät. Provkörning sker enstaka tillfällen per år.

Vänlig hälsning
Besa

Från: Tammam Khaddaj <tammam.khaddaj@stromsund.se>
Skickat: den 8 maj 2025 14:55
Till: Alidemaj Besarta, IVsyrn1 <besarta.alidemaj@trafikverket.se>; Franzon Hilding, IVsyrn1 <hilding.franzon@trafikverket.se>
Ämne: Inkomna grannyttranden BYGG.2025.227

Hej!
vi fick två yttranden med synpunkter gällande placeringen. Se bifogade filer.
Hur vill ni att jag går vidare med ärendet?

- Jag kan ge er möjlighet att svara på synpunkterna nu och ta ärendet i nämndsammanträdet i juni.
- Ni kan ändra placeringen och jag prövar den nya placeringen.

Med vänliga hälsningar

Tammam Khaddaj
Bygglovshandläggare

tammam.khaddaj@stromsund.se
0670 164 18
Besöksadress Storgatan 15, Strömsund

Postadress Box 500 833 24 Strömsund
Webb www.stromsund.se
Växel 0670-161 00 ● **Fax** 0670-161 05

Ärende hos kommunen: BYGG.2025.227
Mottagare: Besarta Alidemaj[besarta.alidemaj@trafikverket.se];Hilding Franzon[hilding.franzon@trafikverket.se];
Datum: 2025-05-08 14:55:27

Avsändare: tammam.khaddaj@stromsund.se

Bilaga 13

Ankom: 2025-05-20 Ärende: BYGG.2025.227 Handling: 2101957

17
17D
2:134
24
ärnvägsgatan
19
2:152
26
26A
26B
Storgatan
2:146
26
2:24
1
2:74
2:81
28
2:145
23
Lillgatan
Strandga
2:82
30
8551
2:193
2:228
2:55
32
2:401
Storgatan
25
2:180
2:85
2:196
20
27
2:163
2:369

Diarienummer BYGG.2024.1048

§ 35 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus

Ansökan avser ett förhandsbesked för avstyckning av fastighet från nuvarande fastighet Valån 1:169. Ursprungsfastigheten är idag ca 3200 m2 stor. En fastighet på ca 1600 m2 avses avstyckas från ursprungsfastigheten för bostadsändamål.

Åtgärden avses utföras i Kyrkviken som ligger cirka 3 km nordost om Hoting. Berörd del av fastighet omfattas inte av några riksintressen.

Strandskyddsdispens är sökt.

Ursprungsfastigheten är sedan tidigare exploaterat med bostadshus och komplementbyggnader.

Ett sakägarhörande i form av grannhörande har gjorts i ärendet, inga negativa synpunkter har inkommit på den tilltänkta etableringen. Däremot har närmaste granne kommit med en kommentar att avstånd mellan fritidshuset och fastighetsgränsen ska vara minst 4,5 meter och sökanden har inga synpunkter på detta.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse
Ansökan 2024-11-27. *Bilaga 14.*
Situationsplan 2024-11-29. *Bilaga 15.*
Grannyttrande med synpunkter 2025-05-20. *Bilaga 16.*
Svar på grannyttrande 2025-05-26. *Bilaga 17.*

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Fortsättning av § 35

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked under förutsättning att strandskyddsdispens går att bevilja för fastigheten.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 18 § plan- och bygglagen. Inkommer inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.
3. Avgift 3 381:-

Skäl för beslutet

Ansökan om förhandsbesked prövas utifrån bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ursprungsfastigheten är sedan tidigare exploaterat med bostadshus och komplementbyggnader. Vatten och avloppsfrågan går att lösa, t ex genom enskilda anläggningar. Avfallshantering sköts genom kommunens sopsäckar alternativt sopkärl. Ansökan bedöms uppfylla kraven i 2 kap. plan- och bygglagen gällande mark-och vattenområdets allmänna lämplighet varför denna ansökan bör beviljas.

Beslut skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Samtliga hörda grannar

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Ansökan om förhandsbesked

Inskickat av: Clas Göran Hansson (signerad) | 2024-11-27 14:38

1. Sökande

Ange vilken fastighet ditt ärende gäller

STRÖMSUND VALÅN 1:169

Är du som söker privatperson eller företag?

Privatperson

Sökande

Personnummer

För- och efternamn
Clas Göran Hansson

Adress
KYRKVIKEN 105

Postnummer och ort
833 59 Hoting

Telefon

E-postadress

Mobiltelefon

Notifieringar
E-post

2. Ansökan

Planerad nybyggnad

Fritidshus

Tänkt utformning av nybyggnaden

En våning utan inredd vind

Beskriv gärna ditt projekt

Jag och min bror äger tomten tillsammans.Nu skall vi dela upp den därav avstyckning ca 1612 kvm var.Den vänstra tomten skall vara min jag bor där permanent.Den avstyckade tomten ska min bror ha.Den är bebyggd med en friggebod sedan tidigare används sporadiskt.

Vi vill ansöka om strandskyddsdispens för den nya tomten samt ett förhandsbesked om fritidshus så att Lantmäteriet kan gå vidare.

Areauppgifter

Byggnadsarea m²
15

Tomtens beskaffenhet

Tilltänkt avstyckning
Tilltänkt avstyckning (fastighetsarea) ca m²
1612

✓3. Vatten och avlopp

Ska åtgärden anslutas till vatten?

Nej

Ska åtgärden anslutas till avlopp?

Nej

Ska åtgärden anslutas till dagvatten?

Nej

Avfallshantering

Beskriv hur du kommer att hantera avfallet

Soptunna

4. Bifogade filer

Situationsplan

Här bifogar du en situationsplan för ditt planerade projekt.

IMG_2030.jpeg (3,63 MB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

Signering

Följande parter har signerat detta ärende.

Namn: Clas Göran Hansson
Person ID:
Datum: 2024-11-27 14:38
Signerad checksumma: SHA-1 6E0604149C6E566B2DFEC90812C73A394017BF13

Avstyckning

Bilaga 15

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmfr mot beslut i lantmäterihandlingar. ©Lantmäteriet

CN: 7112512 CE: 561280 SWEREF 99 TM

Storlek på byggnad ca 30 m²

Bilaga 16

Strömsunds Kommun
Straejmien tjïelte

Miljö- och byggavdelningen

2025-05-16

STRÖMSUNDS KOMMUN
Miljö- och byggavdelningen
2025 -05- 20
Dnr: BYGG. 2024. 1048

BYGG.2024.1048

Tammam Khaddaj
bygglovshandläggare
tammam.khaddaj@stromsund.se
0670-164 18

SVENSKA CELLULOSA AKTIEBOLAGET SCA

851 88 SUNDSVALL

Grannhörande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 25 §

Clas Göran Hansson ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten VALÅN 1:169

Ansökan innebär att:

☐ Byggnaden är en **nylokalisering** av bebyggelse utanför detalj/byggnadsplan.

Jag/vi har tagit del av:

		Daterad			Beteckning	Daterad
Ansökan	☐		Fasadritning	☐		
Situationsplan	☐		Planritning	☐		
Annat	☐		Sektionsritning	☐		

Yttrande från hyresrättsinnehavare/ägare av fastigheten

☒ Jag/vi har **ingen erinran** mot förslaget.

☐ Jag/vi har följande **erinringar mot** förslaget.

Så länge all bygganden utförs inom fastigheten Valån 1:169 har SCA inget att erinra. Avstånd till SCA's fastighet ska vara minst 7,5 m.

Yttrandet skall skrivas under av ägare/boende på fastigheten.

Underskrift	Underskrift
Ingrid Sjöholm	
Namnförtydligande	Namnförtydligande
INGRID SJÖHOLM	

Yttrandet ska inkomma till miljö- och byggavdelningen senast **2025-06-04**

Handlingen upprättad av Tammam Khaddaj ,2025-05-16, BYGG.2024.1048

Ankom: 2025-05-20 Ärende: BYGG.2024.1048 Handling: 2101938

Från: Göran Hansson
Till: Tammam Khaddaj
Ärende: Re: Yttrande från SCA BYGG.2024.1048
Datum: den 26 maj 2025 15:37:25

Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför Strömsunds Kommun. Var försiktig med att klicka på länkar eller öppna bifogade filer om du inte vet att meddelandet är legitimt.

Hej,det är helt ok den kommer att vara längre ifrån tomtgräns.
Mvh Göran
Skickat från min iPad

> 26 maj 2025 kl. 12:49 skrev Tammam Khaddaj <tammam.khaddaj@stromsund.se>:
>
> Hej!
>
> Vi har skickat ut ett grannhörande till SCA och fick följande svar. De hade inget emot att bygga på fastigheten men de kommer inte att godkännna en placering som är närmare än 4,5 meter. Se bifogad fil.
>
> Med vänliga hälsningar
>
> Tammam Khaddaj
>
> Bygglovshandläggare
>
> tammam.khaddaj@stromsund.se
> 0670 164 18
>
> Besöksadress Storgatan 15, Strömsund
>
> Postadress Box 500 833 24 Strömsund
> Webb www.stromsund.se
>
> Växel 0670-161 00 ● Fax 0670-161 05

Ärende hos kommunen: BYGG.2024.1048

Mottagare: Clas Göran Hansson Datum: 2025-05-26 12:49:07

Avsändare: tammam.khaddaj@stromsund.se

<Grannyttrandeutanerinranmenmedkommentar_2101938.pdf>

Diarienummer BYGG.2025.153

§ 36 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus och en carport

Ansökan avser ett förhandsbesked för avstyckning av fastighet från nuvarande fastighet Ströms-Näset 1:133. Ursprungsfastigheten är idag ca 44000 m2 stor. En fastighet på ca 9000 m2 avses avstyckas från ursprungsfastigheten för bostadsändamål.

Åtgärden avses utföras i Näsviken som ligger cirka 2 kilometer nordväst om Strömsund. Berörd del av fastighet omfattas inte av några riksintressen.

Strandskyddsdispens är sökt.

Området är sedan tidigare exploaterat med bostadshus och komplementbyggnader.

Ett sakägarhörande i form av grannhörande har gjorts i ärendet några negativa synpunkter har inkommit på den tilltänkta etableringen.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse
Ansökan 2025-03-06. *Bilaga 18.*
Situationsplan 2025-05-12. *Bilaga 19.*
Komplettering, karta. *Bilaga 20.*
Grannyttrande med erinran 2025-06-02. *Bilaga 21.*
Grannyttrande med erinran 2025-06-02. *Bilaga 22.*
Grannyttrande med erinran 2025-06-04. *Bilaga 23.*
Svar på grannyttranden från sökanden 2025-06-03. *Bilaga 24.*
Svar på grannyttranden från sökanden 2025-06-03. *Bilaga 25.*

Fortsättning av § 36

Beskrivning av ärendet

Sökanden ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus och en carport på fastigheten Ströms-Näset 1:133.

Åtgärden avses utföras i Näsviken som ligger cirka 2 kilometer nordväst om Strömsund. Berörd del av fastighet omfattas inte av några riksintressen.

Strandskyddsdispens är sökt.

Närområdet är sedan tidigare exploaterat med bostadshus och fritidshus i olika storlek och utformning. Ett sakägarhörande i form av grannhörande har gjorts i ärendet, vilket medfört att negativa synpunkter enligt nedan inkommit. Sökande har även fått chansen att bemöta varje negativ synpunkt, vilket redogörs efter var och en av synpunkterna.

Synpunkt 1

"Jag tänker att avståndet till fastighetsgräns mot skogsbruksmark borde vara 25 meter istället för angivna 10 meter. Det är också av vikt att markvägen är tillgänglig för allmänheten."

Sökandes svar på synpunkten:

Byggnader och väg är placerade med största möjliga hänsyn till natur och allmänhet.

Genom fastighet 1:195 och 1:133 går det redan en väg som sköts fram till norra gränsen av 1:133 av boende norr om min fastighet.

När det gäller vägen genom 1:133 så använder jag den inte själv men jag röjer den från sly och plockar hundbajs så att allmänheten kan använda den för rastning av hundar, promenader och löpning sommartid. Vintertid används vägen för skidåkning, skoterkörning, rastning av hundar och promenader i allmänhet.

Där av har jag tagit hänsyn till det allmänna användandet av vägen och låter göra en ny infart som inte är tänkt som en väg, utan en infart till den nya byggnaden så att allmänheten kan fortsätta att ostört använda den befintliga vägen, gärna hänsynsfullt mot markägaren.

Fortsättning av § 36

När det gäller placeringen av byggnaderna så är det tagit hänsyn till att göra så lite åverkan på skog och åkermark som möjligt, och den norra byggnaden är inte en bostadsfastighet utan en carport som ger lite insynsskydd mot den norra fastigheten.

Där av ser jag att de synpunkter som är lämnade uppfylls genom att bostadsfastigheten blir på lämpligt avstånd från fastighet 1:195, och att den befintliga vägen genom 1:133 fortfarande efter byggnation är oförändrad, samt att det finns en väg genom 1:195 som efter byggnation är oförändrad och tillgänglig.

Synpunkt 2

"1. Vårt skogsbruk kan ge skador (fallande grenar etc.) så avståndet till byggnad ska vara större.

2. Stigen ska användas för infart. Dålig sikt vid trafo. Alternativ infart bör utredas innan bygglov."

Sökandes svar på synpunkten:

Byggnaderna är placerade 10m från tomtgräns i stället för 4m så att fallande grenar inte ska skada byggnaderna.

När det gäller stigen så kommer den att tillhöra en annan fastighet efter avstyckning, där av en ny infart som inte är tänkt som en allmän väg utan bara en infart.

För att göra så lite förändring som möjligt för natur och allmänhet blir den befintliga vägen oförändrad och kan fortsättningsvis användas för de promenader och rastning av hundar som det görs idag.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Fortsättning av § 36

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked under förutsättning att strandskyddsdispens går att bevilja för fastigheten.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 18 § plan- och bygglagen. Inkommer inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.
3. Avgift 3 381:-

Skäl för beslutet

Ansökan om förhandsbesked prövas utifrån bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ursprungsfastigheten är sedan tidigare exploaterat med bostadshus och komplementbyggnader. Vatten och avloppsfrågan går att lösa, t ex genom enskilda anläggningar. Avfallshantering sköts genom kommunens sopsäckar alternativt sopkärl. Ansökan bedöms uppfylla kraven i 2 kap. plan- och bygglagen gällande mark- och vattenområdets allmänna lämplighet varför denna ansökan bör beviljas.

Beslut skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Samtliga hörda grannar

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Ansökan om förhandsbesked

Inskickat av: Jens Anders Backlund (signerad) | 2025-03-06 10:13

1. Sökande

Ange vilken fastighet ditt ärende gäller

STRÖMSUND STRÖMS-NÄSET 1:133

Är du som söker privatperson eller företag?

Privatperson

Sökande

Personnummer

Förnamn
Jens Anders

Efternamn
Backlund

Adress
BYVÄGEN 30

Postnummer och ort
833 35 Strömsund

Telefon
-

E-postadress

Mobiltelefon

Notifieringar
E-post

2. Ansökan

Planerad nybyggnad

Fritidshus
Garage/carport/förråd

Tänkt utformning av nybyggnaden

En våning utan inredd vind

Beskriv gärna ditt projekt

Fritidshus ca: 90m2 och oisolerad carport ca: 100m2, se bifogad enkel situationsplan. Troligen inget anslutet vatten eller avlopp men om så eget vatten och egen trekammarbrunn. Byggnaderna placeras minst 100m från stranden. Ärende för avstyckning inlämnas till Lantmäteriet och efter detta är klart säljs fastigheten 1:133 och den nya tilltänkta fastigheten behålls av mig, nuvarande ägare av 1:133.

Areauppgifter

Byggnadsarea m²
90 + 100 m2

Tomtens beskaffenhet

Tilltänkt avstyckning
Tilltänkt avstyckning (fastighetsarea) ca m²
8 500 - 9 000 m2

✓3. Vatten och avlopp

Ska åtgärden anslutas till vatten?

Nej

Ska åtgärden anslutas till avlopp?

Nej

Ska åtgärden anslutas till dagvatten?

Nej

Avfallshantering

Beskriv hur du kommer att hantera avfallet

Källsortering och kommunens tunnor.

✓4. Bifogade filer

Situationsplan

Här bifogar du en situationsplan för ditt planerade projekt.

Ströms-Näset 1 133.pdf (4,33 MB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

Signering

Följande parter har signerat detta ärende.

Namn: Jens Anders Backlund
Person ID:
Datum: 2025-03-06 10:13
Signerad checksumma: SHA-1 2A748CAFEFCB3BA4B514668EA050B1FC8CB40155

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

0 60 120 180 m

Skala 1:2 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

Bilaga 20

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

N 7081225

E 525765

E 526124

N 7080994

Ankom: 2025-05-12 Ärende: BYGG.2025.153 Handling: 2101098

0 40 80 120 m

Skala 1:1 300. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

Bilaga 21

Strömsunds Kommun
Straejmien tjïelte

2025-05-16

BYGG.2025.153

Miljö- och byggavdelningen

Tammam Khaddaj
bygglovshandläggare
tammam.khaddaj@stromsund.se
0670-164 18

Hansson, Bengt Anders

STRÖMSBERGSVÄGEN 3
461 57 TROLLHÄTTAN

STRÖMSUNDS KOMMUN
Miljö- och byggavdelningen
2025 -06- 02
Dnr:.....

Grannhörande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 25 §

Jens Anders Backlund ansöker om byggnadslov på fastigheten STRÖMS-NÄSET 1:133

Ansökan innebär att:

☐ Byggnaden är en **nylokalisering** av bebyggelse utanför detalj/byggnadsplan.

Jag/vi har tagit del av:

		Daterad			Beteckning	Daterad
Ansökan	☒		Fasadritning	☐		
Situationsplan	☒		Planritning	☐		
Annat	☐		Sektionsritning	☐		

Yttrande från hyresrättsinnehavare/ägare av fastigheten

☐ Jag/vi har **ingen erinran** mot förslaget.

☒ Jag/vi har följande **erinringar mot** förslaget.

1. Vårt skogsbruk kan ge skador (fallande grenar etc) så avståndet till byggnad ska vara större.
2. Stigen ska användas för infart. Dålig sikt vid trafo. Alternativ infart bör utredas, innan bygglov.

Yttrandet skall skrivas under av ägare/boende på fastigheten.

Underskrift	Underskrift
Anders Hansson	
Namnförtydligande	Namnförtydligande
ANDERS HANSSON	

Yttrandet ska inkomma till miljö- och byggavdelningen senast **2025-06-04**

Handlingen upprättad av Tammam Khaddaj ,2025-05-16, BYGG.2025.153

Ankom: 2025-06-02 Ärende: BYGG.2025.153 Handling: 2104192

Strömsunds Kommun
Straejmien tjïelte

Bilaga 22

2025-05-16

BYGG.2025.153

Miljö- och byggavdelningen

Tammam Khaddaj
bygglovshandläggare
tammam.khaddaj@stromsund.se
0670-164 18

Hansson, Sven Thomas

KÄLLEGÅRDEN GRÖTAFATSVÄGEN 4
272 95 SIMRISHAMN

Grannhörande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 25 §

Jens Anders Backlund ansöker om byggnadslov på fastigheten STRÖMS-NÄSET 1:133

Ansökan innebär att:

☐ Byggnaden är en **nylokalisering** av bebyggelse utanför detalj/byggnadsplan.

Jag/vi har tagit del av: Ansökan om förhandsbesked

		Daterad			Beteckning	Daterad
Ansökan	☒	6/3-25	Fasadritning	☐		
Situationsplan	☐		Planritning	☐		
Annat	☐		Sektionsritning	☐		

Yttrande från hyresrättsinnehavare/ägare av fastigheten

☐ Jag/vi har **ingen erinran** mot förslaget.

☒ Jag/vi har följande **erinringar mot** förslaget.

Jag tänker att avståndet till fastighetsgräns mot skogsbruksmark borde vara 25m istället för angivna 10m. Det är också av vikt att markvägen är tillgänglig för allmänheten.

Yttrandet skall skrivas under av ägare/boende på fastigheten.

Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande THOMAS HANSSON	Namnförtydligande

Yttrandet ska inkomma till miljö- och byggavdelningen senast **2025-06-04**

STRÖMSUNDS KOMMUN
Miljö- och byggavdelningen
2025 -06- 02
Dnr:.....

Handlingen upprättad av Tammam Khaddaj ,2025-05-16, BYGG.2025.153

Ankom: 2025-06-02 Ärende: BYGG.2025.153 Handling: 2104068

Strömsunds Kommun
Straejmien tjielte

Bilaga 23

2025-05-16

BYGG.2025.153

Miljö- och byggavdelningen

Tammam Khaddaj
bygglovshandläggare
tammam.khaddaj@stromsund.se
0670-164 18

Hansson, Carl Ola

KLÖTESVÄGEN 32
263 73 ARILD

Grannhörande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 25 §

Jens Anders Backlund ansöker om byggnadslov på fastigheten STRÖMS-NÄSET 1:133

Ansökan innebär att:

☐ Byggnaden är en **nylokalisering** av bebyggelse utanför detalj/byggnadsplan.

Jag/vi har tagit del av: Ansökan om förhandsbesked

		Daterad			Beteckning	Daterad
Ansökan	☒	6/3 25	Fasadritning	☐		
Situationsplan	☐		Planritning	☐		
Annat	☐		Sektionsritning	☐		

Yttrande från hyresrättsinnehavare/ägare av fastigheten

☐ Jag/vi har **ingen erinran** mot förslaget.

☒ Jag/vi har följande **erinringar mot** förslaget.

Förslaget medför risker för nedfallande träd etc. mot byggn. I Vår strogsbrukfastighet behöver beaktas avseende husplacering. Befintliga vägar och stigar får ej stängas med anledn. av placering av hus mm.

Yttrandet skall skrivas under av ägare/boende på fastigheten.

Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande Ola Hansson	Namnförtydligande

Yttrandet ska inkomma till miljö- och byggavdelningen senast **2025-06-04**

STRÖMSUNDS KOMMUN
Miljö- och byggavdelningen
2025 -06- 04
Dnr:.....

Handlingen upprättad av Tammam Khaddaj ,2025-05-16, BYGG.2025.153

Ankom: 2025-06-04 Ärende: BYGG.2025.153 Handling: 2104415

Från: Jens Backlund
Till: Tammam Khaddaj
Ärende: Re: Grannyttrande med synpunkter BYGG.2025.153
Datum: den 3 juni 2025 11:44:53

Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför Strömsunds Kommun. Var försiktig med att klicka på länkar eller öppna bifogade filer om du inte vet att meddelandet är legitimt.

Hej Tammam!

Tack för informationen och de synpunkter som bifogats.
Som svar på synpunkterna så är byggnaderna placerade 10m från tomtgräns i stället för 4m så att fallande grenar inte ska skada byggnaderna.
När det gäller stigen så kommer den att tillhöra en annan fastighet efter avstyckning, därav en ny infart som inte är tänkt som en allmän väg utan bara en infart.
För att göra så lite förändring som möjligt för natur och allmänhet blir den befintliga vägen oförändrad och kan fortsättningsvis användas för de promenader och rastning av hundar som det görs idag.

Med vänliga hälsningar Jens Backlund

Den tis 3 juni 2025 kl 11:25 skrev Tammam Khaddaj <tammam.khaddaj@stromsund.se>:

> En annan grannyttrande med synpunkter inkom idag. Se bifogad fil.
>
> Med vänliga hälsningar
>
> Tammam Khaddaj
>
> Bygglovshandläggare
>
> tammam.khaddaj@stromsund.se
> 0670 164 18
>
> Besöksadress Storgatan 15, Strömsund
>
> Postadress Box 500 833 24 Strömsund
> Webb www.stromsund.se
>
> Växel 0670-161 00 ● Fax 0670-161 05

Ärende hos kommunen: BYGG.2025.153

Mottagare: Jens Anders Backlund Datum: 2025-06-03 11:25:43

Avsändare: tammam.khaddaj@stromsund.se

Från: Jens Backlund
Till: Tammam Khaddaj
Ärende: Re: Grannyttrande med synpunkter BYGG.2025.153
Datum: den 3 juni 2025 11:23:44

Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför Strömsunds Kommun. Var försiktig med att klicka på länkar eller öppna bifogade filer om du inte vet att meddelandet är legitimt.

Hej Tammam!

Tack för informationen och de synpunkter som bifogats.
Som svar på synpunkterna så är placering av byggnader och väg placerat med största möjliga hänsyn till natur och allmänhet.
Genom fastighet 1:195 och 1:133 går det redan en väg som sköts fram till norra gränsen av 1:133 av boende norr om min fastighet.
När det gäller vägen genom 1:133 så använder jag den inte själv men jag röjer den från sly och plockar hundbajs så att allmänheten kan använda den för rastning av hundar, promenader och löpning sommartid. Vintertid används vägen för skidåkning, skoterkörning, rastning av hundar och promenader i allmänhet.
Därav har jag tagit hänsyn till det allmänna användandet av vägen och låter göra en ny infart som inte är tänkt som en väg, utan en infart till den nya byggnaden så att allmänheten kan fortsätta att ostört använda den befintliga vägen, gärna hänsynsfullt mot markägaren.
När det gäller placeringen av byggnaderna så är det tagit hänsyn till att göra så lite åverkan på skog och åkermark som möjligt, och den norra byggnaden är inte en bostadsfastighet utan en carport som ger lite insynsskydd mot den norra fastigheten.
Därav ser jag att de synpunkter som är lämnade uppfylls genom att bostadsfastigheten blir på lämpligt avstånd från fastighet 1:195, och att den befintliga vägen genom 1:133 fortfarande efter byggnation är oförändrad, samt att det finns en väg genom 1:195 som efter byggnation är oförändrad och tillgänglig.

Med vänliga hälsningar Jens Backlund

Den tis 3 juni 2025 kl 10:19 skrev Tammam Khaddaj <tammam.khaddaj@stromsund.se>:

> Hej!
>
> Det kom ett grannyttrande med synpunkter. Se bifogad fil. Jag önskar att du skickar ditt svar till mig senast imorgon kl 11:00.
>
> Med vänliga hälsningar
>
> Tammam Khaddaj
>
> Bygglovshandläggare

tammam.khaddaj@stromsund.se
0670 164 18

Besöksadress Storgatan 15, Strömsund

Postadress Box 500 833 24 Strömsund
Webb www.stromsund.se

Växel 0670-161 00 ● Fax 0670-161 05

Ärende hos kommunen: BYGG.2025.153

Mottagare: Jens Anders Backlund[] Datum: 2025-06-03 10:19:40

Avsändare: tammam.khaddaj@stromsund.se

Diarienummer BYGG.2025.387

§ 37 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus

Ansökan om förhandsbesked för avstyckning av en fastighet på ca 57000 m2 från nuvarande fastighet STRÖMS-ÖN 1:68. Sökanden avser bygga fastigheten med ett fritidshus som är på ca 60 m2.

Åtgärden avses utföras på Edet ca 15 km nordväst om Strömsund. Den berörda delen av fastigheten omfattas inte av något riksintresse. Den berörda delen av fastigheten omfattas inte heller av strandskyddsdispens. Närområdet är sedan tidigare exploaterat med bostadshus.

Inga synpunkter har kommit in från berörda grannar.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse
Ansökan 2025-05-13. *Bilaga 26.*
Situationsplan 2025-05-13. *Bilaga 27.*

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 18 § plan- oh bygglagen. Inkommer inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.
3. Avgift 3381:-

Fortsättning av § 37

Skäl för beslutet

Ansökan om förhandsbesked prövas utifrån bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Närområdet är idag väl exploaterat i form av bostadsbebyggelse. Fastigheten omfattas inte av någon artskydd. En fornlämning i närområdet finns registrerad hos Riksantikvarieämbetet. Den bedöms inte påverkas av åtgärden.

Åtgärden bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner och bedöms ej medföra en betydande olägenhet för omgivningen. Fastigheten ligger i anslutning till befintligt bebyggelse.

Vatten- och avloppsfrågan går att lösa, t ex genom enskilda anläggningar. Avfallshantering sköts genom kommunens sopsäckar alternativt sopkärl. Befintlig väg finns i anslutning till fastigheten.

Den aktuella åtgärden bedöms inte väsentligen förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter. En särskild naturvärdesinventering har inte bedömts nödvändig.

Ansökan bedöms uppfylla kraven i 2 kap. plan- och bygglagen gällande mark- och vattenområdets allmänna lämplighet varför denna ansökan bör beviljas.

Beslut skickas till

Sökande
Skatteverket
Samtliga hörda grannar

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet

Ansökan om förhandsbesked

Inskickat av: Eva-Lena Freja Åslund (signerad) | 2025-05-13 22:10

1. Sökande

Ange vilken fastighet ditt ärende gäller

STRÖMSUND STRÖMS-ÖN 1:68

Är du som söker privatperson eller företag?

Privatperson

Sökande

Personnummer

Förnamn
Eva-Lena Freja

Efternamn
Åslund

Adress
OTTSJÖN 162

Postnummer och ort
835 62 Föllinge

Telefon
-

E-postadress

Mobiltelefon

Notifieringar
E-post

Ange eventuella extra kontaktuppgifter

Fastighetsägare (om annan än sökande)
Faktureringsadress (om annan än sökande)
Kontaktperson (om annan än sökande)

Fastighetsägare (om annan än sökande)

Namn
Nikolaus Hippe

Adress
Duft 8

Postnummer
832 09

Postort
Prien, Tyskland

E-postadress

Telefonnummer

Faktureringsadress (om annan än den sökande)

Namn
Silent Nature Ltd

Adress
50 Salisbury Rd

Postnummer
TW4 6JQ

Ort
London

Märkning av faktura
Pete and Anna

Organisations- eller personnummer

Kontaktperson (om annan än sökande)

Namn
Nikolaus Hippe

E-postadress

Telefonnummer

✓2. Ansökan

Planerad nybyggnad

Fritidshus

Tänkt utformning av nybyggnaden

En våning utan inredd vind

Beskriv gärna ditt projekt

Vi vill bygga ett fritidshus för semester.

Areauppgifter

Byggnadsarea m²
60

Tomtens beskaffenhet

Tilltänkt avstyckning
Tilltänkt avstyckning (fastighetsarea) ca m²
57000

✓3. Vatten och avlopp

Ska åtgärden anslutas till vatten?

Ja

Vatten

Ange vilken typ av vattenanslutning du planerar för.

Egen brunn

Ska åtgärden anslutas till avlopp?

Ja

Avlopp

Ange vilken typ av avloppsanslutning du planerar för.

Eget avlopp

Om du planerar en ny enskild avloppsanläggning eller planerar att ansluta till en befintlig enskild avloppsanläggning så behöver du lämna in en ansökan till miljö- och byggavdelningen.

Ska åtgärden anslutas till dagvatten?

Nej

Avfallshantering

Beskriv hur du kommer att hantera avfallet

Vi kommer att köpa ansöka om ett avfallskärl eller köpa betalsäckar av kommunen för vårt avfall.

✓4. Bifogade filer

Situationsplan

Här bifogar du en situationsplan för ditt planerade projekt.

Avstyckning 5,7 ha.jpg (185 KB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

Övriga bilagor

Har du andra ritningar bifogar du dem här

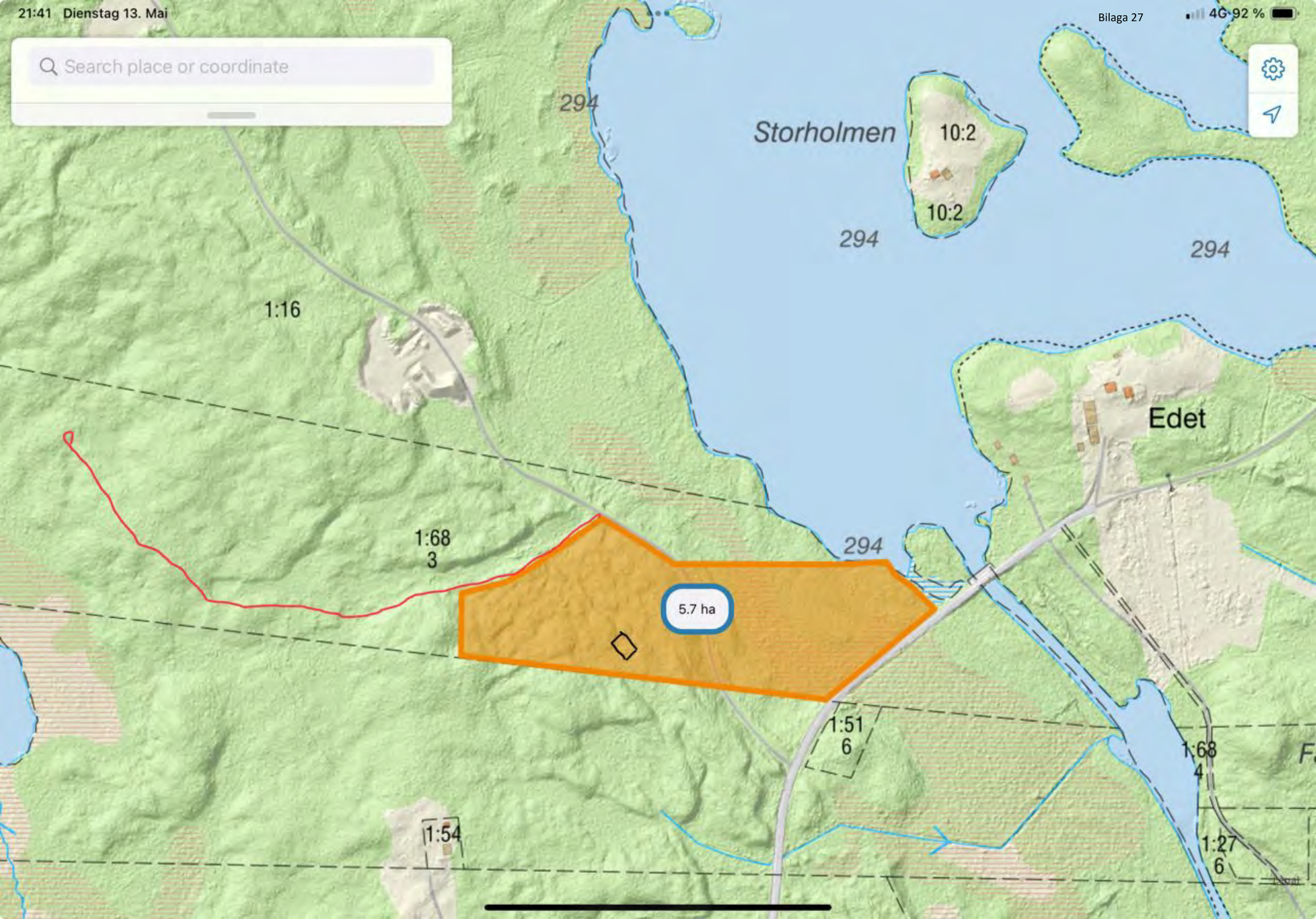
fritidshus fasad 2.jpg (118 KB)
fritidshus fasad 3.jpg (116 KB)
fritidshus fasadritning.jpg (76 KB)
Fritidshus ritning.jpg (40 KB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

Signering

Följande parter har signerat detta ärende.

Namn: Eva-Lena Freja Åslund
Person ID:
Datum: 2025-05-13 22:10
Signerad checksumma: SHA-1 ABBB40E8C0E426687C375B3B05D8401F93BDF262


21:41 Dienstag 13. Mai
4G 92 %
Search place or coordinate
294
Storholmen
10:2
10:2
294
294
1:16
Edet
1:68
3
294
5.7 ha
1:51
6
1:68
4
1:54
1:27
6

Diarienummer BYGG.2025.345

§ 38 Ansökan om bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad

Ansökan avser bygglov för en komplementbyggnad på fastighet Jorm 1:364. Åtgärden avses utföras i byn Jormvattnet cirka 16 mil nordväst om Strömsund. Under handläggningens gång har negativa synpunkter inkommit från en hörd sakägare.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse
Ansökan 2025-04-28. *Bilaga 28.*
Fasadritning 2025-04-28. *Bilaga 29.*
Planritning 2025-04-28*. Bilaga 30.*
Sektionsritning 2025-04-28. *Bilaga 31.*
Situationsplan 2025-04-28. *Bilaga 32.*
Teknisk beskrivning 2025-04-28. *Bilaga 33.*
Grannyttrande med erinran 2025-05-27. *Bilaga 34.*
Bemötande från sökande 2025-06-03. *Bilaga 35*.

Beskrivning av ärendet

Sökande ansöker om bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad på fastighet Jorm 1:364. Komplementbyggnaden i fråga är en garagebyggnad på 324 kvadratmeter som avses användas för uthyrning.

Åtgärden avses utföras centralt i byn Jormvattnet intill väg 819. Fastigheten har tidigare varit ett ändamål för ett förhandsbesked för avstyckning som nämnden beviljat, syftet med förhandsbeskedet var en avstyckning för nu aktuell byggnation. Fastigheten är idag obebyggd och ligger inom riksintresse rörligt friluftsliv. Närområdet i sig är sedan tidigare väl exploaterat med både hus för permanentboende och fritidsboende samt jordbruksverksamhet.

Ett sakägarhörande har gjorts i ärendet där det inkommit negativa synpunkter gällande etableringen.

Fortsättning av § 38

Kort sammanfattat menar sakägaren på att denna typ av industrihall, med dess storlek och fasad, ses passa in föga i en naturskön omgivning centralt i byn. Vidare menar sakägaren att byggnationen kommer påverka utsikten negativt för fastigheter i närheten. Slutligen menar sakägaren att intressenter som vill köpa och bebygga mark i närheten har avböjt intresse efter att tagit del av dessa bygglovshandlingar. Synpunkterna biläggs i sin helhet.

Sökande har haft möjlighet att bemöta de inkomna synpunkterna. Bemötandet biläggs i sin helhet.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov.
2. Bygglovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.
3. Avgift 14 869:-

Startbesked

Innan byggnadsarbetena får påbörjas skall byggnadsnämnden utfärda ett startbesked. För att startbesked ska kunna ges, skall byggherren redovisa följande:

- Organisation. Projektering och utförande.
- Förslag till kontrollplan framtagen tillsammans med kontrollansvarig.

Skäl för beslutet

Ansökan om bygglov prövas utifrån bestämmelserna i 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Särskild hänsyn har tagits till 8 kap. plan- och bygglagen gällande krav på byggnadsverk.

Fortsättning av § 38

Närområdet är idag väl exploaterat i form av permanent- och fritidsbostäder i olika storlek och utformning. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas av riksintresset rörligt friluftsliv. Berört riksintresse bedöms inte påverkas negativt av aktuell byggnation.

Av 8 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, följer att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Sökande bedöms i aktuellt ärende ha tagit detta i beaktning och utformat byggnaden med hänsyn till omgivningens utformning i syfte att göra så minimalt intryck i omgivningen som möjligt med tanke på byggnadens storlek.

Av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, följer att bygglov ska ges för ett byggnadsverk utanför ett område med detaljplan om det förutsättningar som krävs för att bevilja lov för byggnaden är uppfyllda. Byggnadsverkets utformning och placering bedöms lämpad med hänsyn till stads- och landskapsbilden och den har en god form-, färg- och materialverkan samt är anpassad till platsen.

Eftersom byggnadsverket uppfyller de förutsättningar som krävs för att bevilja bygglov ska bygglov ges.

Beslut skickas till

Sökande
Samtliga hörda grannar

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet

Ansökan om bygglov, rivningslov och marklov

Inskickat av: Ramverk Jorm AB (NILS MATHIAS ROLANDSSON) (signerad) | 2025-04-28 16:35

1. Fastighet

Ange vilken fastighet ditt ärende gäller

STRÖMSUND JORM 1:364

Åtgärder

Nybyggnad av komplementbyggnad Antal: 1

Beskriv gärna ditt projekt

Byggnation av ett garage för uthyrning till dotterbolag.

Ange planerad byggtid

Datum från
2025-05-19

Datum till
2025-08-29

Ansöker du om periodiskt tidsbegränsat bygglov?

Du kan ansöka om tidsbegränsat bygglov för en åtgärd som ska finnas under en begränsad tid.

För en åtgärd som kräver bygglov, men som inte uppfyller alla förutsättningar för att få ett permanent bygglov, så kan ett tidsbegränsat bygglov ibland ges. Detta gäller även för uppförande eller ändring av anläggningar, skyltar och ljusanordningar.

Nej

✓2. Area och material

Finns det några befintliga byggnader på tomten?

Nej

Area som tillkommer

Ange den area som tillkommer i antal kvadratmeter

Nytillkommen byggnadsarea
324

Nytillkommen bruttoarea
324

Fasad - material

Plåt

Fasad - färg

Kulör (gärna som NCS eller RAL)
MÖRKRÖD RAL 3009

Tak - material

Plåt

Tak - färg

Kulör (gärna som NCS eller RAL)
SVART RAL 9005

Fönster

Treglas

Fönsterbågar - utvändigt material och färg

Material
PVC

Kulör (gärna som NCS eller RAL)
VIT

3. Vatten och avlopp

Ska åtgärden ha en nyanslutning till vatten?

Nej

Ska åtgärden ha en nyanslutning till avlopp?

Nej

Ska åtgärden anslutas till dagvatten?

Nej

4. Övriga upplysningar

Anmälan av kontrollansvarig

Ditt ärende kan behöva en certifierad kontrollansvarig. Det bestäms när handläggare på miljö- och byggavdelningen har sett på ditt ärende.

Ange om du vet att din åtgärd kräver en kontrollansvarig:

Jag vill anmäla kontrollansvarig nu

Ange kontaktuppgifter till kontrollansvarig

Personnummer (ÅÅÅÅMMDDXXXX)

Förnamn
Jonas

Efternamn
Jonasson

E-postadress

Mobiltelefon

Certifieringsnummer
06863

Certifierad till och med datum
2027-11-17

Behörighetsklass

Normal art

Ska byggnaden ha någon eldstad?

Nej

Är åtgärden inom strandskyddat område?

Ja, och jag har ansökt om strandskyddsdispens

5. Bilagor

Situationsplan

Här bifogar du en situationsplan för ditt planerade projekt

Situationsplan.png (925 KB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

Fasadritning

Här bifogar du dina fasadritningar

S-505566 - Ramverk Jorm AB - 2025-04-28.pdf (3,87 MB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

Planritning

Här bifogar du dina planritningar

S-505566 - Ramverk Jorm AB - 2025-04-28.pdf (3,87 MB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

Sektionsritning

Här bifogar du dina sektionsritningar

S-505566 - Ramverk Jorm AB - 2025-04-28.pdf (3,87 MB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

Teknisk beskrivning

Här kan du bifoga en teknisk beskrivning

505566 Borga tidigt Budgetanbud Ramverk Jormvattnet 20250416.pdf (586 KB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

6. Kontaktuppgifter

Fyller du i denna ansökan för någon annans räkning?

Om du som fyller i denna ansökan gör det för någon annans räkning så kan du nu överlåta ärendet till sökande. **Gör så här:** Klicka på Spara högst upp till höger. Gå sedan till Mina sidor som du hittar i menyraden, där finns ärendet. Välj att överlåta ärendet till den sökande som då signerar och skickar in.

Ansöker du som privatperson eller för ett företag?

Företag eller organisation

Kontaktuppgifter sökande

Organisationens namn
Ramverk Jorm AB

Organisationsnummer
559338-6328

Adress
Jormvattnet 485

Postnummer och ort
83398 Gäddede

Kontaktperson

För- & Efternamn
NILS MATHIAS ROLANDSSON

E-postadress
mathias@jormlego.se

Telefon
0672412727

Mobiltelefon
0767616936

Notifieringar
E-post

Är du som söker byggherre?

Vill du läsa mer om vem som är byggherre och vad det innebär så finns information på Boverket webbplats.

Information om byggherre

Ja

Signering

Följande parter har signerat detta ärende.

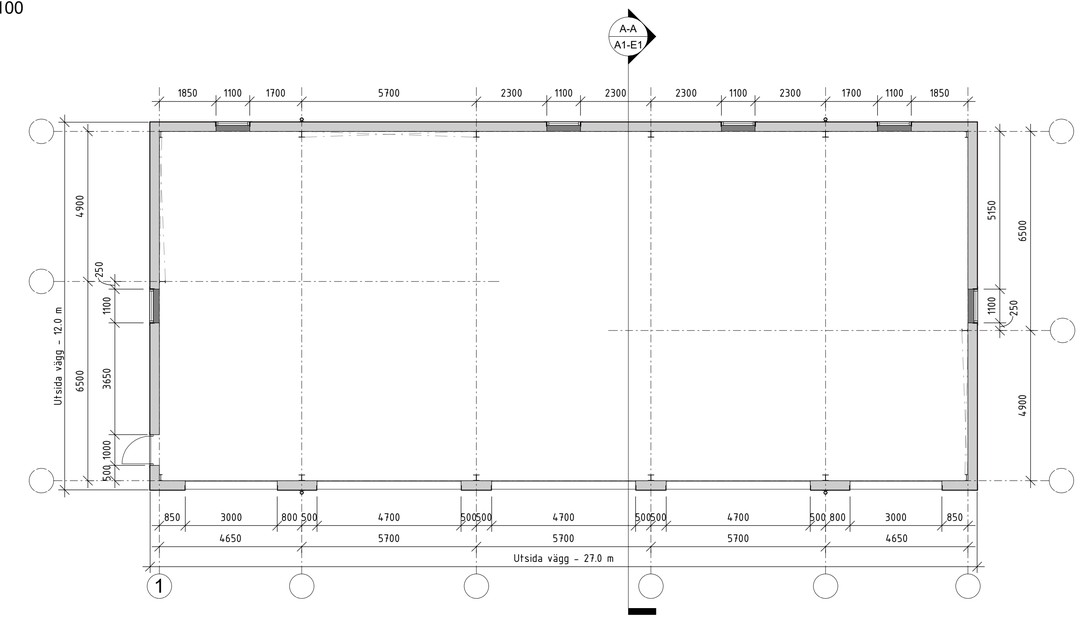
Namn: NILS MATHIAS ROLANDSSON
Person ID:
Datum: 2025-04-28 16:26
Signerad checksumma: SHA-1 058D2927FA62D7688FE1EFF8A98D997ACF0255BE

Namn: Jonas Pär Fredrik Jonasson
Person ID:
Datum: 2025-04-28 16:35
Signerad checksumma: SHA-1 058D2927FA62D7688FE1EFF8A98D997ACF0255BE

1
A1 E1

Plan 1

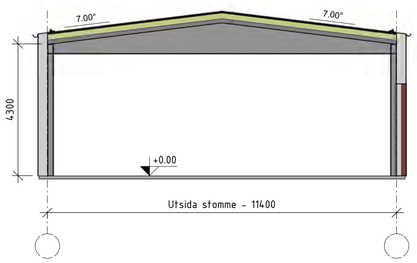
1 : 100



2
A1 E1

A-A

1 : 100



Beskrivning

Vindstag

Vägguppbyggnad

18 mm BPE Väggplåt
0,2 mm Vindmembran
300 mm Z-Profil + Isolering
0,2 mm Ångspärr
18 mm BPE Väggplåt

Takuppbyggnad

40 mm Super-40 takplåt
20 mm Mineralull
180 mm PIR Isolering
0,2 mm Ångspärr
136 mm Högprofilsplåt

Brand

Byggnadsklass: Br3
Brandsäkerhetsklass: 1
Brandteknisk klass på bärverk: R0

0 2 5 10m

Skala 1:100 på A1 Papper
Skala 1:200 på A3 Papper

Konstruktionsdelar som ej är måttsätta är endast schematiskt inritade.

Rev.	Datum	Sign	Ändringen avser

BORGA®
Hospitalsgatan 11
532 37 Skara, Sverige
Tel: +46 (0) 511 34 77 11
www.borga.se

Projektnamn:
Ramverk Jorm AB

-	Ritad av: NR	Kontrollerad av: -	Säljare: IS

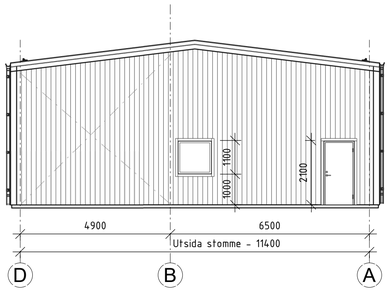
Plan och sektion

S-505566	Datum: 2025-04-28	Ritningsnummer: E1

Denna handling och dess innehåll tillhör Borga Plåt AB och får inte utan medgivande från BORGA PLÅT AB kopieras, reproduceras, utvärderas till eller delgivas tredje man. Overtrædelse beforas.

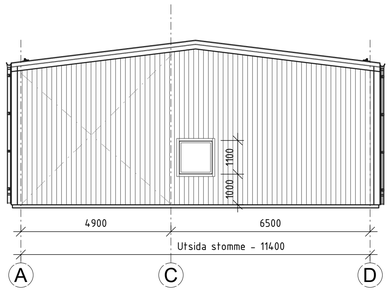
1 A1 E2 Fasad i Vy 1

1 : 100



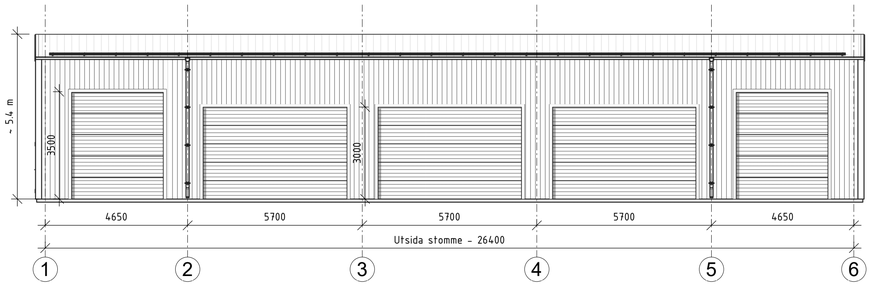
2 A1 E2 Fasad i Vy 6

1 : 100



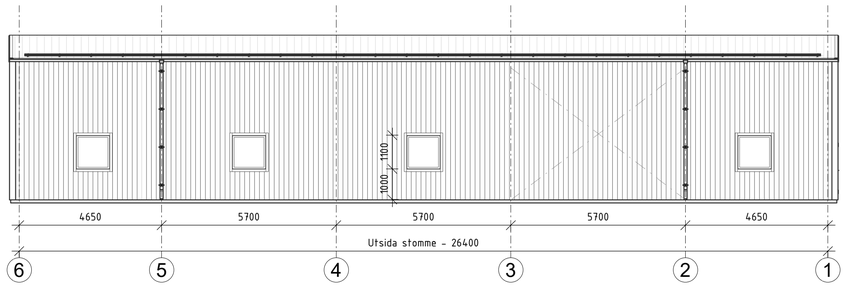
3 A1 E2 Fasad i Vy A

1 : 100



4 A1 E2 Fasad i Vy D

1 : 100



Beskrivning

Vindstag

Vägguppbyggnad

18 mm BPE Väggplåt
0,2 mm Vindmembran
300 mm Z-Profil + Isolering
0,2 mm Ångspärr
18 mm BPE Väggplåt

Takuppbyggnad

40 mm Super-40 takplåt
20 mm Mineralull
180 mm PIR Isolering
0,2 mm Ångspärr
136 mm Högprofilsplåt

Brand

Byggnadsklass: Br3
Brandsäkerhetsklass: 1
Brandteknisk klass på bärverk: R0

0 2 5 10m

Skala 1:100 på A1 Papper
Skala 1:200 på A3 Papper

Konstruktionsdelar som ej är måttsätta är endast schematiskt inritade.

Rev.	Datum	Sign	Ändringen avser

BORGA®
Hospitalsgatan 11
532 37 Skara, Sverige
Tel: +46 (0) 511 34 77 11
www.borga.se

Projektnamn: Ramverk Jorm AB

Projektadress:

Projektledare:	Ritad av:	Kontrollerad av:	Säljare:
-	NR	-	IS

Ritningsnamn: Elevationer

Projektnummer:	Datum:	Ritningsnummer:
S-505566	2025-04-28	E2

Denna handling och dess innehåll tillhör Borga FÖR AB och får inte utan medgivande från BORGA FLAT AB kopieras, reproduceras, utnyttjas till eller delgivas tredje man. Overträdelse beivras.

1
A1 E3

3D Vy 1

2
A1 E3

3D Vy 2

Rev.	Datum	Sign	Ändringen avser

BORGA®

Hospitalsgatan 11
532 37 Skara, Sverige
Tel: +46 (0) 511 34 77 11
www.borga.se

Projektnamn:
Ramverk Jorm AB

Projektadress:

Projektledare:	Ritad av:	Kontrollerad av:	Säljare:
-	NR	-	IS

Ritningsnamn:
3D Visualisering

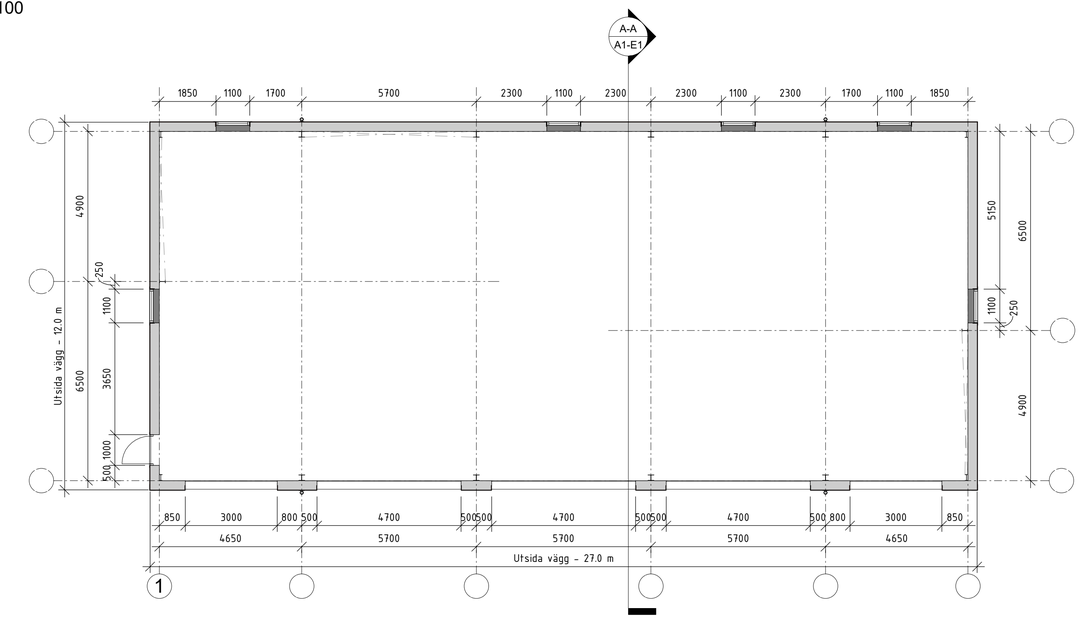
Projektnummer:	Datum:	Ritningsnummer:
S-505566	2025-04-28	E3

Denna handling och dess innehåll tillhör Borga Plåt AB och får inte utan medgivande från BORGA PLÅT AB kopieras, reproduceras, utnyttjas till eller delgivas tredje man. Overtrædelse betures.

1
A1 E1

Plan 1

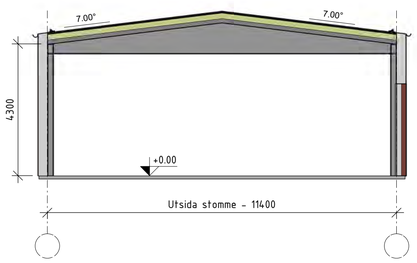
1 : 100



2
A1 E1

A-A

1 : 100



Beskrivning

Vindstag

Vägguppbyggnad

18 mm BPE Väggplåt
0,2 mm Vindmembran
300 mm Z-Profil + Isolering
0,2 mm Ångspärr
18 mm BPE Väggplåt

Takuppbyggnad

40 mm Super-40 takplåt
20 mm Mineralull
180 mm PIR Isolering
0,2 mm Ångspärr
136 mm Högprofilsplåt

Brand

Byggnadsklass: Br3
Brandsäkerhetsklass: 1
Brandteknisk klass på bärverk: R0

0 2 5 10m

Skala 1:100 på A1 Papper
Skala 1:200 på A3 Papper

Konstruktionsdelar som ej är måttsätta är endast schematiskt inritade.

Rev.	Datum	Sign	Ändringen avser

BORGA®
Hospitalsgatan 11
532 37 Skara, Sverige
Tel: +46 (0) 511 34 77 11
www.borga.se

Projektnamn:
Ramverk Jorm AB

-	Ritad av: NR	Kontrollerad av: -	Säljare: IS

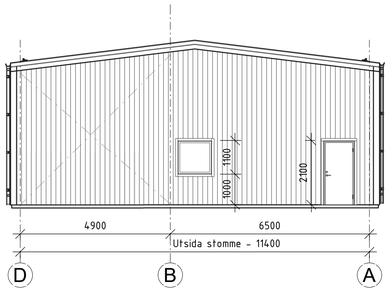
Plan och sektion

S-505566	Datum: 2025-04-28	Ritningsnummer: E1

Denna handling och dess innehåll tillhör Borga Plåt AB och får inte utan medgivande från BORGA PLÅT AB kopieras, reproduceras, utvärderas till eller delgivas tredje man. Upphovsrätten bestyres.

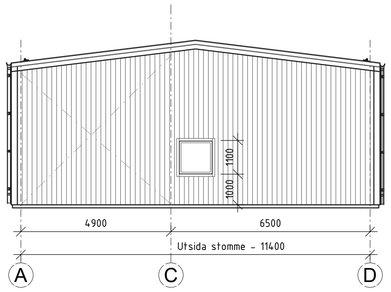
1 A1 E2 Fasad i Vy 1

1 : 100



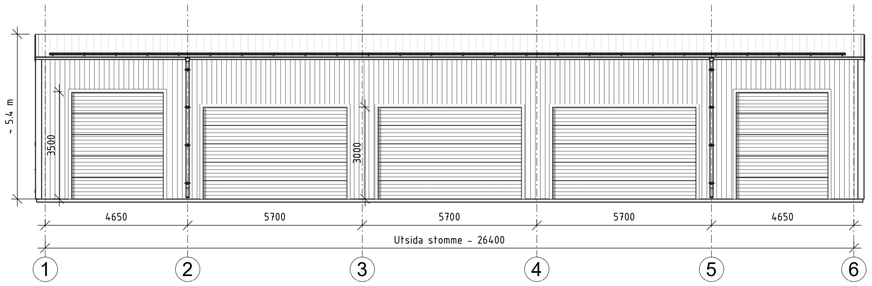
2 A1 E2 Fasad i Vy 6

1 : 100



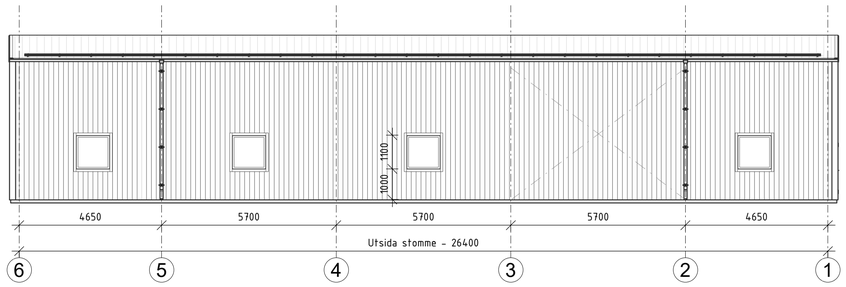
3 A1 E2 Fasad i Vy A

1 : 100



4 A1 E2 Fasad i Vy D

1 : 100



Beskrivning

Vindstag

Vägguppbyggnad

18 mm BPE Väggplåt
0,2 mm Vindmembran
300 mm Z-Profil + Isolering
0,2 mm Ångspärr
18 mm BPE Väggplåt

Takuppbyggnad

40 mm Super-40 takplåt
20 mm Mineralull
180 mm PIR Isolering
0,2 mm Ångspärr
136 mm Högprofilsplåt

Brand

Byggnadsklass: Br3
Brandsäkerhetsklass: 1
Brandteknisk klass på bärverk: R0

0 2 5 10m

Skala 1:100 på A1 Papper
Skala 1:200 på A3 Papper

Konstruktionsdelar som ej är måttsätta är endast schematiskt inritade.

Rev.	Datum	Sign	Ändringen avser

BORGA®
Hospitalsgatan 11
532 37 Skara, Sverige
Tel: +46 (0) 511 34 77 11
www.borga.se

Projektnamn: Ramverk Jorm AB

Projektadress:

Projektledare:	Ritad av:	Kontrollerad av:	Säljare:
-	NR	-	IS

Ritningsnamn: Elevationer

Projektnummer:	Datum:	Ritningsnummer:
S-505566	2025-04-28	E2

Denna handling och dess innehåll tillhör Borga FÖR AB och får inte utan medgivande från BORGA FLAT AB kopieras, reproduceras, utnyttjas till eller delgivas tredje man. Overträdelse beivras.

1
A1 E3

3D Vy 1

2
A1 E3

3D Vy 2

Rev.	Datum	Sign	Ändringen avser

BORGA®

Hospitalsgatan 11
532 37 Skara, Sverige
Tel: +46 (0) 511 34 77 11
www.borga.se

Projektnamn:
Ramverk Jorm AB

Projektadress:

Projektledare:	Ritad av:	Kontrollerad av:	Säljare:
-	NR	-	IS

Ritningsnamn:
3D Visualisering

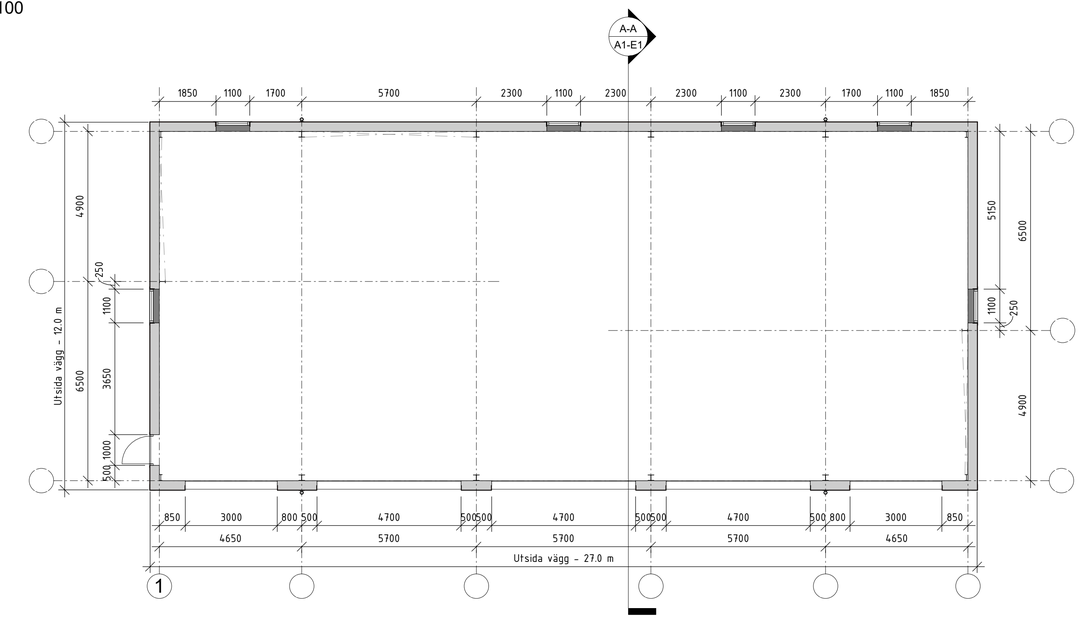
Projektnummer:	Datum:	Ritningsnummer:
S-505566	2025-04-28	E3

Denna handling och dess innehåll tillhör Borga Plåt AB och får inte utan medgivande från BORGA PLÅT AB kopieras, reproduceras, utnyttjas till eller delgivas tredje man. Overtrædelse betures.

1
A1 E1

Plan 1

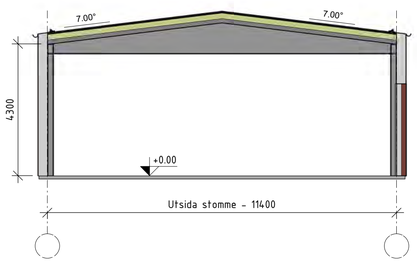
1 : 100



2
A1 E1

A-A

1 : 100



Beskrivning

Vindstag

Vägguppbyggnad

18 mm BPE Väggplåt
0,2 mm Vindmembran
300 mm Z-Profil + Isolering
0,2 mm Ångspärr
18 mm BPE Väggplåt

Takuppbyggnad

40 mm Super-40 takplåt
20 mm Mineralull
180 mm PIR Isolering
0,2 mm Ångspärr
136 mm Högprofilsplåt

Brand

Byggnadsklass: Br3
Brandsäkerhetsklass: 1
Brandteknisk klass på bärverk: R0

0 2 5 10m

Skala 1:100 på A1 Papper
Skala 1:200 på A3 Papper

Konstruktionsdelar som ej är måttsätta är endast schematiskt inritade.

Rev.	Datum	Sign	Ändringen avser

BORGA®
Hospitalsgatan 11
532 37 Skara, Sverige
Tel: +46 (0) 511 34 77 11
www.borga.se

Projektnamn:
Ramverk Jorm AB

-	Ritad av: NR	Kontrollerad av: -	Säljare: IS

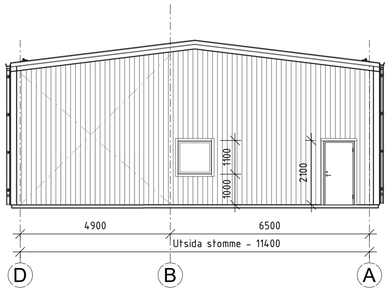
Plan och sektion

S-505566	Datum: 2025-04-28	Ritningsnummer: E1

Denna handling och dess innehåll tillhör Borga Plåt AB och får inte utan medgivande från BORGA PLÅT AB kopieras, reproduceras, utvärderas till eller delgivas tredje man. Overtrædelse beforas.

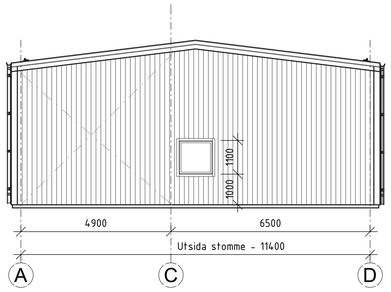
1 A1 E2 Fasad i Vy 1

1 : 100



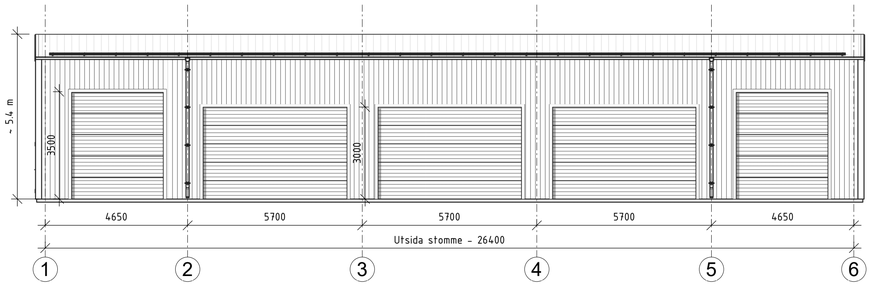
2 A1 E2 Fasad i Vy 6

1 : 100



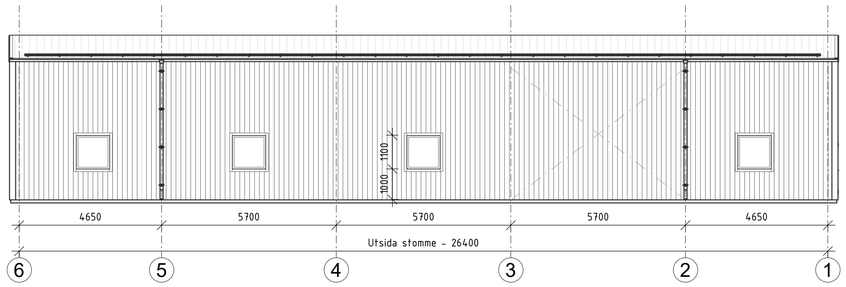
3 A1 E2 Fasad i Vy A

1 : 100



4 A1 E2 Fasad i Vy D

1 : 100



Beskrivning

Vindstag

Vägguppbyggnad

18 mm BPE Väggplåt
0,2 mm Vindmembran
300 mm Z-Profil + Isolering
0,2 mm Ångspärr
18 mm BPE Väggplåt

Takuppbyggnad

40 mm Super-40 takplåt
20 mm Mineralull
180 mm PIR Isolering
0,2 mm Ångspärr
136 mm Högprofilsplåt

Brand

Byggnadsklass: Br3
Brandsäkerhetsklass: 1
Brandteknisk klass på bärverk: R0

0 2 5 10m

Skala 1:100 på A1 Papper
Skala 1:200 på A3 Papper

Konstruktionsdelar som ej är måttsätta är endast schematiskt inritade.

Rev.	Datum	Sign	Ändringen avser

BORGA®
Hospitalsgatan 11
532 37 Skara, Sverige
Tel: +46 (0) 511 34 77 11
www.borga.se

Projektnamn: Ramverk Jorm AB

Projektadress:

Projektledare:	Ritad av:	Kontrollerad av:	Säljare:
-	NR	-	IS

Ritningsnamn: Elevationer

Projektnummer:	Datum:	Ritningsnummer:
S-505566	2025-04-28	E2

Denna handling och dess innehåll tillhör Borga FÖR AB och får inte utan medgivande från BORGA FLAT AB kopieras, reproduceras, utnyttjas till eller delgivas tredje man. Overträdelse beivras.

1
A1 E3

3D Vy 1

2
A1 E3

3D Vy 2

Rev.	Datum	Sign	Ändringen avser

BORGA®

Hospitalsgatan 11
532 37 Skara, Sverige
Tel: +46 (0) 511 34 77 11
www.borga.se

Projektnamn:
Ramverk Jorm AB

Projektadress:

Projektledare:	Ritad av:	Kontrollerad av:	Säljare:
-	NR	-	IS

Ritningsnamn:
3D Visualisering

Projektnummer:	Datum:	Ritningsnummer:
S-505566	2025-04-28	E3

Denna handling och dess innehåll tillhör Borga Plåt AB och får inte utan medgivande från BORGA PLÅT AB kopieras, reproduceras, utnyttjas till eller delgivas tredje man. Overtrædelse betures.

Bilaga 32

Bilaga 33

BORGA®

BYGG BEKYMMERSFRITT

SWEDISH QUALITY SINCE 1973

Anbudsnr: 002-505566

DIN BEKYMMERSFRIA BYGGNATION

Umeå
2025-04-16
Anbudsnr: **002-505566**

Ramverk Jorm AB
Mathias Rolandsson

BUDGETANBUD STÅLHALL

Tack för din förfrågan och att jag har fått nöjet att offerera dig en bekymmersfri byggnation. Jag hoppas du tycker att detta anbud är överskådligt och tydligt. För oss är det viktigt att du känner dig trygg från start, så tveka inte att höra av dig om du har frågor.

Anbudet gäller en stålhall i Strömsund enligt följande omfattning, förutsättningar och villkor.

Anbudsbilagor:

- Rambeskrivning daterad XXXX-XX-XX
- Er översända förslagsskiss
- Administrativa Föreskrifter daterade 2022-04-01

Budgetpris:

3 260 000 SEK exkl. moms

Anbudspriset gäller med följande förutsättningar och utan kostnad för entreprenören:

- Att muntlig redovisning av anbud och kontrakt sker innan order.
- Att markarbeten utförs av beställaren.
- Att beställaren ansvarar för konstruktionen i eventuell, anslutande befintlig byggnad.
- Att tillkommande kostnader för byggnation under vinterförhållanden ej ingår.
- Att tillkommande brandskyddsåtgärder utöver vad som anges i rambeskrivningen ej ingår.
- Att Borgas standardkulörer används där det är tillämpligt.
- Att byggarbetsmiljösamordning ej ingår.

I affären gäller villkoren i ABT 06 med ändringar och tillägg enligt Administrativa Föreskrifter utan krav på att ändringar ska vara införda i sammanställning över ändringar i AFD.111.

Behandling av personuppgifter sker enligt gällande lagstiftning. Det innebär bl.a. att Borga Plåt AB skyddar dina personuppgifter med nödvändiga åtgärder. Du kan läsa vår integritetspolicy på www.borga.se/gdpr.

Med vänliga hälsningar

Ingemar Sjöström, hallsäljare

+46 729 - 66 18 18 Ingemar.Sjostrom@borga.se

Borga Plåt AB,
Hospitalsgatan 11,
532 40 Skara

EN 1090-1
CERTIFIERAD
ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
Ledningssystem för kvalitet, miljö och arbetsmiljö

RAMBESKRIVNING

1. Övergripande krav enligt BBR

1.1. Dimensioner

Längd utvändig vägg	27 m
Bredd utvändig vägg	12 m
Byggnadsyta utvändig grund	324. m^2
Vägghöjd från golv till utvändigt stomknä	4.10 m
Fundamentshöjd	0.2 m
Sockelhöjd	0.2 m
Taklutning	7.0°
C:C stomme innerfack	5.66 m
C:C stomme vänster ytterfack	4.68 m
C:C stomme höger ytterfack	4.67 m

1.2. Dimensioneringskrav

Byggnadsstommen dimensioneras enligt EKS 12 och tillverkas i enlighet med EN 1090-1.

Säkerhetsklass stomme	3
Snözon	4.5
Ref. vindhastighet	26 m/sek
Terrängtyp	II
Brandteknisk byggnadsklass	Br3
Dimensionerat för påkörningslast	Nej

1.3. Korrosivitetsklasser

Invändigt, takstolar	C3/M
Invändigt, pelare	C3/M
Utvändigt (för ytskikt av plåt, se Borgas garantivillkor)	C3

Borga Plåt AB,
Hospitalsgatan 11,
532 40 Skara

EN 1090-1
CERTIFIERAD
ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
Ledningssystem för kvalitet, miljö och arbetsmiljö

2. Övriga projekteringsförutsättningar

2.1. Brand

Brandskyddsbeskrivning	Saknas (ingår ej)
Brandskyddsåtgärder	Brandteknisk klass på bärverk R0. Med reservation för tillkommande brandskyddsåtgärder.

2.2. Energi

Energiberäkning	Saknas (ingår ej i entreprenaden)
Åtgärder	Föreslagen teknisk lösning baseras på liknande projekt. Vi reserverar oss för tillkommande åtgärder.

2.3. Tillgänglighet

Tillgänglighetsutredning	Saknas, (ingår ej i entreprenaden)
Följande tillgänglighetskrav har beaktats	Inga

3. Dokumentation

Teknisk dokumentation	Erforderliga, objektanpassade bygghandlingar så som måttsatta arbetsritningar, beskrivningar, anvisningar etc. ingår. Beskrivningar av tekniska lösningar följer i första hand Borgas byggsystem och därefter beskrivningar i AMA Hus.
Relationshandlingar	Relationshandlingar ingår. Samtliga bygghandlingar som ändras bekostas av beställaren.
Underhållsinstruktioner	Ingår i slutdokumentationen.
Inmätning, utsättning och avvägning	Utsättning av hus för markjobb och platta ingår ej. Utstakning eller inmätning enligt krav i bygglov ingår ej.

Borga Plåt AB,
Hospitalsgatan 11,
532 40 Skara

EN 1090-1
CERTIFIERAD
ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
Ledningssystem för kvalitet, miljö och arbetsmiljö

4. Mark- och grundläggningsarbeten

4.1. Schaktningsarbeten

Utförs av beställaren (ingår ej).

4.2. Grundkonstruktion

Grund skall utföras av beställaren och skall möta de föreskrifter Borga anger.

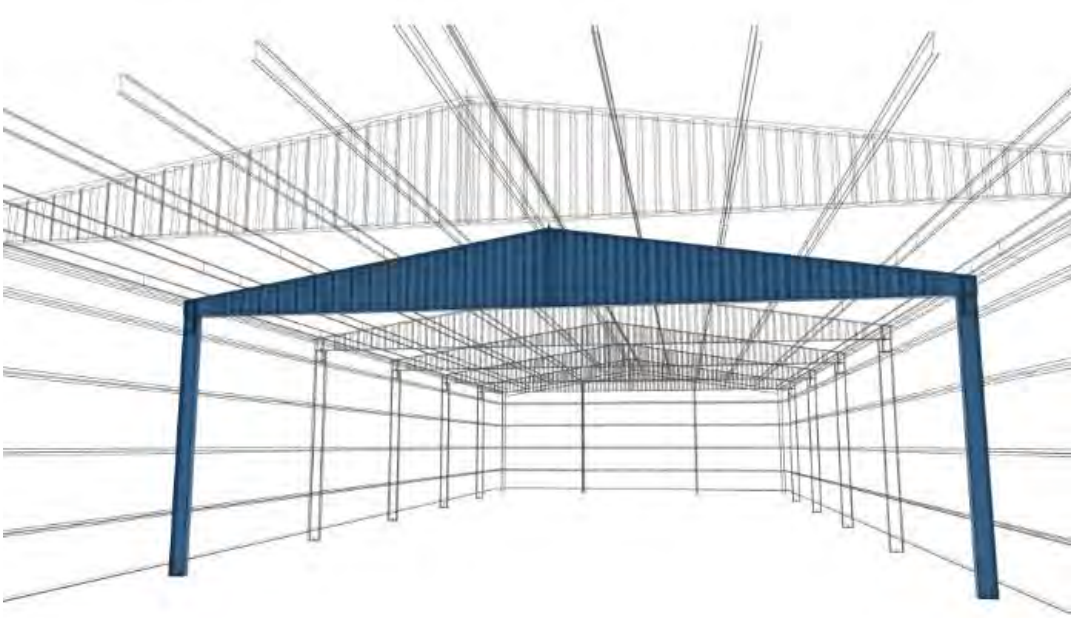
4.3. Platta på mark

Budgetsumma för platta ingår i denna Budget.

5. Byggnad

5.1. Stomme

Hallsystemet består av fribärande ramar sammansvetsade av
flänsar i planplåt samt liv i korrugerad stålplåt.
4 st. ramkonstruktioner av svetsat stål.
2 st. ej fribärande gavelkonstruktioner av varmvalsade stålprofiler.
Stålet blästras rent och målas med en Gråvit (RAL 9002) polyuretan färg,
enligt korrosionsklass C3/M
Vindavstyvningar av stål ingår.



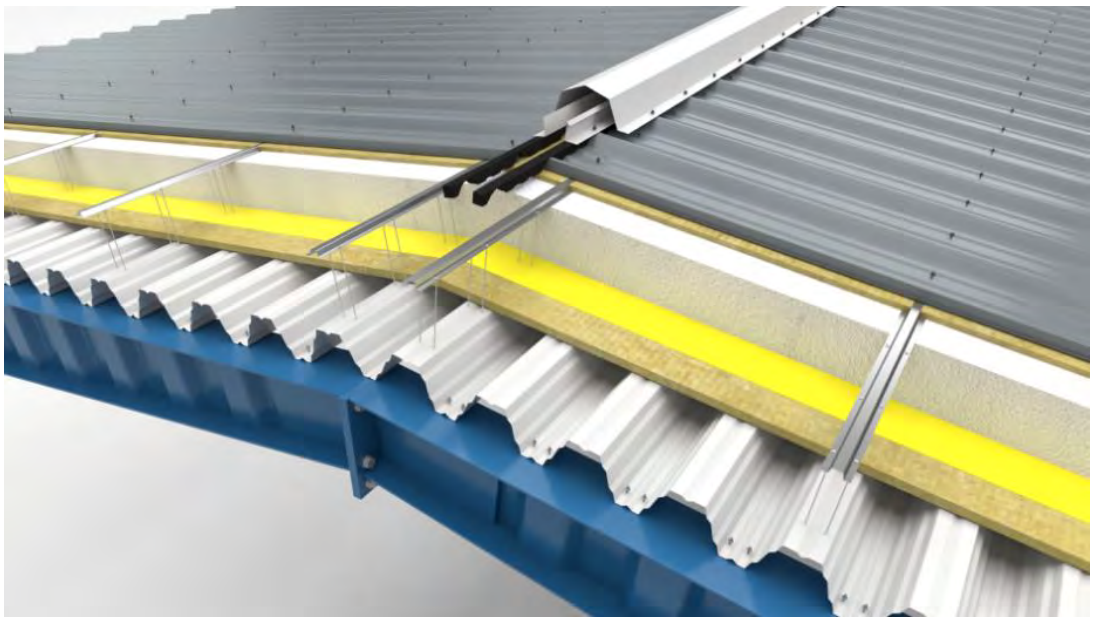
Väggreglar består av BORGAs galvaniserade C och Z - profiler.
Stålstommen och kantbalkar är ej dimensionerade för påkörningslast.
Byggnadsklass Br3, Brandsäkerhetsklass 1, Brandteknisk klass på bärverk R0.

Borga Plåt AB,
Hospitalsgatan 11,
532 40 Skara

EN 1090-1
CERTIFIERAD
ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
Ledningssystem för kvalitet, miljö och arbetsmiljö

5.2. Takkonstruktion

Yttertaket består av Borga Super-40, tjocklek 0.6 mm, färgbeläggning P 30 Svart 9005.
Högprofilsplåt
Mineralull med en tjocklek av 20 mm och 180 mm PIR isolering, 0.2mm plastfolie som ångspärr.
Utan takutsprång.
U- Värde ca 0,12



Borga regnvattensystem.(Svart)

1 rad av Borgas standard snörasskydds skena på tak längs båda långsidorna.
En säkerhets skena vid nocken för infästning av säkerhetslinor.

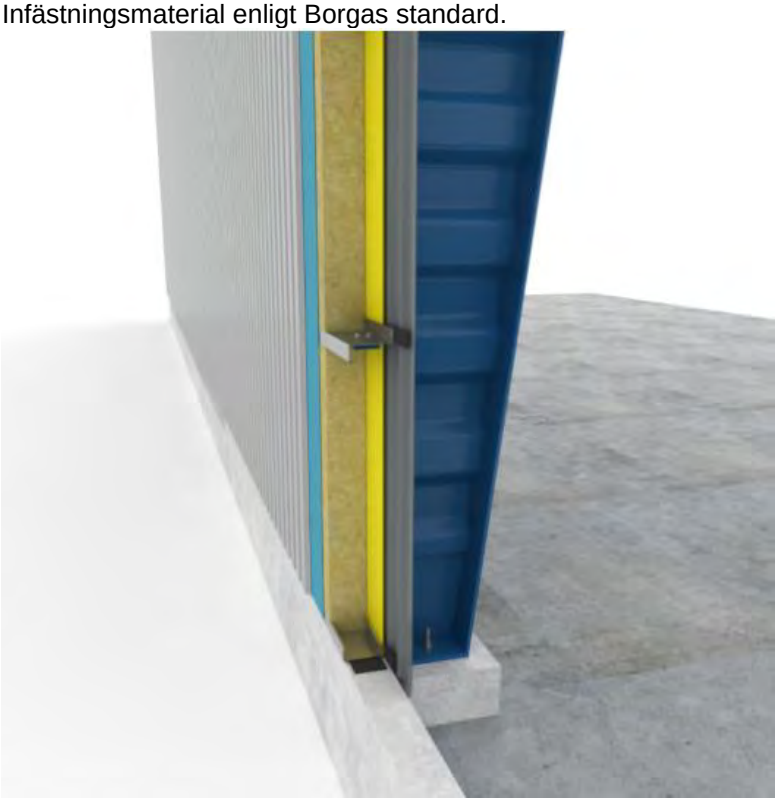
Borga Plåt AB,
Hospitalsgatan 11,
532 40 Skara

EN 1090-1
CERTIFIERAD
ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
Ledningssystem för kvalitet, miljö och arbetsmiljö

5.3. Ytterväggar

Ytterväggarna består av Borga BPE-18, tjocklek 0.5 mm, färgbeläggning P 30, Mörkröd 3009
Invändig väggplåt består av Borga BPE-18, tjocklek 0.5 mm, färgbeläggning P 30 Ljusgrå 7035.
Mineralullsisolering med en tjocklek av 300 mm, 0,2mm plastfolie som ångspärr samt ett vindskydds membran. U.värde ca 0,21

Beslag ingår enligt Borgas standard.
Infästningsmaterial enligt Borgas standard.



5.4. Dörrar

1 st. dörr av stål, isolerad, vänsterhängd, med dörrhållare, utåtgående, 1100x2100. Gavel

5.5. Fönster

5 st. fönster, 1-lufts, trippel glas, med vit PVC ram, fasta, 1100 x 1100 mm.

5.6. Portar

3 st. takskjutportar, isolerade, dagmått i öppningen 4700x2500 mm, el. manövrerade. Fack 2,3 och 4
2 st. takskjutportar, isolerade, dagmått i öppningen 3000x3500 mm, el. manövrerade. Fack 1 och 5

Borga Plåt AB,
Hospitalsgatan 11,
532 40 Skara

EN 1090-1
CERTIFIERAD
ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
Ledningssystem för kvalitet, miljö och arbetsmiljö

6. Optioner och tillägg

6.1. Tillägg som rekommenderas

Borga rekommenderar en fasadstege med ryggskydd för tillträde till taket samt en fast monterad takstege för tillträde till taknocken.

7. Arbeten och tjänster

7.1. Montage av stålhallen

Installation av Borga levererat material ingår, samt isolerad Betongplatta. (Montage under sommarhalvåret)

7.2. Tillvalstjänster

Etableringspaket: manskapsbod och elektronisk personalliggare under Borgas byggtid ingår (dock ej anmälan till skatteverket).
Lyftpaket: maskin för lyft och transport under Borgas byggtid ingår (dock ej vid lossning av materialleveranser).

7.3. Elinstallationer

Utförs av beställaren (ingår ej).

7.4. Rörinstallationer

Utförs av beställaren (ingår ej).

7.5. Ventilation- och styrinstallation

Utförs av beställaren (ingår ej).

8. Leverans

8.1. Leveransvillkor

DDP, transport till byggarbetsplatsen, olossat.

8.2. Leveranstid

Enligt senare överenskommelse.

Borga Plåt AB,
Hospitalsgatan 11,
532 40 Skara

EN 1090-1
CERTIFIERAD
ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
Ledningssystem för kvalitet, miljö och arbetsmiljö

Strömsunds Kommun
Straejmien tjïelte

2025-05-13

BYGG.2025.345

Miljö- och byggavdelningen

Jerry Arljung
byggnadsinspektör
jerry.arljung@stromsund.se

STRÖMSUNDS KOMMUN
Miljö- och byggavdelningen
2025 -05- 27
Dnr:.....

Grannhörande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 25 §

Jonas Jonasson ansöker om byggnadslov på fastigheten JORM 1:364

Ansökan innebär att:

☐ Byggnaden är en **nylokalisering** av bebyggelse utanför detalj/byggnadsplan.

Miljö- och byggnämnden får enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen medge sk mindre avvikelse från detaljplan om avvikelsen är förenlig med syftet med planen. Enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen skall grannar ges tillfälle till yttrande innan mindre avvikelse medges.

Jag/vi har tagit del av:

		Daterad			Beteckning	Daterad
Ansökan	☒	25-04-28	Fasadritning	☒	E 3	25-04-28
Situationsplan	☒	25-04-28	Planritning	☒	E 1	25-04-28
Annat	☒	Muntlig info. om parkeringsplats	Sektionsritning	☒	E 2	25-04-28

Yttrande från hyresrättsinnehavare/ägare av fastigheten

☐ Jag/vi har **ingen erinran** mot förslaget.

☒ Jag/vi har följande **erinringar mot** förslaget.

Förutom separat bilaga beträffande eringringar, förlåt erinringar och yttrande ställs fråga om marknivå i situationsplanen. Som parentes kan nämnas att i begynnelsen gällde enligt information från markförsäljningen, etablering av parkeringsplats vilket då uppfattades som enbart positivt.

Yttrandet skall skrivas under av ägare/boende på fastigheten.

Underskrift	Underskrift
Stefan Hansson	
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Stefan Hansson	

Yttrandet ska inkomma till miljö- och byggavdelningen senast **2025-05-27**

Handlingen upprättad av Jerry Arljung ,2025-05-13, BYGG.2025.345

Ankom: 2025-05-27 Ärende: BYGG.2025.345 Handling: 2103627

Bilaga 35

STRÖMSUNDS KOMMUN
Miljö- och byggavdelningen
2025 -05- 27
Dnr:.....

Erinran / Yttrande angående sökt bygglov Strömsund Jorm 1 : 364.

Som hemvändare, gårdsägare och företagare denna sommar, samt genom frekventa vistelser till hembygden och Jormvattnet har den utveckling som skett i byn kunnat noteras och studeras på nära håll under senare år.

På flera ställen i byn kan man notera fina, nybyggda trähus och inflyttade barnfamiljer och etablering av olika företag. Genom mitt eget företagande har jag sista åren även mött personer från andra länder som valt att etablera sina företag och boenden, även på andra platser i kommunen vilket är extra kul. Som det är idag är det en extremt hög efterfrågan på tomtmark i just byn Jormvattnet. I synnerhet i byns centrala mitt vilken även gällande fastigheter i detta ärende har sin lokalisering. Det är här vi hittar den rätta utsikten och den rätta omgivningen som fängslar väldigt många människor överlag. Människor fängslas framförallt av den vidunderliga utsikten mot Norge och Raudekfjällen.

På min egen gård Jorm 1 :10 som också är i direkt anslutning, råder i dag ett stort renoveringsbehov. Inte minst p.g.a. det permanenta boendet. Förutom befintligt bostadshus och befintlig ekonomibyggnad i starkt renoveringsbehov finns ytterligare behov av nybyggnad, ekonomibyggnad / garage. Dels för att omfattande renoveringar ska kunna vara genomförbara, men också för att löpande kunna fortsätta med den verksamhet som drivs i dag i mitt företagande.

Sista två, tre åren har det visats extra starkt intresse från flera olika intressenter att i första hand köpa den närliggande tomten 1 : 137 i detta ärende. Men sedan också ytterligare tomter från min stamfastighet 1 :10 som den berörda tomten 1 : 137 är avstyckad från. Detta är då intressenter som är intresserade av att bygga, bo och etablera sig i byn Jormvattnet och som fängslas av just läge, utsikt och det natursköna. Idag är detta också finansieringsmässigt en nödvändighet för att kunna utföra de önskvärda stora renoveringsbehoven på nämnda stamfastighet. I den kalkylen har en försäljning av 2 – 4 tomter legat inom det som bedömts komma vara rimligt. Som sagt så är det just här som läge, utsikt och den centrala placeringen mitt i byn fängslat flertalet intressenter.

När det kommer till själva bygget i ansökningarna hittar vi en byggnad på över 300 kvadratmeter med både diger höjd och dignitet. Förutom att denna industrihall med dess fasad ses passa in föga i en naturskön omgivning centralt i byn, med trähus och ängar, så kommer denna byggnad även utgöra en direkt inskränkning av den åtråvärda utsikt som ju är den fundamentala delen i den tänkta tomtförsäljningen i detta område.

Intressenter har redan nu avböjt intresse efter att ha tagit del av gällande bygglovshandlingar.

Genom eget företagande sedan 20 år är jag så klart för företagande, nybygge, etablering och utveckling generellt. Däremot exploatering av industriliknande byggnader med geografisk placering likt detta är bevisligen och med säkerhet något som inte attraherar potentiella köpare av omkringliggande tomtmark.

I och med byggnadens inskränkning och ekonomiska konsekvenser för egen del måste jag dessvärre ge ett nej och negativt besked i Er tillfrågan och möjligheten till yttrande och erinran gentemot ärende Strömsund Jorm 1 : 364. Men hoppas samtidigt på förståelse från berörda samt med förhoppning av en möjlig exploatering av industriliknande byggnader mer i byns utkanter, eller i områden med mindre inskränkning för omgivningen. Tack.

JORMVATTNET 2025-05-25 Stefan Hansson

Ankom: 2025-05-27 Ärende: BYGG.2025.345 Handling: 2103627

Från:	Mathias Rolandsson
Till:	Jerry Arljung
Ärende:	Sv: Synpunkter från berörd granne
Datum:	den 3 juni 2025 10:43:12
Bilagor:	image001.png

Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför Strömsunds Kommun. Var försiktig med att klicka på länkar eller öppna bifogade filer om du inte vet att meddelandet är legitimt.

Hej,

Jag provade ringa dig, skulle du kunna ringa tillbaka vid tillfälle för att prata om hur vi kan gå vidare med detta?

Grannen har skrivit att det i ansökan om förhandsbesked gällde parkeringsplatser men det stämmer inte, det stod att det handlade om ett garage där med.

Det är tryck på att det är en stor plåtbyggnad men vill lägga fram att vi försökt få den att passa in så gott vi kan med tanke på färgval och typen av plåtfasad. Borga BPE-18 är absolut ingen träfasad men det påminner om en och därför är just den vald.

Sen tas även läget med utsikten upp och den kan jag hålla med om från hans egen gård på Jorm 1:10, men det är mycket högre upp (längs Övre Jorm-vägen) så den påverkas inte på så vis. Där nere vid vägen där det finns en utstyckad tomt på Jorm 1:137 är det inte alls samma läge. Sikten skyms redan delvis av befintliga byggnader (bland annat vår produktionslokal Jorm Lego AB på Jormvattnet 485), men även av dom träd som står längs med vägen. Ska det eventuellt styckas ut fler tomter ur 1:10 för försäljning ovanför denna kommer dom hamna högre upp än vad det här garaget gör.

Tanken är att det ska schaktas ur på tomten där byggnaden ska stå, och det är även ett måste så vi får till en plan yta stor nog. Det innebär att byggnaden kommer hamna betydligt mycket lägre och det kommer därför vara sluttat ner så lågt det schaktas, vilket även skymmer en del av byggnaden från nämnda tomter.

Eftersom byggnaden är av stålkonstruktion är det en mycket lägre taklutning, vilket det ska vara för hållfastheten, det innebär att byggnadens höjd är endast **5,4m till nock**, 4,3m till takfot. Det är betydligt lägre än många villor i samma område.

Med dessa punkter känner jag mig trygg i att alla oroligheter grannen har med bygget inte är några problem. Jag förklarar gärna mer om det behövs.

Mathias Rolandsson
Direkt: +46 672 41 27 27

Från: Jerry Arljung <jerry.arljung@stromsund.se>
Skickat: den 3 juni 2025 10:02
Till: Mathias Rolandsson <mathias@jormlego.se>
Ämne: Synpunkter från berörd granne

Hej,

Tiden för berörda sakägare att yttra sig över byggnation har nu gått ut.

Det har inkommit synpunkter från en granne på denna byggnation, se bifogad fil. Hur ser ni på dessa synpunkter? Och hur vill ni gå vidare med ärendet?

Med vänliga hälsningar, Buerie heelsegigujmie

Jerry Arljung
Byggnadsinspektör

jerry.arljung@stromsund.se
0670-169 75
Besöksadress Storgatan 15, Strömsund

Postadress Box 500 833 24 Strömsund
Webb www.stromsund.se
Växel 0670-161 00 ● **Fax** 0670-161 05

Diarienummer MBN.2025.7

§ 39 Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till miljö- och byggchef, handläggare samt nämndens ordförande och vice ordförande i enlighet med delegationsordning för miljö- och byggavdelningen.

Nämnden har också beslutat att samtliga beslut som fattats med stöd av delegationsordningen ska anmälas till nämnden vid nästkommande sammanträde.

Inga beslut har fattats med stöd av punkten A.1 i delegationsordningen, som gäller beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Följande delegationsbeslut har lämnats under tiden 8 maj 2025 till 3 juni 2025.

Underlag till beslut

Delegationslista till MBN 2025-06-12. *Bilaga 36.*

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i bilaga i protokoll den 12 juni 2025.

Lagstöd

6 kap 40 § kommunallagen
6 kap 39 § kommunallagen

Förklaring till andra kolumnen ”beslut” i bilagan

AG = Avgift, AY = Avge yttrande, AVSL= Avsluta, B = Beviljat, BE = Beordra, BL = Bygglov, BLSB = Bygglov och startbesked, DM = Dispens medges, F = Föreläggande, FS = Fastställande, RS = Samrådsyttrande, In.SLUTB = Interimistiskt slutbesked, SB = Startbesked, SLUTB = Slutbesked, FÖR = Förhandsbesked, SSD = Strandskyddsdispens, MSA = Miljösanktionsavgift.

Beskrivning	Beslut	Beslutsdatum	Beslutsparagraf	Handläggare	ÄrendeFastighet
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 234: BLSB	BLSB	2025-05-08	MBN § D 234	Jerry Arljung	TÅSJÖ KAPELLJORD 1:1
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 236: BLSB	BLSB	2025-05-08	MBN § D 236	Jerry Arljung	GÅXSJÖ 7:1
Beslut om avgift för anmälan och registrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 233: AG	AG	2025-05-08	MBN § D 233	Marlené Säll	MO 1:145
Delegationsbeslut allmänt bygglovshandläggare, MBN § D 237: RS	RS	2025-05-08	MBN § D 237	Tammam Khaddaj	
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 235: BLSB	BLSB	2025-05-08	MBN § D 235	Jerry Arljung	LILLVIKEN 1:25
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 232: BLSB	BLSB	2025-05-08	MBN § D 232	Jerry Arljung	HAVSNÄS 2:162
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 239: BL	BL	2025-05-09	MBN § D 239	Tammam Khaddaj	KILEN 1:29
Beslut värmepump jordvärme miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 238: F	F	2025-05-09	MBN § D 238	Anna Carlsson	HÅXÅS 9:4
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 240: SB	SB	2025-05-09	MBN § D 240	Tammam Khaddaj	SOLBACKEN 1
Beslut om upphörande av livsmedelsverksamhet miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 241: AVSL	AVSL	2025-05-12	MBN § D 241	Marlené Säll	Salvian 2
Delegationsbeslut debitering timtaxal miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 243: AG	AG	2025-05-13	MBN § D 243	Marie Olsson	GISSELÅS 2:59
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 242: BL	BL	2025-05-13	MBN § D 242	Jerry Arljung	BREDGÅRD 1:153
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 245: SB	SB	2025-05-14	MBN § D 245	Tammam Khaddaj	TULLINGSÅS 7:11
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 244: B	B	2025-05-14	MBN § D 244	Susanne Rantakokko	RISSELÅS 1:171
Delegationsbeslut dispens miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 250: SSD	SSD	2025-05-15	MBN § D 250	Marie Olsson	RINGVATTNET 1:113
Nedgrävning kadaver miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 246: F	F	2025-05-15	MBN § D 246	Anna Carlsson	GISSELÅS 2:5
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 249: AG	AG	2025-05-15	MBN § D 249	Marlené Säll	TÅSJÖ-NORRBY 1:28
Beslut om omklassning vid nyregistrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 248: OMKL	OMKL	2025-05-15	MBN § D 248	Marlené Säll	MO 1:145
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 247: BL	BL	2025-05-15	MBN § D 247	Tammam Khaddaj	VÄNGEL 3:8
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 251: AG	AG	2025-05-19	MBN § D 251	Marlené Säll	HAMMERDAL 4:7
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 252: SLUTB	SLUTB	2025-05-20	MBN § D 252	Jerry Arljung	STRÖMS-NÄSET 1:227
Delegationsbeslut klassning enligt taxa 2021 miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 253: AG	AG	2025-05-20	MBN § D 253	Anna Carlsson	VALLEN 4:8
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 255: BLSB	BLSB	2025-05-21	MBN § D 255	Jerry Arljung	KARBÄCKEN 1:108
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 257: BLSB	BLSB	2025-05-21	MBN § D 257	Tammam Khaddaj	YMER 1
Beslut värmepump jordvärme miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 254: F	F	2025-05-21	MBN § D 254	Anna Carlsson	GUBBHÖGEN 1:23
Delegationsprotokoll anmälan ändring befintligt av miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 256: B	B	2025-05-21	MBN § D 256	Anna Carlsson	GISSELÅS 2:67
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 258: BL	BL	2025-05-22	MBN § D 258	Tammam Khaddaj	TÅSJÖ-NORRBY 2:13
Beslut om avgift för anmälan och registrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 262: AG	AG	2025-05-23	MBN § D 262	Marlené Säll	BODUM 1:190
Beslut om avgift för anmälan och registrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 260: AG	AG	2025-05-23	MBN § D 260	Marlené Säll	HALLVIKEN 2:41
Beslut värmepump jordvärme miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 261: F	F	2025-05-23	MBN § D 261	Anna Carlsson	GÅXSJÖ 1:21
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 259: B	B	2025-05-23	MBN § D 259	Susanne Rantakokko	STRAND 6:2
Uppehåll i slamtömning miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 265: B	B	2025-05-26	MBN § D 265	Susanne Rantakokko	TULLINGSÅS 5:87
Uppehåll i slamtömning miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 263: B	B	2025-05-26	MBN § D 263	Susanne Rantakokko	SKANSNÄSET 1:98
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 264: InterSLUTB	InterSLUTB	2025-05-26	MBN § D 264	Tammam Khaddaj	TULLINGSÅS 7:47
Delegationsprotokoll anmälan ändring befintligt av miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 266: B	B	2025-05-28	MBN § D 266	Tomas Hedin	STORA BLÅSJÖN 2:268
Startbesked rivning, MBN § D 267: SB	SB	2025-05-30	MBN § D 267	Tammam Khaddaj	HALLVIKEN 5:43
Beslut om avgift för anmälan och registrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 275: AG	AG	2025-06-02	MBN § D 275	Marlené Säll	STORA BLÅSJÖN 2:30
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 269: SB	SB	2025-06-02	MBN § D 269	Tammam Khaddaj	TRANAN 15
Beslut om omklassning vid nyregistrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 274: OMKL	OMKL	2025-06-02	MBN § D 274	Marlené Säll	STORA BLÅSJÖN 2:30
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 272: AG	AG	2025-06-02	MBN § D 272	Marlené Säll	HOTING 2:348

Ankom: 2025-06-04 Ärende: MBN.2025.7 Handling: 2104373

Beslut om avgift för anmälan och registrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 273: AG	AG	2025-06-02	MBN § D 273	Marlené Säll	STORA BLÅSJÖN 2:30
Beslut värmepump bergvärme miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 271: F	F	2025-06-02	MBN § D 271	Anna Carlsson	HOTING 2:224
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 276: SSD	SSD	2025-06-02	MBN § D 276	Marie Olsson	GÅXSJÖ 3:28
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 268: SLUTB	SLUTB	2025-06-02	MBN § D 268	Tammam Khaddaj	TÅSJÖ-NORRBY 1:95
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 270: AG	AG	2025-06-02	MBN § D 270	Marlené Säll	MO 1:145
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 277: AG	AG	2025-06-02	MBN § D 277	Marlené Säll	HAMMERDAL 5:6
Delegationsprotokoll anmälan ändring befintligt av miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 284: B	B	2025-06-03	MBN § D 284	Tomas Hedin	VÅGDALEN 1:117
Delegationsprotokoll tillstånd miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 281: B	B	2025-06-03	MBN § D 281	Tomas Hedin	SJOUTNÄSET 1:71
Delegationsprotokoll tillstånd miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 282: B	B	2025-06-03	MBN § D 282	Tomas Hedin	RÖSTRÖM 1:21
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 279: BL	BL	2025-06-03	MBN § D 279	Jerry Arljung	STORA BLÅSJÖN 2:388
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 280: BLSB	BLSB	2025-06-03	MBN § D 280	Jerry Arljung	MON 1:50
Delegationsprotokoll anmälan ändring befintligt av miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 283: B	B	2025-06-03	MBN § D 283	Tomas Hedin	RÖSTRÖM 1:122
Beslut om upphörande av livsmedelsverksamhet miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 278: AVSL	AVSL	2025-06-03	MBN § D 278	Marlené Säll	GÄDDEDE 2:33

Ankom: 2025-06-04 Ärende: MBN.2025.7 Handling: 2104373

Diarienummer MBN.2025.6

§ 40 Delgivningar

Kommunfullmäktige § 53, Val av ledamot i miljö- och byggnämnden för tiden fram till 31 december 2026 efter Tomas Jangenmalm (S).

Kommunfullmäktige § 54, Val av ordförande i miljö- och byggnämnden för tiden fram till 31 december 2026 efter Tomas Jangenmalm (S).

Kommunfullmäktige § 60, Val av ersättare i miljö- och byggnämnden efter Rolf Hurtig (S).

Kommunstyrelsen § 100, Uppsiktsplikt miljö- och byggnämnden.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt följande förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

Diarienummer MBN.2025.8

§ 41 Övriga frågor- Länsstyrelsens dialog gällande lättnad i strandskyddet- ett första steg

Länsstyrelsens förfrågan om dialog gällande små insjöar och mindre vattendrag i kommunen till följd av Lättnad i strandskyddet- Ett första steg (lagrådsremissen från Regeringen).

Miljö- och byggnämnden tar upp frågan om Strömsunds kommun ska samordna informationsträffar så kommunens medborgare får inkomma med sina synpunkter om vilka vattendag som kan vara påverkade av de nya bestämmelserna och fortsatt ska beröras av strandskydd.

Skulle behöva en längre tidplan att besvara och kartlägga förfrågan från Länsstyrelsen. För att få tid att ha ute dialogen till medborgarna så behövs en tidsplan som kanske sträcker sig fram till vintern 2025.

Yrkande

Ordförande föreslår att nämnden beslutar enligt följande förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden ger i uppdrag till miljö- och byggchefen att begära mer tid för dialogen av Länsstyrelsen.
2. Förutsatt att Länsstyrelsen godkänner en längre tidsfrist för svar, så ger nämnden i uppdrag åt ordförande att tillsammans med kommunens kommunikatör arbeta fram ett informationsutskick till medborgarna via kommunens sociala medier.

Beslut skickas till

Miljö- och byggchef
Ordförande

Digitala Signaturer

Signerad med: BankID
Signerad av: ANNA SOFIE ELLINOR THURESSON
Datum: 2025-06-17 07:04 +02:00

Signerad med: BankID
Signerad av: Jan Fredrik Nyqvist
Datum: 2025-06-17 07:22 +02:00

Signerad med: BankID
Signerad av: HERMAN HOLMKVIST
Datum: 2025-06-17 09:28 +02:00