

Sammanträdesprotokoll miljö- och byggnämnden den 16 oktober 2025

Sammanträdet plats och tid

Kommunkontoret i Strömsund, sammanträdesrum Almen, klockan
08.57 – 13.26.

Beslutande

Fredrik Nykvist (S), ordförande
Rolf Hurtig (S)
Magnus Svensson (C)
Herman Holmquist (M)
Eleonor Dyvinger Gjersvold (SD)

Övriga närvarande

Anna Thuresson, sekreterare
Sandra Henriksson, miljö- och byggchef
Tomas Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Nico Klitzsch, planingenjör
Daniel Ragnvaldsson, Envix
Emma Nathanaelsson, kommunjurist (via länk)

Justerare

Herman Holmquist (M) utses att justera protokollet, paragraf 54 - 63.
Justeringen sker digitalt den 24 oktober 2025.

Underskrifter

Digital signering: Ordförande, Fredrik Nykvist, sekreterare, Anna Thuresson
och justerare Herman Holmquist. Se sista sidan.

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat och miljö- och byggnämnden publicerar det på
kommunens webbplats under perioden 24 oktober 2025 till 14 november
2025. Protokollet förvaras på miljö- och byggavdelningen i Strömsund.

Innehållsförteckning

- MBN 54 Fastställande av föredragningslistans innehåll
- MBN 55 Information
- MBN 56 Verksamhetsprognos för miljö- och byggavdelningen 2025
- MBN 57 Inriktningsmål för miljö- och byggnämnden 2025
- MBN 58 Internkontrollplan för miljö- och byggnämnden 2025
- MBN 59 Ansökan om planbesked för ändring av befintlig detaljplan för Hammerdal 4:76 och del av Hammerdal 4:74, Granskning 2
- MBN 60 Revidering av delegationsordning för miljö- och byggnämnden
- MBN 61 Förslag på sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2026
- MBN 62 Redovisning av delegationsbeslut
- MBN 63 Övriga frågor

den 16 oktober 2025

Diarienummer MBN.2025.4

§ 54 Fastställande av föredragningslistans innehåll

Närvaro kontrolleras.

Ärenden som tas bort

Klagomål om avloppsutsläpp, Silsjönäs

Delgivningar

Miljö- och byggnämndens beslut

Föredragningslistan fastställs.

Justerare

den 16 oktober 2025

Diarienummer MBN.2025.5

§ 55 Information

Daniel Ragnvaldsson, Envix presenterar hur det går med Ulriksforsprojektet och vad som hänt sedan förra redovisningen på sammanträdet den 17 oktober 2024.

Emma Nathanaelsson, kommunjurist informerar om de allmänna jävsreglerna i Kommunallagen.

Sandra Henriksson, miljö- och byggchef informerar om:

Riktlinjerna för jäv, mutor och korruption för kommunen.

Gravakälens planerade naturreservatet och att kommunen lämnade yttrande till Länsstyrelsen Jämtlands län om att det inte går i linjen med kommunens översiktsplan för området.

Avsteg från lag och kommunens översiktsplan, motivera varför avsteget görs. Handläggarens ansvar att lyfta att beslutsförslaget gör avsteg men nämndens motivering till varför.

Svenskt näringslivs företagsklimat för Strömsunds kommun 2025.

Näringslivskontoret och miljö- och byggavdelningen kommer delta i Sveriges kommuner och regioners insiktsmätning.

den 16 oktober 2025

Diarienummer MBN.2025.9

§ 56 Verksamhetsprognos för miljö- och byggavdelningen 2025

Sandra Henriksson, miljö- och byggchef föredrar verksamhetsprognoser per 31 augusti 2025.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse. *Bilaga 1.*

Verksamhetsprognos per 31 augusti 2025. *Bilaga 2.*

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt följande förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden har tagit del av och godkänner redovisningen.
2. Eftersom verksamhetsprognosen visar på ett underskott på 18 000 kronor uppdrar nämnden miljö- och byggchefen att vidta de åtgärder som behövs för att komma inom tilldelad ram.

Beslut skickas till

Miljö- och byggchef
Kommunstyrelsen

Justerare

den 8 oktober 2025

Diarienummer MBN.2025.9

- Bokslutsprognos för miljö- och byggavdelningen 2025, verksamhetsprognos tredje kvartalet

Miljö- och byggavdelningen har 2025 en budget på 6 274 tkr. I den senaste prognosen, som gjordes i september, beräknas årets utfall till 6 292 tkr, vilket innebär en budgetavvikelse på –18 tkr.

Avvikelsen beror främst på lägre intäkter än budgeterat samt högre kostnader för datorutrustning, arbetskläder, rekrytering och kompetensstöd från Östersunds och Krokoms kommuner. Samtidigt har avdelningen lägre lönekostnader än budgeterat till följd av vakanser och sjukskrivningar.

Efter att prognosen upprättades har ytterligare kostnader identifierats:

- Nya ID-kort: Samtliga medarbetare behöver nya ID-kort då de nuvarande blir ogiltiga vid årsskiftet. Kostnaden uppgår till 7 tkr och belastar verksamhet 2600.
- Utbildning i nya byggregler: Bygglovshandläggarna behöver delta i utbildning i de nya byggreglerna. Kostnaden uppgår till 7 tkr och belastar verksamhet 2153.

Med tillkomna kostnader beräknas avvikelsen från budget uppgå till 32 tkr för 2025.

Beslutsunderlag

Verksamhetsprognos, tredje kvartalet 2025 datum 2025-10-08.

Förslag till miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av och godkänner verksamhetsprognosen.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggchef

Ansvarig förvaltning och tjänsteperson

Miljö- och byggavdelningen

Sandra Henriksson
miljö- och byggchef

Verksamhetsprognos för MBA, augusti 2025

Bilaga 2

Förvaltning	Verksamhet	Budget År	Prognos År	Avvikelse År
50 Miljö- och byggavdelningen	1003 Miljö- och byggnämnd	487	449	38
	2153 Bygg och fysisk planering	2 181	2 056	125
	2600 Administration Miljö- och bygg	2 088	1 822	266
	2611 Miljö och hälsa	509	1 214	-705
	2612 Livsmedel	538	355	183
	2670 Alkohol	471	396	75
Summa 50		6 274	6 292	-18
		6 274	6 292	-18

Sammanfattning

MBA har en budget på 6 274 tkr. Prognosen för 2025 är 6 292 tkr, vilket innebär en avvikelse på -18 tkr. Sammanfattningsvis beräknar MBA att få in lägre intäkter än budgeterat samt ha högre kostnader för datorutrustning, arbetskläder, rekrytering och kompetensstöd från Östersunds och Krokoms kommuner. Avdelningen har däremot lägre lönekostnader än budgeterat på grund av vakanser och sjukskrivningar.

Intäkter

MBA har 3 pågående detaljplaner men ingen av planerna förväntas bli antagna under 2025. Debiteringen av planärenden sker när planen är antagen vilket kan ske flera år efter att positivt planbesked lämnats. Inför året beräknades att vi skulle få en intäkt på 156 tkr år 2025 på konto 3148 (avgift detaljplan), verksamhet 2153 (plan och bygg) vilket vi inte kommer få.

MBA är försenade med årsdebiteringarna i år på grund av underbemanning på administrationen samt byte av ekonomisystem. Vi får därför in intäkterna för miljö- och alkoholobjekten senare än planerat. Miljöobjekten årsdebiterades i september och vi beräknar att få in 1 212 tkr på konto 3151 (årlig avgift miljö) verksamhet 2611 (miljö). Vi planerar att debitera alkoholobjekten under oktober månad och beräknar att få in 125 tkr i intäkter på konto 3155 (årlig avgift alkohol) och verksamhet 2670 (alkohol) såsom budgeterats. De enskilda debiteringarna för augusti försenades också och är hanterade under september.

Kostnader

Kostnaden för konsult hjälp med rekrytering av miljö- och byggchef går på verksamheten och läggs därför på MBA budget. Detta informerades avdelningen om när fakturan kom. Vi har därför en oförutsedd kostnad på 45 tkr på konto 7451 (konsulttjänster) på verksamhet 2600 (administration).

Vi har haft en vakans för planingenjör från januari till juli medan rekrytering pågått och har på grund av det en utebliven lönekostnad på 418 tkr på verksamhet 2153 (plan och bygg). För att kunna hantera pågående planärenden har vi från januari ett avtal om plankompetens med Krokom kommun. I början av året beräknades det kosta drygt 600 tkr. Beräkningen gjordes utifrån att Krokom skulle kunna avvara personal på en heltidstjänst vilket de inte hade möjlighet till. Krokom har debiterat för januari till april för 160 timmar, det vill säga cirka 0,25 heltidstjänster per månad. I avtalet finns ett tak för utförd tid på heltid, så det kan bli mer timmar vid nästa fakturering men vid ett överslag kan man anta att det totalt blir en kostnad på 200 tkr på konto 7491 (övriga främmande tjänster) och verksamhet 2153.

Vi har haft en vakans för livsmedelsinspektör från mars till december och har i och med det en utebliven lönekostnad på 547 tkr på verksamhet 2612 (livsmedel). Rekrytering har varit pågående under perioden men det har varit svårt att hitta personal med rätt kompetens. Vi har tecknat avtal med Östersund kommun som genomför en del av våra livsmedelskontroller som annars uteblir. Kostnaden för det beräknas till 265 tkr och kommer belasta konto 7491 (övriga främmande tjänster) och verksamhet 2612. Skulle vi bortse från att genomföra livsmedelskontrollerna utebli också intäkter eftersom livsmedelskontrollerna efterhands debiteras numera.

Vi har delvis haft en vakans för administratörstjänsten i olika omfattning under året, totalt under en period om 4,5 månad mellan perioden februari- oktober. En administratör är rekryterad som börjar arbeta tillsvidare från den 1 januari på 80 %. Totalt en lägre lönekostnad på cirka 180 tkr på verksamhet 2600 (administration) än beräknat.

Vi har under året haft större kostnader för kurser mot budget. Det beror på att många nyanställningar skett under året och omfördelning av arbetsområden. Totala kostnader för kurser beräknas för helåret uppgå till 51 tkr. Vi har två handläggare som behövt utbildning inom strandskydd och en inom dricksvatten samt enskilt avlopp.

Kostnaderna för arbetskläder uppgår till 31 tkr på konto 6431 och det var budgeterat för 10 tkr. Inköp av arbetskläder har varit eftersatt och efterfrågat i flera år och därför har inköp nu gjorts till hela avdelningen, inklusive våra nya medarbetare.

Inköp av datorer inför övergången till Windows 11 har fortsatt under 2025 samt med utökad personal på en årsarbetskraft som också har behov av dator- och kringutrustning har kostnaderna överstigit budget. Kostnaden på konto 6413 (datorer) beräknas bli 51 tkr och det är budgeterat 19 tkr. Den dator som avdelningens planingenjör använder är flera år gammal och riskerar att sakna kapacitet för att hantera programvaran som används för att skapa detaljplaner. Vi avvaktar med köp av en ny dator för att undvika en kostnad om det inte är nödvändigt. I värsta fall kan den dock behöva bytas ut under året, vilket skulle innebära en högre kostnad än för en standard bärbar dator. Den kostnaden är inte inräknad i prognosen eftersom det ännu är osäkert om ett inköp blir aktuellt.

Diarienummer MBN.2024.1023

§ 57 Inriktningsmål för miljö- och byggnämnden 2025

Inriktningsmålen för miljö- och byggnämnden 2025 fastställdes vid sammanträde den 5 december 2024, § 72. Målen som beslutades är kopplade till de kommunövergripande inriktningsmålen med fokus på ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. Detta har kopplats till den verksamhet och myndighetsutövning som miljö- och byggnämnden arbetar med.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse, uppföljning inriktningsmål tredje kvartalet 2025. *Bilaga 3.*

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av och godkänner redovisningen av inriktningsmålen.

Beslut skickas till

Miljö- och byggchef
Kommunstyrelsen

den 6 oktober 2025

Diarienummer MBN.2024.1023

- Inriktningsmål för miljö- och byggnämnden 2025, uppföljning tredje kvartalet

Beskrivning av ärendet

Inriktningsmålen för miljö- och byggnämnden 2025 fastställdes vid sammanträde den 5 december 2024, § 72. Målen som beslutades är kopplade till de kommunövergripande inriktningsmålen med fokus på ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. Detta har kopplats till den verksamhet och myndighetsutövning som miljö- och byggnämnden arbetar med. De mål som följs upp är:

Ekonomisk hållbarhet

Arbeta för att stärka kompetensförsörjningen inom både privat och offentlig sektor

Vi har rekryterat en ny planingejör som började arbeta den 1 augusti som är utbildad civilingenjör i arkitektur med inriktning på samhällsbyggnad. Genom rekrytering av personal med rätt utbildning säkrar vi kompetensförsörjning inom berört område inom vår avdelning.

Vi har annonserat efter en administratör och erbjudit tjänsten till en av kandidaterna. Vår vikarierande administratör arbetar 50 % och är pensionerad på deltid och avdelningen har därför behövt rekrytera en administratör som kan arbeta på hela tjänstens 80 %. I nuläget är expeditionens administrativa uppgifter delvis splittrade i och med detta.

Nämndsekreteraren/alkoholhandläggaren har registrering och posthantering två dagar per vecka och en av bygglovshandläggarna har all registrering av inkommande bygglovshandlingar alla veckodagar. Det försvårar alkohol- och bygglovshandläggarens möjlighet att ligga i fas i handläggningen. Deras kompetens används på ett bättre sätt om de frigörs dessa uppgifter i möjligaste mån och det blir också en del i ett hälsofrämjande arbete genom att bidra till en mer hanterbar arbetsbelastning. Dessa uppgifter läggs över på administratören. Registreringen av bygghandlingar kommer fortsätta hanteras av bygglovshandläggaren under juli månad fram till mars månad ut, men inte under den period det är högttryck av bygglovsansökningar, under den perioden täcker administratören upp och hanterar dessa arbetsuppgifter.

Social hållbarhet

Stärka medborgarnas möjlighet till inflytande genom att utveckla kommunens arbete med medborgardialoger

den 6 oktober 2025

Diarienummer MBN.2024.1023

Medborgarnas möjlighet till inflytande är en del av rutinen i flera av våra ärendeprocesser eftersom medborgarnas möjlighet till inflytande är starkt lagreglerat inom miljö- och byggområdet. Bland annat genom:

- grannhöranden i samband med bygglov,
- medborgarna får lämna yttrande i detaljplansärenden vid samråd och granskning av en plan.
- Inför ett beslut inom miljöbalken och livsmedelslagstiftningen kommuniceras alltid ett förslag till beslut där medborgaren ges möjlighet att lämna synpunkter innan ett beslut fattas.

Främja integration och motverka tendenser till segregation

Miljö- och byggavdelningen har konsultationsordningen i beaktande i ärenden där samerna kan påverkas. Den 22 augusti hölls även samråd med företrädare för kommunens förvaltningar och Voernese sameby, Ohredahke sameby, Raedtievaerie sameby samt Jijnjevaerie sameby. Information lämnades från miljö- och byggavdelningen om status för jomagruvan i Norge och gruvan i Stekenjokk.

Ekologisk hållbarhet

Ökad andel förnybar energi i de kommunala verksamheterna

Miljö- och byggavdelningen tankar alltid sin arbetsbil med HVO100 som är ett 100 % förnybart och fossilfritt bränsle.

Förslag till miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av och godkänner redovisningen av Inriktningsmålen.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggchef

Ansvarig förvaltning och tjänsteperson

Miljö- och byggavdelningen

Sandra Henriksson
miljö- och byggchef

Diarienummer MBN.2024.1022

§ 58 Internkontrollplan för miljö- och byggnämnden 2025

Miljö- och byggnämnden ska enligt sin fastställda internkontrollplan följa upp de processer som finns uppräknade i internkontrollplanen.

Redovisningen har karaktären av dialog mellan nämnden med miljö- och byggchefen och nämndens sekreterare snarare än kontroll av enskilda ärenden. Kontrollen och uppföljningen av enskilda ärenden sker i första hand genom avdelningens egenkontroll och de återkommande funktionsmötena.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse, uppföljning av internkontrollplanen kvartal 3. *Bilaga 4.*
Uppföljning av beslut tagna i nämnden, tredje kvartalet 2025. *Bilaga 5.*

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av och godkänner redovisningen.

Beslut skickas till

Miljö- och byggchef

den 8 oktober 2025

Diarienummer MBN.2024.1022

- Internkontrollplan för miljö- och byggnämnden 2025, uppföljning tredje kvartalet

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnämnden ska enligt sin fastställda internkontrollplan följa upp de processer som finns uppräknade i planen. Redovisning nedan avser perioden januari till augusti 2025.

Redovisning av processer

1. Uppföljning av nämndens beslut

Redovisas av nämndsekreteraren i särskild tjänsteskrivelse, se medföljande bilaga "uppföljning av beslut tagna i miljö- och byggnämnden, tredje kvartalet 2025".

2. Uppföljning budget och inriktningsmål

Redovisas av miljö- och byggchefen i två separata ärenden. Budgeten redovisas vid fyra tillfällen per år, i februari, maj, september och december i ärende MBN.2025.9. Inriktningsmålen redovisas vid samma tillfällen i ärendet MBN.2024.1023.

Verksamhetsprognos för första kvartalet 2025 redovisades vid miljö- och byggnämndens sammanträde 2025-05-15 § 22 samt uppföljning av inriktningsmålen vid samma tillfälle i § 23.

Verksamhetsprognos för andra kvartalet 2025 kunde inte redovisas i september på grund av nytt ekonomisystem, redovisning sker i stället vid miljö- och byggnämndens sammanträde 2025-10-16.

Uppföljning av inriktningsmålen redovisades vid miljö- och byggnämnden sammanträde 2025-09-11 § 44.

3. Tillsynsplaner och kontrollplaner för verksamheten

Miljö- och byggavdelningen har två tillsynsplaner och en kontrollplan: Tillsynsplan 2025 miljöbalken och strålskyddslagen, antagen av miljö- och byggnämnden 2024-12-05. I tillsynsplanen var inte all handläggning av strandskyddsärenden inkluderad då hälften skulle var planerad att genomföras av bygglovshandläggare och andra halvan av dåvarande miljö- och byggchef och skulle således inte påverka de miljöhandläggare som ansvarar för den styrda tillsynen. I början av året gjordes en omfördelning av ärendena vilket medförde

den 8 oktober 2025

Diarienummer MBN.2024.1022

att alla strandskyddsärenden hamnade på miljöhandläggarna. Det kommer påverka andelen totalt genomförd tillsyn vid årets slut.

Styrd tillsyn

- 1 av 3 inspektioner är gjord inom verksamhetsområdet jordbruk, totalt 33 %.
- 0 av 2 planerade inspektioner är genomförd inom verksamhetsområdet fiskodling (B-verksamhet). För samma område är 2 av 2 miljörapporter hanterade, 100 %. En tillståndsprövning är pågående och på objekten har totalt 2 beslut fattats i år.
- 0 av 1 planerade inspektioner har genomförts inom verksamhetsområdet fiskodling (C-verksamhet).
- 1 av 16 inspektioner, 6,26%, har genomförts inom området täktverksamhet (B-verksamhet) och 0 av 16 miljörapporter är hanterade.
- 1 av 6 inspektioner, 17 %, har genomförts inom området täktverksamhet (C-verksamhet).
- 0 av 2 inspektioner har genomförts inom området livsmedel och foder.
- 0 av 2 inspektioner inom området trävaror - timmerlagring (B-verksamhet) har genomförts och 0 av 3 miljörapporter är hanterade.
- 0 av 1 inspektioner inom området trävaror - timmerlagring (C-verksamhet) har genomförts.
- 0 av 2 inspektioner har genomförts inom området gummi och plastvaror.
- 1 pågående ärende inom området icke metalliska mineraliska produkter.
- 0 av 2 inspektioner har genomförts inom området organiska lösningsmedel, mekanisk verkstad.
- 3 av 11 inspektioner, 27 %, har genomförts inom området förbränningsanläggningar.
- 0 av 4 inspektioner inom området vindkraft (B-verksamhet) har genomförts, 4 av 4 miljörapporter är hanterade, 100 %.
- 0 av 5 inspektioner inom området vindkraft (C-verksamhet) har genomförts. 2 av 5 miljörapporter, 40 %, är hanterade.
- 0 av 10 inspektioner är genomförd inom området fordonsservice och drivmedelshantering .
- 1 av 1 inspektioner, 100 %, är genomförd inom området rening av avloppsvatten B-verksamhet samt 0 av 1 miljörapporter hanterade.
- 8 av 8 inspektioner, 100 % är genomförd inom området avfallsanläggningar (C-verksamhet) och 0 av 8 miljörapporter är hanterade.
- 9 av 18 inspektioner, 50 %, är genomförd inom området avfallsanläggningar (C-verksamhet).
- 1 av 3 inspektioner, 33 %, är genomförd inom området skjutfält, skjutbanor och sportanläggningar.

den 8 oktober 2025

Diarienummer MBN.2024.1022

- 3 av 6 inspektioner, 50%, är genomförd inom området hälsoskydd, stickande – skärande.
- 0 av 7 inspektioner är genomförd inom området hälsoskydd, bassängbad.
- 0 av 29 inspektioner är genomförd inom området hälsoskydd, skolor – förskolor (tid från behovsutredning),
- 15 av 34 rapporter, 44 %, är hanterade inom området F-gas.

Händelsestyrd tillsyn

Antal pågående ärenden:

- Värmepumpar - 9 stycken.
- Enskilda avlopp - 22 stycken.
- Strandskyddsdispens - 41 stycken.
- Anmälningssplikt för avfall med diarieplan 45* - 31 stycken.
- Prövning inom vattenskyddsområde - 3 stycken.
- Klagomål, totalt (ej STRAND eller MEA) – 45 stycken.
 - o Bostad – 3 stycken.
 - o Skrotbilar (Klagomål och *bil*) – 14 stycken.
 - o Nedskräpning (klagomål och *nedskräpning*) – 10 stycken.
 - o Störande djur – 5 stycken.
 - o Avfallshantering (klagomål och *avfallshantering*) – 10 stycken.
- Remisser (remiss eller yttrande), MBN tillsynsmyndighet, annan prövning - 10 stycken.
- Anmälning MFV - 4 stycken.
- Förorenad mark (ärende "förorenad" eller "miljöteknisk") och olyckor - 12 stycken förorenad mark och 13 stycken olyckor.
- Smittskyddsärenden - 0 stycken.
- Mätning av bakgrundsstrålning - 1 av 2 mätningar, 50 %, utfört.
- Särskilt tidskrävande ärenden - 0 stycken.
- Totalt MIL (ej ärenden på objekt) - 155 stycken.

Behovsprioriterad tillsyn

Antal pågående ärenden:

- Tillsyn enskilda avlopp (utifrån brister vid slamtömning) – 25 stycken.
- Tillsyn bostäder (flerbostadshus som till exempel hyresrätter eller liknande boendeformer) – 0 stycken.
- Tillsyn bostäder (tillfälliga boendeformer, LSS, HVB) – 1 myndighetsbesked.
- Tillsyn biocider (fokus rått- och insektsmedel och båtbottnfärger) – börjar i oktober.

den 8 oktober 2025

Diarienummer MBN.2024.1022

- Tillsyn biocider (fokus träskyddsbehandlat virke) – börjar i oktober.
- Tillsyn enligt vattenskyddsföreskrifter (7 stycken föreskrifter, 16 timmar per område) – 1 stycken.
- Driva ärende förorenad mark (Ulriksfors sulfittfabrik) – Ansvarsutredning och bidragsansökningar klart. Bidrag är beviljat och upphandling är klar och entreprenör har påbörjat arbetet enligt tidsplan.
- VISS, utredning kring vatten som inte når god status – 0 stycken.
- Kemikalieförsäljning, ta fram tillsynsregister/underlag – 0 stycken.
- Inventeringar förorenad mark, enligt kommunens strategi – nytt tillsynsregister skapat där det finns 11 pågående ärenden.
- Tillsyn över prioriterade objekt som inte är tillstånds- eller anmälningspliktiga enligt miljöbalken men som finns i nämndens tillsynsregister – 9 pågående ärende, 5 tillsynsrapport, 4 inspektioner och 1 myndighetsbesked.

Bilaga 1 - Nationell tillsynsstrategi

Fokusområde små avlopp - 12 ärenden under året för planerad tillsyn på grund av brist vid slamtömning.

Övrigt inom den nationella tillsynsstrategin ingår i ordinarie tillsyn och har redovisats ovan.

Bilaga 2 - Handläggning av ärende rörande statusrapport

Miljö- och byggavdelningen fattade beslutet den 20 mars 2025 MBN § 15 i ärendet MIL.2024.1011 att verksamhetsutövaren ska upprätta en statusbedömning. Verksamhetsutövaren mottog beslutet den 3 april 2025 (REK) och beslutet vann laga kraft den 25 april 2025. Statusrapporten ska lämnas in senast 9 månader efter att beslutet vunnit laga kraft vilket innebär att den senast ska vara inlämnad den 25 januari 2026. Verksamhetsutövaren inkom med statusrapport 2025-08-27.

Tillsynsplan 2025 Plan- och bygglagen, antagen av miljö- och byggnämnden 2024-12-05

- Vi har under första halvan av 2025 haft 97 tillsynsärenden pågående. Av dessa har 27 stycken kunnat avslutas efter handläggning, totalt 28 % men ett nytt ärende har också inkommit. Totalt har vi 71 pågående tillsynsärenden kvar.
- OVK-registret är uppdaterat för alla berörda lokaler/byggnader och samtliga inkomna OVK-protokoll finns inlagd för bevakning.
- Miljö- och byggavdelningen ska under sista kvartalet i år ta fram statistik över vilka som behöver påminnas om att genomföra OVK-kontroll.
- Ett av målen i tillsynsplanen är att 80 % av kommunens lokaler ska vara

den 8 oktober 2025

Diarienummer MBN.2024.1022

tillgänglighetsanpassade för personer med funktionsnedsättning där allmänheten har tillträde. Miljö- och byggavdelningen planerar att under årets sista kvartal skicka en skrivelse till fastighetsförvaltningen där de informeras hur de enkelt kan avhjälpa hinder och skapa tillgänglighet. Under årets sista kvartal beräknas också att avdelningen ska kommunicera att ej godkända hissar inte får brukas.

- Inga kontroller har ännu gjorts om nya olovliga byggnationer uppförts inom områden för strandskydd och beräknas inte hinnas under året. För att vidta någon form av åtgärd ska avdelningen dela information om detta i Strömsunds gratistidning, hemsidan och sociala medier.
- Avdelningen ska verka för att minska andelen fallfärdiga byggnader, ovårdade tomter, samt andra byggnadsverk än byggnader genom att genomföra inspektioner och föredra ärenden i nämnden för beslut om föreläggande samt ansöka om utdömande av vite hos MMD om rättelse inte skett. Vi har inte haft något ärende till nämnden i år, men detta är något avdelningen arbetar med aktivt i tillsynsärendena. Under årets sista kvartal ska avdelningen dela information i ämnet i Strömsunds gratistidning, på externa hemsidan och via sociala medier.
- Berörda fastigheter ska ha en laddinfrastruktur- Avdelningen har planerat att under 2025 ta kontakt med Fastighetsförvaltningen och börjar inventera kommunens fastigheter i år. Övriga fastigheter inventeras under 2026 då tillsyn också utförs.

Kontrollplan 2025 och plan 2026-2027 livsmedelslagstiftningen, antagen av miljö- och byggnämnden 2024-12-05

- 66 planerade kontroller är utförd av 131 stycken, vilket motsvarar 50 %.
- 8 kontrollbesök på nya anläggningar är utförda av 10 planerade, vilket motsvarar 80 % av vad man beräknade i planen.
- 4 uppföljande kontroller är utförda av 40 stycken, totalt 10 %.
- 16 inkommande registreringar har genomförts av de 20 som beräknats, 80 %.
- 13 avregistreringar har genomförts av de 20 beräknade, 65 %.
- 14 händelsestyrda kontroller har gjorts, i kontrollplanen beräknades det till 10 stycken, 40 % mer än beräknat i kontrollplanen.
- 42 beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll har fattats av 131, totalt 32 %.
- 0 av 6 stycken kontroller har genomförts för att nå mål 1 - mikrobiologiska och kemiska faror i dricksvatten.
- 0 av 6 kontroller har utförts för att nå mål 2 - säkerhet vid vattenverk och vattenreservoarer.
- 0 av 1 kontroller har genomförts för att nå mål 5 - ekologiska livsmedel.
- 15 av 20 kontroller har genomförts för att nå mål 8 - spårbarhet kött.

den 8 oktober 2025

Diarienummer MBN.2024.1022

Totalt 75 %.

- Vi har ingen verksamhet som säljer ägg på lösvikt vilket gör att en kontroll för att nå mål 11 - spårbarhet ägg inte är aktuellt. 5 av 15 kontroller har genomförts för att nå mål 16 - glykoalkaloider i potatis, totalt 33 %.
- 0 av 4 kontroller har genomförts för att nå mål 17 - kontaktmaterial Verksamheter.

4. Uppföljning av att inga ärenden blivit liggande eller saknar handläggare

Vi har inga ärenden under tredje kvartalet för 2025 som saknar handläggare. Det fanns inledningsvis pågående ärenden som tillhörde den planingenjör som avslutade sin tjänst på avdelningen i juni. Dessa ärenden är överförda till andra handläggare på avdelningen.

5. Ändringar i lagstiftningen inom nämndens ansvarsområde

Boverkets nya byggregler som ersätter BBR och EKS. De nya byggreglerna medför större frihet för byggherren att välja lösningar, men också ett större ansvar för byggherren att visa att kraven uppfylls.

Från 1 juli är det nya regler för strandskydd. Strandskyddet tas bort för sjöar mindre än 1 hektar och bäckar smalare än 2 meter.

6. Kontinuitetshantering

På grund av underbemanning under våren 2025 är arbetet med kontinuitetsplanen framflyttat till denna höst och är nu pågående. Det tar längre tid än beräknat och vi har hittills arbetat med planen två förmiddagar och har fler tillfällen inbokade. MBA beräknar att vara färdig till sista november.

Förslag till miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av och godkänner redovisningen.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggchef

Ansvarig förvaltning och tjänsteperson

Miljö- och byggavdelningen

Sandra Henriksson
miljö- och byggchef

den 8 oktober 2025

Diarienummer MBN.2024.1022

Bilagor

Uppföljning av beslut tagna i nämnden, tredje kvartalet 2025

den 6 oktober 2025

Diarienummer MBN.2024.1022

- Internkontrollplan för miljö- och byggnämnden 2025

Uppföljning av beslut tagna i nämnden, tredje kvartalet 2025

Efter varje nämndsammanträde uppdaterar nämndsekreteraren en excelfil som innehåller en lista över ärenden som ska följas upp. På flik 1 redovisas ärenden som kommer att följas upp i framtiden, på flik 2 redovisas ärenden som har följts upp och på flik 3 finns redan redovisade ärenden som är äldre än ett år. Sedan föregående redovisning har ett ärende lagts till i listan samt ett följts upp och avslutats.

Ärende

STRAND.2022.739 § 12 Klagomål om avsaknad av strandskyddsdispens för brygga. Under sammanträdet den 2 februari 2024 beslutade nämnden: "*Miljö- och byggnämnden förelägger fastighetsägaren att senast ett år efter att detta beslut vunnit laga kraft, avlägsna den brygga och dess grundläggning på fastigheten Storholmen 1:8 som redovisats på bifogad karta från strandskyddat område.*" Uppföljningen gjordes under sommaren 2025 och redovisades slutligen på nämndsammanträdet den 11 september 2025 § 46: "*Miljö- och byggnämnden avslutar ärendet och lägger det till handlingarna*".

Utöver dessa ärenden får nämnden också löpande information om hur det går med Ulriksforsprojektet, överklagade ärenden och andra lång löpande miljöärenden exempelvis nedskräpning och uppställningar av skrotbilar.

Ansvarig förvaltning och tjänsteperson

Miljö- och byggavdelningen

Anna Thuresson

Nämndsekreterare och alkoholhandläggare

Diarienummer PLAN.2023.1146

§ 59 Ansökan om planbesked för ändring av befintlig detaljplan för Hammerdal 4:76 och del av Hammerdal 4:74, Granskning 2

P. Högströms Heavy Equipment AB ansöker om planbesked för ändring av del gällande byggnadsplan B 81, gällande fastigheterna Hammerdal 4:76 och 4:74, Strömsunds kommun. Fastighetsägaren vill på grund av platsbrist på den befintliga fastigheten exploatera grannfastigheten.

Ändringens syfte är att kunna utöka pågående verksamhet med handel av tunga fordon och maskiner samt att genom förrättning förvärva aktuellt markområde. Kommunstyrelsen beslutade den 6 oktober 2005 § 253 om försäljning av detta markområde på ~10 000 m², miljö- och byggnämnden fick i uppdrag att upprätta planhandlingar. Enligt yttrande från dåvarande planingenjör skulle sökanden genom konsult framta planhandlingar, vilket aldrig skedde.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse. *Bilaga 6.*

Plankarta, granskning 2. *Bilaga 7.*

Planbeskrivning, granskning 2. *Bilaga 8.*

Granskningsutlåtande. *Bilaga 9.*

Beskrivning av ärendet

Den del inom befintligt planområde som ändringen avses utgör av fastigheterna Hammerdal 4:76 och 4:74, fastigheterna är kommunägda.

Området består av en uppfylld plan i nordväst för pågående verksamhet och ängsmark i sydöst. fastigheterna gränsar i norr mot väg 344 (Edevägen). Två byggnader finns uppförda inom området, en för service och reparation och en för bostadsändamål. Byggnaderna inom området är anslutna till kommunalt VA. Enligt befintlig detaljplan är användningsområdena bostads- och parkområde.

Strandskyddet behöver upphävas för att genomföra projektet.

den 16 oktober 2025

Fortsättning av § 59**Yrkande**

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Granskningsutlåtande godkänns.
2. Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan.
3. Planhandlingarna sänds ut på granskning 2.

Skäl för beslutet

En ökad efterfrågan på en större maskinpark indikerar att det finns ett behov av fler maskiner i området. Genom att genomföra planen skulle man kunna minska väntetiderna för företagets kunder. Dessutom skulle det leda till mindre miljöpåverkan om maskiner behöver transporteras från andra platser.

Beslut skickas till

P. Högströms Heavy Equipment AB

den 10 oktober 2025

Diarienummer PLAN.2023.1146

HAMMERDAL 4:74 - Ansökan om planbesked för ändring av befintlig detaljplan för Hammerdal 4:76 och del av Hammerdal 4:74

Sammanfattning

P. Högströms Heavy Equipment AB ansöker om planbesked för ändring av del gällande byggnadsplan B 81, gällande fastigheterna Hammerdal 4:76 och 4:74, Strömsunds kommun. Fastighetsägaren vill på grund av platsbrist på den befintliga fastigheten exploatera grannfastigheten.

Ändringens syfte är att kunna utöka pågående verksamhet med handel av tunga fordon och maskiner samt att genom förrättning förvärva aktuellt markområde. Kommunstyrelsen beslutade den 6 oktober 2005 § 253 om försäljning av detta markområde på ~10 000 m², miljö- och byggnämnden fick i uppdrag att upprätta planhandlingar. Enligt yttrande från dåvarande planingenjör skulle sökanden genom konsult framta planhandlingar, vilket aldrig skedde.

Beslutsunderlag

Beslut om positivt planbesked 2023-10-05 § 67

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Beskrivning av ärendet

Den del inom befintligt planområde som ändringen avses utgör av fastigheterna Hammerdal 4:76 och 4:74, fastigheterna är kommunägda.

Området består av en uppfylld plan i nordväst för pågående verksamhet och ängsmark i sydöst. fastigheterna gränsar i norr mot väg 344 (Edevägen). Två byggnader finns uppförda inom området, en för service och reparation och en för bostadsändamål. Byggnaderna inom området är anslutna till kommunalt VA. Enligt befintlig detaljplan är användningsområdena bostads- och parkområde.

Strandskyddet behöver upphävas för att genomföra projektet.

Förslag till miljö- och byggnämndens beslut

1. Granskningsutlåtande godkänns
2. Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan
3. Planhandlingarna sänds ut på granskning 2

den 10 oktober 2025

Diarienummer PLAN.2023.1146

Skäl för beslutet

En ökad efterfrågan på en större maskinpark indikerar att det finns ett behov av fler maskiner i området. Genom att genomföra planen skulle man kunna minska väntetiderna för företagets kunder. Dessutom skulle det leda till mindre miljöpåverkan om maskiner behöver transporteras från andra platser.

Den extra utbyggnaden av det befintliga området kan utsätta de som bor i närheten för olika störningar, som till exempel högre ljud belastningar, försämrad utsikt på stranden och fler fordon på vägarna.

Beslutet skickas till

P. Högström Heavy Equipment AB

Ansvarig förvaltning och tjänsteperson

Miljö- och byggavdelningen

Nico Klitzsch
planingenjör**Bilagor**Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande



Skala 1:1000 [A3]

Grundkarta över Hammerdal 4:73 m. fl.
i Strömsunds kommun, Jämtlands län.

Upprättad: 2024-05-17 av Arctan AB i Östersund
Ajourhållen: 2025-03-25
Uppdragsnr: 24055
Upprättad av: Ulrica Holmgren

Plansystem: SWEREF99 1415
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 0.5 meter

Ledningsanvisning bör utföras innan markarbeten påbörjas.
Redovisade ledningar är tillhandahållna av respektive
ledningssägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

Luft och markledningar el EON
Optofiber Servanet
Teleledningar Skanova

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR			
	Trakt/fastighetsgräns		Gränspunkt
	Fastighetsgräns		Markhöjd
	Ägoslagsgräns		Blandskog
	Vägkant		Åker
	Gång-/Cykelbana		Barträd
	Staket		Lövträd
	Bäck/dike flödesriktning		Buske
	Spillvattenledning		Stolpe
	Spill tryckledning		Trummöga
	Dagvattenledning		Belysningsstolpe
	Vattenledning		Elskåp
	Tele markledning		Koordinatkräys
	El markledning		Blivande gränspunkt
	Optoledning		Brandpost
	SL		
	Skoterled		
	Nivåkurvor		



Översiktskarta, planområde i blått.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Natur
--	-------

Kvartersmark

	Detaljhandel med skrymmande varor
	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₂ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
--	-------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 12 meter över medelmarknivå.

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Marken är avsedd för plantering av träd.
n ₂	Marken är avsedd för plantering av buskar.

Upphävande av strandskydd

a₁

Varsamhet

k₁ Fasader ska vara av ett material som harmoniserar med omgivningen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Granskningshandling 2

Till planen hör:

Plankarta	Grundkarta	Samrådsredogörelse
Planbeskrivning	Miljöbedömning	Granskningsutlåtande
Fastighetsförteckning		

Detaljplan för Hammerdal 4:76 m. fl.

Strömsunds kommun

Upprättad 2024-07-22 Reviderad 2025-10-08

Upprättad av Miljö- och byggavdelningen

Beslutsdatum	Instans
Planbesked 2024-06-13 § 37	MBN
Godkännande samråd 2024-10-17	MBN
Antagande -	MBN

Miljö- och byggavdelningen

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheterna Hammerdal 4:76 och Hammerdal 4:74, Strömsunds kommun



Granskning 2 handling

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen av planen. Det är en beskrivning av nuläget, förändringarna som föreslås samt konsekvenserna av dessa. Planbeskrivningen ska redovisa planens syften, förutsättningar och eventuella avsteg från kommunens översiktsplan.

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Undersökning av en strategisk miljöbedömning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande 1

PLANPROCESSEN

En detaljplan kan upprättas med standardförfarande, begränsat förfarande eller utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Standardförfarandet eller begränsat förfarande kan tillämpas om:

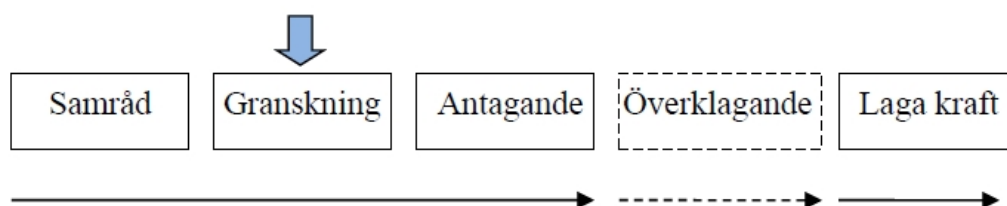
- förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande.
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Om något eller några av ovan nämnda kriterier inte uppfyller kraven för att kunna tillämpa standardförfarande eller begränsat förfarande ska ett utökat förfarande tillämpas.

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen (2010:900), i dess lydelse från 1 januari 2015 (ändring 2021-08-02 SFS 2021:08-02) reglerna för standardförfarande då den uppfyller kriterierna för denna tillämpning.

Figuren nedan illustrerar planprocessen och var i processen som planarbetet är just nu för ett standard planförfarande.

Här är vi nu:



Samråd – Miljö- och byggavdelningen arbetar fram ett preliminärt planförslag. Sakägare, myndigheter och andra berörda har möjlighet att yttra sig över planförslaget. Samrådstiden är vanligtvis ungefär 3 veckor.

Granskning – Planförslaget sänds ut för granskning under minst 2 veckor. Därefter sammanställs och utvärderas de synpunkter som inkommit under samråds- och granskningstiden. Eventuellt görs ändringar med anledning av synpunkterna.

Antagande – Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen.

Laga kraft – Detaljplanen vinner laga kraft ungefär en månad efter antagandet, om ingen överklagar beslutet

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

En detaljplan visar en samlad bild över ett områdes markanvändning och hur miljön avses att förändras eller bevaras.

Aktuellt område utgör idag av uppställningsplats för tunga fordon inom pågående verksamhet samt ängsmark.

Syftet med detaljplanen är att ska möjligheter till utökning av pågående verksamhet med handel av tunga fordon och maskiner.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 5 oktober 2023 § 67 att positivt planbesked skulle lämnas och planarbete för en ny detaljplan skulle påbörjas.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet ligger i den östra delen av Hammerdal och omfattas av verksamhetsområde med uppställningsplats för tunga fordon inom pågående verksamhet inom del av fastigheterna Hammerdal 4:74 och 4:76. Den östra delen av fastigheten Hammerdal 4:76 består idag av ängsmark. Planområdet ligger cirka 35 kilometer söder om Strömsund. Precis norr om planområdet löper Edevägen, länsväg 344.

Planområdet omfattar en areal av cirka 1,4 hektar.

Markägoförhållande

Mark inom planområdet ägs av Strömsunds kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Planområdet omfattas av detaljplan, *Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Hammerdals samhälle (Åsen 7:4, 7:9, stg. 136 m.m.) Strömsunds kommun*, fastställd 1975-07-22.

Detaljplanen reglerar inom aktuellt område b, bostadsändamål, radhus eller kedjehus, prickmark, mark får icke bebyggas, förbud mot utfart och mark tillgänglig för underjordiska ledningar. Vidare får byggnader uppföras i en våning 4,4 meter och bebyggas med 190 kvadratmeter. Länsväg 344, Edevägen är planlagd som vägmärk och ett område i söder är planlagt som park.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Historisk markanvändning

Innan området planlades i början av 1970-talet, bestod området mestadels av jordbruksmark med några få bostadshus. Efter planläggning i slutet av 1970-talet uppfördes ett 20-tal villor i den östra delen, den västra delen blev aldrig exploaterad. Området är idag planlagt för bostäder.

Pågående markanvändning

Idag används västra delen av Hammerdal 4:74 som uppställningsplats för tunga fordon inom pågående verksamhet. Den västra delen av Hammerdal 4:76 exploateras inte och består av idag av ängsmärk.

Riksintressen

Planområdet omfattas inte av några riksintressen. Cirka 100 meter norr om planområdet finns riksintresse för friluftsliv, Ammerån, riksintresse för naturvård Ammerån – Storån - Öjån, riksintresse för skyddade vatten, Ammerån och natura 2000 – område Ammerån.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU (Sveriges Geologiska Undersökning) består planområdet av moränlera eller lerig morän.

TEKNISKA EGENSKAPER

Planområdet omfattas inte av kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Byggnader som uppförs inom planområdet ska anslutas till Strömsund kommuns spill- och färskvattenledningar. Dagvatten ansluts till kommunens dagvattensystem i söder. E.ON är nätägare för el, Skanova har tele och Servanet har ledningar för fiber markförlagda inom och utanför planområdet. Fjärrvärmeledningar finns cirka 130 meter nordväst om planområdet. Det finns en befintlig väganslutning till länsväg 344 i den nordvästra delen och ingen ny väganslutning kommer tillåtas.

LUFTMILJÖ OCH KLIMAT

Detaljplanen bedöms få en mindre ökning av fordonstrafik, då pågående verksamhet kommer utökas kommer fler transporter till och från området ske. Det kommer i sin tur att påverka luftmiljön och klimat men bedöms vara i ringa omfattning. Se kommunen bedömningen i strategisk miljöbedömning.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Buller och lukt

Buller och lukt bedöms inte påverka området mer än vad närhet till länsväg 344 och industriområde cirka 30 meter norr om planområdet ger upphov till. Närmaste bostadshus är beläget över 100 meter från planområdet.

Förorenad mark

Enligt länsstyrelsens EBH (Efterbehandling av förorenade områden) karta finns det inga identifierade förorenade markområden inom planområdet. Aktuellt område har är ängsmark. Det finns tre identifierade förorenade markområden i närheten av aktuellt planområde. Cirka 30 meter norr om planområdet på fastigheterna Hammerdal 4:123 och Hammerdal 4:116 finns enligt primär bransch, sågverk utan doppling/ impregnering och sekundär bransch, ytbehandling av trä: övriga BKL (branschklass) 4. Föroreningen är av riskklass 3 och är i identifieringsskede. Dessa föroreningar bedöms inte påverka aktuellt planområde.

Radon

Radonmätningar har genomförts för bostadshus i öster och söder, uppmätta värden ligger på mellan 100 och 4000 Bq. Höga värden beror på den ytliga berggrunden och som mestadels består av alunskiffer. Planförslaget medger inte uppförande av bostadshus, men radongasförekomst kan variera lokalt ska dock nya byggnader relaterade till verksamheten uppföras radonsäkert.

Räddningsinsatser

Jämtlands räddningstjänstförbunds brandstation ligger cirka en kilometer söder om planområdet. Stationen bemannas av deltidsbrand-män 1+4 med en anspänningstid på fem minuter. Påbörjade av släckningsinsats bör kunna ske inom 8–9 minuter. Då inga byggnader idag finns inom planområdet ska nya byggnader uppföras med plats för räddningsvägar med en bredd på minst 3 meter. Även större fordon och maskiner ska vara tillgängliga för släckinsatser. Brandvattenposter finns cirka 20 meter norr om planområdet.

Natur och kulturmiljön

Flora och fauna

Området utgörs mestadels av ängsmark, ett mindre skogsparti med blandskog finns i områdets södra del. Skogsområdet behålls genom allmän platsmark, NATUR. Inga kända rödlistade eller hotade arter eller djur finns inom planområdet.

Strandskydd

Generellt strandskydd gäller vid hav, insjöar och vattendrag och omfattar både land- och vattenområdet 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde). Syftet med strandskyddet är enligt miljöbalken (1998:808) 7 kapitlet 13 § att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet samt att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområdet.

Strandskyddet återinträder enligt miljöbalken 7 kapitlet 18 § när en detaljplan ersätts med en ny detaljplan, vilket innebär att frågan behöver prövas på nytt mot nu gällande lagstiftning. Det innebär att strandskyddet behöver upphävas inom delar av kvartersmarken för att möjliggöra föreslagen exploatering.

Cirka 85 meter norr om planområdet ligger Hammerdalssjön, vilket gör att en mindre av planområdet omfattas av strandskydd. Strömsunds kommun avser att upphäva strandskyddet inom ett mindre område i den östra delen med hänvisning till följande skäl i enlighet med 7 kapitlet 18 e § punkt 4 *behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.*

Inom aktuellt område är det idag en pågående verksamhet med uppställningsplats för tunga fordon och inom område där strandskyddet upphävs är det idag ängsmark som efter detaljplanens genomförande kommer ingå i en utökning av verksamheten. Kommunen gör bedömningen att strandskyddet kan upphävas för att utvidga en pågående verksamhet i enlighet med 7 kapitlet 18 e § p 4 och att utvidgningen inte kan genomföras på annan plats utan att behöva flytta hela verksamheten från området. I plankartan har ett område närmast mot vägen och Hammerdalssjön planlagts som NATUR som tillsammans med ett ytterligare område för plantering innebär att strandskyddet upphävs för ett område på cirka 7 till 10 meter.

Strömsunds kommun gör bedömningen att ett upphävande av strandskyddet inte bedöms stå i konflikt med strandskyddets syften då området redan idag delvis är i anspråkstaget och varken djur, växtliv eller allmänheten kommer påverkas av en utökning av pågående verksamhet inom aktuellt planområde utifrån strandskyddet.

Landskapsbilden

Planområdet är väl synligt från Edevägen, länsväg 344. Då syftet med detaljplanen är att utöka pågående verksamhet, kommer delar av planområdet att fyllas upp i ungefär samma nivå som befintlig uppställningsyta. Därav kommer landskapsbilden att påverkas i mindre omfattning.

RISK FÖR RAS OCH SKRED

Berggrunden består av Bituminös lerskiffer (alunskiffer) och sekundär kalksten och metamorfa ekvivalenter. Marktäcket ner till berg är cirka 3 till 8 meter och utgörs av moränlera eller lerig morän. Grundvattennivåerna ligger på mellan 2 till 8 meter. Kommunen gör bedömningen att risken för ras och skred som liten i och med att det lutar svagt mot norr.

FASTIGHETSBILDNING/PLANEKONOMI

I samband med detaljplanens genomförande kommer förändringar ske gällande fastighetsbildning. Fastighetsgränser kommer förändras tillsammans med andra eventuella förändringar i enlighet med fastighetsbildningslagen (1970:988). Inom aktuellt planområde finns inga kända servitut eller arrendeavtal. För eventuella kostnader i samband med detaljplanens genomförande rörande förrättningskostnader, flyttning av markförlagda ledningar för el-, vatten och avlopp-, fiber- eller teleledning ska bekostas av sökande/ exploatören.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

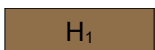
Planförslaget kommer medge användningarna handel (detaljhandel med skrymmande varor) och verksamheter. Byggnader kommer kunna uppföras med en högsta nockhöjd av 12 meter och medge en exploateringsgrad av 20 procent av fastighetarean.

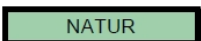
Föreslagna bestämmelser

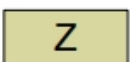
Användning av mark och vatten enligt boverkets bestämmelsekatalog 2018-08-01

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

 H₁ Detaljhandel med skrymmande varor

 NATUR NATUR

 Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Inom område gata råder kommunalt huvudmannaskap

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens nyttjande

 Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på byggnader är 12 meter över angivet nollplan (medelmarknivån)

Markens anordnade och vegetation

n₁ Marken är avsedd för planteringen av träd.

n₂ Marken är avsedd för plantering av buskar.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Varsamhet

k₁ Fasader ska vara av ett material som harmoniserar med omgivningen.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 20 procent av fastighetsarea inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år fr.o.m. att planen vunnit laga kraft.

BEDÖMNING OCH SLUTSATS

I samband med detaljplanen vinner laga kraft kommer användningen inom planområdet att ändras från bostäder till handel (detaljhandel med skrymmande varor) och verksamheter. Byggnadshöjden kommer ändras och utökas till 12 meter samtidigt som exploateringsgraden förändras och kommer utgå från viss procent av fastighetarean. I samband med detaljplanens genomförande kommer landskapsbilden påverkas och i viss mån förändras då det kommer bli en uppfyllnad av marken. Planområdet bedöms inte påverka något av angränsande riksintressen negativt.

Aktuellt planområde lutar svagt ned mot länsväg 344, Edevägen i norr. Dagvatten ska avledas i slutna ledningar till stenkista/dike i den södra och västra delen av fastigheten. Idag utgörs område för framtida utbyggnad av en asfalterad plan, vid tillbyggnad skulle mängden ytvatten minska då detta vatten leds genom föreslagna slutna ledningar.

Miljöbedömning

Enligt miljöbalken (1998:800) 6 kapitlet 5–6 §§ ska kommunen genomföra en miljöbedömning av planer och program om dess genomförande kan väntas medföra en betydande miljöpåverkan. En bedömning har genomförts utifrån kriterierna 5–6 §§ i miljöbedömningsförordningen (2017:966) om genomförandet av planen medför någon betydande miljöpåverkan (bilaga 1). Enligt gällande detaljplan är området planlagt för B, bostäder. Bedömningen är att i samband med detaljplanens genomförande kommer en ringa ökning av antalet transporter att ske till och från området och att detta inryms inom syftet med detaljplanen att utöka pågående verksamhet. Aktuellt planområdet ligger också invid länsväg 344, Edevägen samt ett industriområde strax norr om planområdet, vilket gör bedömningen att detaljplanens genomförande inte kommer medföra någon betydande olägenhet för omkringliggande bebyggelse.

Gällande misstanke eller påträffande av förorenade massor i marken, lukt eller missfärgningar vid grävning- eller schaktarbete ska arbetet omedelbart avbrytas och tillsynsmyndighet, miljö- och byggavdelningen på Strömsunds kommun kontaktas.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på miljö eller människors hälsa. Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver därför inte upprättas i enlighet med plan- och bygglagen 4 kapitlet 34 § (2010:900).

MEDVERKANSKE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats av planingenjör vid miljö- och byggavdelningen Strömsunds kommun.

Miljö- och byggavdelningen

Miljö- och byggavdelningen

Granskningsutlåtande

De synpunkter som har kommit in under granskning av ett förslag till detaljplan ska redovisas i ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet bemöter och kommenterar kommunen dessa synpunkter.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheterna Hammerdal 4:74 och Hammerdal 4:76 upprättades den 22 juli 2024. Planområdet ligger i de östra delarna av Hammerdals tätort, cirka 35 kilometer söder om Strömsund.

Syftet med detaljplanen är att ska möjligheter till utökning av pågående verksamhet med handel av tunga fordon och maskiner.

Detaljplanen handläggas med ett standard planförfarande.

Genomfört samråd och granskning

Detaljplanen har legat ute för samråd mellan den **24 oktober** och den **15 november 2024** och för granskning mellan den **11 december 2024 och den 2 januari 2025**. Myndigheter, berörda fastighetsägare med flera har under denna tid beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.

Inkomna yttranden

Under granskningstiden har totalt 5 yttranden inkommit till kommunen.

Inkomna yttranden

Kommentarer inkomna yttranden

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens synpunkter – prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör strandskydd ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Strandskydd

Kommunen planerar att upphäva strandskyddet inom delar av planområdet med hänvisning till särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § punkt två och fyra i miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden

Länsstyrelsen bedömde under samrådet att strandskyddet inte kan upphävas med hänvisning till de särskilda skälen.

I granskningshandlingarna har det inte framkommit något som ändrar Länsstyrelsens bedömning. En motivering till varför strandskyddet ska upphävas saknas i planhandlingarna.

Enligt Länsstyrelsens uppfattning ska vägen, för att beaktas som avskiljande, vara sådan att allmänheten typiskt sett avstår från att passera över den. Länsstyrelsen gör bedömningen att väg 344 inte är en sådan väg som avskiljande så allmänheten avstår från att passera över den, varför 7 kap. 18 c § punkt två inte är tillämpligt.

För att 7 kap. 18 c § punkt fyra ska tillämpligt behöver kommunen visa och redogöra för varför utvidgningen av verksamheten måste ske inom strandskyddat område. För en sådan redogörelse saknas i planhandlingarna.

Sammantaget anser Länsstyrelsen att kommunen tydligare behöver redovisa och motivera hur strandskyddet kan upphävas med hänvisning till de särskilda skälen. Alternativt behöver kommunen utreda om det är möjligt att hänvisa till ett annat särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § i miljöbalken eller revidera planområdet så att strandskyddet berörs.

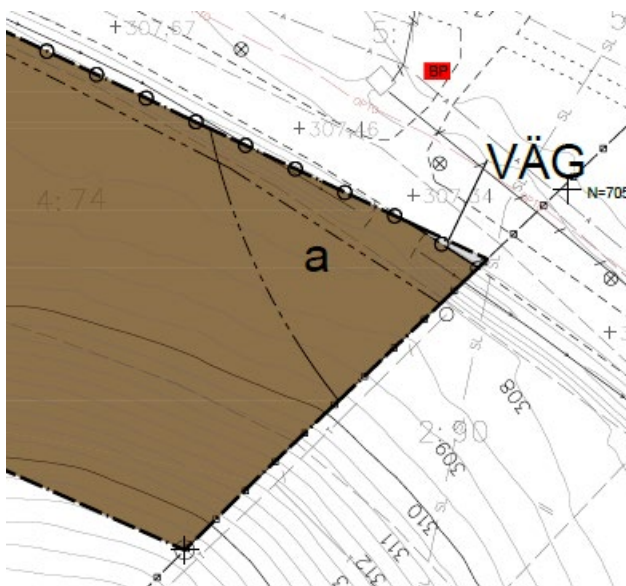
Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats med kommunens redovisning och motivering till upphävande av strandskydd inom planområdet

2. Lantmäteriet

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras

INTE MÖJLIGT ATT GENOMFÖRA FASTIGHETSBILDNING PÅ KVARTERSMARK MED STRANDKYDD

I detaljplanen finns det kvartersmark där strandskyddet kommer att gälla när planen får laga kraft, se nedan utklipp från planen



Miljö- och byggnämnden

Figur 1. Utklipp ur plankartan med inklippt pil som visar området som kommer omfattas av strandskydd enligt nuvarande planförslag.

Det är inte lämpligt att planlägga för kvartersmark som kommer att omfattas av strandskydd när planen fått laga kraft. Rättsutvecklingen har nämligen visat att det är svårt att genomföra fastighetsbildning berörande kvartersmark där det finns strandskydd.

Under 2021 kom tre domar, F 489-21, F 10196-20 och F 1445-20 från Mark- och miljööverdomstolen där det inte gick att bilda eller ombilda bostadsfastigheter så att kvartersmark med strandskydd skulle ingå i bostadsfastigheterna.

Av domstolens skäl i F 489-21 framgår bland annat *"Frågan om ett områdes lämplighet för bostadsändamål är i vanliga fall avgjord i samband med detaljplanläggning. I detta fall står dock bestämmelsen i konflikt med reglerna om strandskydd. Kommunen har således antagit detaljplanen trots att frågan om områdenas lämplighet för bostadsändamål inte var fullt ut hanterad Genom den ansökta åtgärden skulle de aktuella områdena som idag inte är ianspråkstagna för boende, och som enligt strandskyddsbestämmelserna inte kan användas som tomtmark, ianspråk tas som sådan."*

I de andra domarna finns liknade formuleringar. Samma resonemang bör kunna tillämpas på all typ av kvartersmark. I planarbetet behöver frågan om strandskydd hanteras så att något liknande situation inte uppstår.

UTFARTSFÖRBUD INTE OK I PLANOMRÅDESGRÄNS

På plankartan finns en sträcka med bestämmelse om att utfartsförbud utlagd i planområdesgränsen. Utfartsförbud får enligt 4 kap. 9 § PBL endast läggas mot allmänna platser. Detta innebär att det inte är möjligt att lägga denna typ av bestämmelse i en planområdesgräns av följande skäl: I en planområdesgräns går det inte att säkerställa att det är allmän plats eller även i fortsättningen kommer att vara allmän plats i den angränsande planen. Bestämmelsen reglerar dessutom indirekt något som ska gälla för området utanför det i planförslaget aktuella planområdet vilket inte är tillåtet, se sidan om Stängsel, utfart och annan utgång i PBL Kunskapsbanken.

ÖVRIGA FRÅGOR

Lantmäteriet hänvisar i övrigt till de synpunkter som Lantmäteriet framförde under samrådsskede.

Kommentar: Inför granskning 2 har utfartsförbudet utgått och ersatts med en remsa med NATUR på xx meter närmast mot länsväg 344, Edevägen.

3. Trafikverket

Trafikverket har tagit del av ärende, Granskning gällande detaljplan för Hammerdal 4:76 och del av 4:74, Strömsunds kommun och lämnar följande synpunkter.

Miljö- och byggnämnden

Trafikverket anser fortfarande att del av väg 344 inte ska planläggas som gata utan lämnas utanför detaljplan. Vi vill även informera om att utfartsförbud inte får anges i detaljplanegräns utan kan endast regleras mot allmän plats (Stängsel, utfart m.m – PBL kunskapsbanken – Boverket).

Det är bra att befintlig anslutning fortsatt ska användas och Trafikverket anser att det vore önskvärt att anslutningen förbättras och då främst att den beläggs 5-10 meter in så att mindre grus dras med ut på allmänna vägen 344. Även trumman kan behöva ses över så att avvattningen av vägen kan förbättras. Om en befintlig utfart till allmän väg ska ändras så ska en ansökan göras till Trafikverket via vår hemsida: Ny eller ändrad utfart till allmän väg – www.trafikverket.se . Ansökan om att ändra på en redan befintlig anslutning är avgiftsfri.

Gällande vägområdet, som i samrådet var angivet som Natur, har nu ändrats till användningen Detaljhandel med skrymmande varor och egenskapsbestämmelsen att markens höjd får inte ändras. För att säkerställa att ingen byggrätt tillåts i vägområdet så anser vi att området även ska markeras med egenskapsbestämmelse att byggnad inte får uppföras (prickmark).

Kommentar: Inför granskning 2 har de två områden som var planlagda som väg tagits bort och ingår inte längre detaljplanens avgränsning. Planområdesavgränsningen följer nu aktuell fastighetsgräns.

Inför granskning 2 har området justerats och istället planlagts som NATUR och har därmed ett bebyggelsefritt område på 6 meter tillsammans med ett område på 2 meter för plantering av buskar. Därmed kommer det att finnas ett bebyggelsefritt område närmast mot länsväg 344, Edevägen på totalt 8 meter.

4. Räddningstjänsten Jämtland

Räddningstjänsten har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar: Noterat.

5. E.ON

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter.

Kommentar: Noterat.

Miljö- och byggavdelningen

Strömsunds kommun

Diarienummer MBN.2025.772

§ 60 Revidering av delegationsordning för miljö- och byggnämnden

Under miljö- och byggnämndens sammanträde den 11 september 2025 § 53 togs följande upp som en övrig fråga: *"Nämnden vill se över nämndens delegationsordning för att se över om viss delegation ska revideras och återtas till nämnden. Genomgång av delegationsordningen för fortsatt resonemang tas upp till nästa nämndsammanträde den 16 oktober 2025."*

Underlag till beslut

MBN 2025-09-11 § 53.

Delegationsordning för miljö- och byggnämnden 2023 version 3.2.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt följande förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar upp nämndens delegationsordning avsnittet plan och byggområdet punkt P1 till P5 för revidering på sammanträdet den 4 december 2025.

Beslut skickas till

Miljö- och byggchef

 Diarienummer MBN.2025.741

§ 61 Förslag på sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2026

Ett förslag på sammanträdesdagar för 2026 har upprättats från miljö- och byggavdelningen.

Underlag till beslut

Förslag på sammanträdesdagar 2026, miljö- och byggnämnden. *Bilaga 10.*

Beredning:	Sammanträde:
-------------------	---------------------

29 januari	12 februari
4 mars	19 mars
7 maj	21 maj
28 maj	11 juni
27 augusti	10 september
1 oktober	15 oktober
19 november	3 december

** samtliga beredningar ligger på torsdagar bortsett från 4 mars det är en onsdag som också sammanfaller med Strömsunds kommuns sportlov.*

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner och fastställer sammanträdesdagarna för 2026 utifrån upprättat förslag.

Beslut skickas till

Samtliga ledamöter och ersättare i miljö- och byggnämnden
 Samtliga tjänstemän på miljö- och byggavdelningen
 Kommunledningsförvaltningen
 Kansliet

 Justerare

den 6 oktober 2025

Diarienummer MBN.2025.741

- Förslag på sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2026

Ett förslag på sammanträdesdagar för 2026 har upprättats från miljö- och byggavdelningen.

Månad	Beredning	Sammanträde
Januari	29	-
Februari	-	12
Mars	4	19
April		
Maj	7, 28	21
Juni	-	11
Juli		
Augusti	27	-
September	-	10
Oktober	1	15
November	19	-
December	-	3

Förslag till miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner och fastställer sammanträdesdagarna för 2026 utifrån upprättat förslag.

Beslutet skickas till

Samtliga ledamöter och ersättare i miljö- och byggnämnden
Samtliga tjänstemän på miljö- och byggavdelningen
Kommunledningsförvaltningen
Kansliet

Ansvarig förvaltning och tjänsteperson

Miljö- och byggavdelningen

Anna Thuresson

Nämndsekreterare och alkoholhandläggare

 Diarienummer MBN.2025.7

§ 62 Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till miljö- och byggchef, handläggare samt nämndens ordförande och vice ordförande i enlighet med delegationsordning för miljö- och byggavdelningen.

Nämnden har också beslutat att samtliga beslut som fattats med stöd av delegationsordningen ska anmälas till nämnden vid nästkommande sammanträde.

Inga beslut har fattats med stöd av punkten A.1 i delegationsordningen, som gäller beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Följande delegationsbeslut har lämnats under tiden 3 september till 8 oktober 2025.

Underlag till beslut

Delegationslista till MBN 2025-10-16. *Bilaga 11.*

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i bilaga i protokoll den 16 oktober 2025.

Lagstöd

6 kap 40 § kommunallagen

6 kap 39 § kommunallagen

Förklaring till andra kolumnen "beslut" i bilagan

AG = Avgift, AY = Avge yttrande, AVSL= Avsluta, B = Beviljat, BE = Beordra, BL = Bygglov, BLSB = Bygglov och startbesked, DM = Dispens medges, F = Föreläggande, FS = Fastställande, RS = Samrådsyttrande, In.SLUTB = Interimistiskt slutbesked, SB = Startbesked, SLUTB = Slutbesked, FÖR = Förhandsbesked, SSD = Strandskyddsdispens, MSA = Miljösanktionsavgift.

Beskrivning	Beslut	Beslutsdatum	Beslutsparagraf	Handläggare	ÄrendeFastighet
Delegationsprotokoll anmälan BDT-avlopp miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 471: F	F	2025-09-03	MBN § D 471	Tomas Hedin	LIDSJÖBERG 1:93
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 467: AVSL	AVSL	2025-09-03	MBN § D 467	Tomas Hedin	JÄRVSAND 1:73
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 470: AVSL	AVSL	2025-09-03	MBN § D 470	Tomas Hedin	BRATTBÄCKEN 1:160
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 469: SB	SB	2025-09-03	MBN § D 469	Tammam Khaddaj	BREDGÅRD 1:898
Delegationsbeslut strandskyddsdispens miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 468: SSD	SSD	2025-09-03	MBN § D 468	Marie Olsson	GÖRVIK 2:30
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 475: F	F	2025-09-04	MBN § D 475	Tomas Hedin	STAMÅSEN 1:2
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 474: SLUTB	SLUTB	2025-09-04	MBN § D 474	Jerry Arljung	MÅRDSJÖN 1:29
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 476: B	B	2025-09-04	MBN § D 476	Susanne Rantakokko	MINKEN 4
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 472: SB	SB	2025-09-04	MBN § D 472	Jerry Arljung	ÅSPNÄS 2:27
Uppehåll i slamtömning miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 479: B	B	2025-09-04	MBN § D 479	Tomas Hedin	LÖVVIK 1:76
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 473: SB	SB	2025-09-04	MBN § D 473	Jerry Arljung	JORM 1:364
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 478: SB	SB	2025-09-04	MBN § D 478	Jerry Arljung	ALANÅSET 1:85
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 477: AVSL	AVSL	2025-09-04	MBN § D 477	Tomas Hedin	HALLVIKEN 3:17
Anmälan om kaminer rökrör bygglovshandläggare, MBN § D 480: SB	SB	2025-09-05	MBN § D 480	Tammam Khaddaj	LORÅS 1:36
Delegationsbeslut allmänt miljö- och byggchef, MBN § D 481: A	A	2025-09-05	MBN § D 481	Sandra Henriksson	
Beslut om upphörande av livsmedelsverksamhet miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 484: AVSL	AVSL	2025-09-08	MBN § D 484	Marlené Säll	LINDEN 15
Beslut om upphörande av livsmedelsverksamhet miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 483: AVSL	AVSL	2025-09-08	MBN § D 483	Marlené Säll	HAMMERDAL 4:13
Beslut om omklassning vid nyregistrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 482: OMKL	OMKL	2025-09-08	MBN § D 482	Marlené Säll	RÖSTRÖM 1:133
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 486: SLUTB	SLUTB	2025-09-09	MBN § D 486	Tammam Khaddaj	SPARVEN 10
Delegationsbeslut rättat miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 487: SSD	SSD	2025-09-09	MBN § D 487	Marie Olsson	BREDGÅRD 1:898
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 488: SSD	SSD	2025-09-09	MBN § D 488	Elisabeth Olsson Hedin	HÅXÅS 2:13
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 485: SLUTB	SLUTB	2025-09-09	MBN § D 485	Tammam Khaddaj	MELLANSKOGSFJÄLL 1:2
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 490: AVSL	AVSL	2025-09-10	MBN § D 490	Tomas Hedin	ALAVATTNET 1:59
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 489: BLSB	BLSB	2025-09-10	MBN § D 489	Tammam Khaddaj	ORRNÄS 4:44
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 492: AVVIS	AVVIS	2025-09-11	MBN § D 492	Elisabeth Olsson Hedin	JORM 1:282
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 491: F	F	2025-09-11	MBN § D 491	Tomas Hedin	FJÄLLSJÖ KYRKOJORD 1:11
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 494: AVVIS	AVVIS	2025-09-12	MBN § D 494	Elisabeth Olsson Hedin	ANKARVATTNET 1:1
Beslut om avgift för anmälan och registrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 493: AG	AG	2025-09-12	MBN § D 493	Marlené Säll	JORM 1:312
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 500: AVVIS	AVVIS	2025-09-12	MBN § D 500	Elisabeth Olsson Hedin	JORM 1:364
Beslut om omklassning vid nyregistrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 497: OMKL	OMKL	2025-09-12	MBN § D 497	Marlené Säll	TÅSJÖ 1:229
Delegationsbeslut debitering timtaxal miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 496: AG	AG	2025-09-12	MBN § D 496	Tomas Hedin	HOTING 1:28
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 499: AVSL	AVSL	2025-09-12	MBN § D 499	Tomas Hedin	GISSELÅS 2:10
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 498: AVSL	AVSL	2025-09-12	MBN § D 498	Tomas Hedin	VALÅN 1:139
Delegationsprotokoll anmälan ändring befintligt av miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 495: B	B	2025-09-12	MBN § D 495	Tomas Hedin	JANSJÖ 2:75
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 505: AG	AG	2025-09-15	MBN § D 505	Marlené Säll	ÅSEN 6:22
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 504: SB	SB	2025-09-15	MBN § D 504	Jerry Arljung	MASKROSEN 26
Beslut värmepump bergvärme miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 502: F	F	2025-09-15	MBN § D 502	Anna Carlsson	GÄRDE 3:45
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 501: B	B	2025-09-15	MBN § D 501	Susanne Rantakokko	BERGET 1:29
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 506: SSD	SSD	2025-09-15	MBN § D 506	Elisabeth Olsson Hedin	STORA BLÅSJÖN 2:182
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 503: SSD	SSD	2025-09-15	MBN § D 503	Marie Olsson	RISSELÅS 1:123
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 512: AVSL	AVSL	2025-09-16	MBN § D 512	Tomas Hedin	STRÖMSUND 3:3
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 511: BLSB	BLSB	2025-09-16	MBN § D 511	Jerry Arljung	JORM 1:175
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 510: BLSB	BLSB	2025-09-16	MBN § D 510	Jerry Arljung	GRELSGÅRD 3:47

Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 507: SLUTB	SLUTB	2025-09-16	MBN § D 507	Jerry Arljung	BACKE 4:61
Bygglöva nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 509: BLSB	BLSB	2025-09-16	MBN § D 509	Jerry Arljung	KILEN 1:19
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 508: SLUTB	SLUTB	2025-09-16	MBN § D 508	Jerry Arljung	BODUM 1:61
Bygglöva nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 513: BLSB	BLSB	2025-09-18	MBN § D 513	Jerry Arljung	BACKE 2:61
Startbesked nya PBL bygglöva handläggare, MBN § D 514: SB	SB	2025-09-18	MBN § D 514	Tammam Khaddaj	SMEDSBY 1:39
Beslut värmepump bergvärme miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 515: F	F	2025-09-19	MBN § D 515	Anna Carlsson	HAMMERDAL 4:86
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 518: F	F	2025-09-19	MBN § D 518	Tomas Hedin	RISSELÅS 1:227
Beslut värmepump bergvärme miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 517: F	F	2025-09-19	MBN § D 517	Anna Carlsson	BODUM 1:135
Beslut kompost Bokashi miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 516: B	B	2025-09-19	MBN § D 516	Susanne Rantakokko	NAGASJÖKÄLEN 1:15
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 519: SSD	SSD	2025-09-19	MBN § D 519	Marie Olsson	KYRKOLLANDET 1:26
Bygglöva nya PBL bygglöva handläggare, MBN § D 520: SB	SB	2025-09-22	MBN § D 520	Tammam Khaddaj	GÖRVIK 2:30
Bygglöva nya PBL bygglöva handläggare, MBN § D 521: BLSB	BLSB	2025-09-22	MBN § D 521	Tammam Khaddaj	IDUN 2
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 522: SSD	SSD	2025-09-22	MBN § D 522	Marie Olsson	LILLA BLÅSJÖN 1:7
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 524: SLUTB	SLUTB	2025-09-23	MBN § D 524	Jerry Arljung	VALLEN 4:8
Delegationsprotokoll anmälan ändring befintligt av miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 525: B	B	2025-09-23	MBN § D 525	Tomas Hedin	HÅKAFOT 1:3
Beslut värmepump jordvärme miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 523: F	F	2025-09-23	MBN § D 523	Anna Carlsson	HALLVIKEN 1:28
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglöva handläggare, MBN § D 527: SLUTB	SLUTB	2025-09-25	MBN § D 527	Tammam Khaddaj	ORRNÄS 4:44
Delegationsprotokoll anmälan BDT-avlopp miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 530: F	F	2025-09-25	MBN § D 530	Anna Carlsson	SILJEÅSEN 3:30
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglöva handläggare, MBN § D 528: SLUTB	SLUTB	2025-09-25	MBN § D 528	Tammam Khaddaj	HAMMERDAL 4:112
Bygglöva nya PBL bygglöva handläggare, MBN § D 529: BL	BL	2025-09-25	MBN § D 529	Tammam Khaddaj	SOLBERG 5:60
Beslut värmepump jordvärme miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 526: F	F	2025-09-25	MBN § D 526	Anna Carlsson	JORM 1:204
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 533: SSD	SSD	2025-09-29	MBN § D 533	Elisabeth Olsson Hedin	RISSELÅS 1:30
Bygglöva nya PBL bygglöva handläggare, MBN § D 532: BLSB	BLSB	2025-09-29	MBN § D 532	Tammam Khaddaj	BACKE 4:151
Bygglöva nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 531: BLSB	BLSB	2025-09-29	MBN § D 531	Jerry Arljung	FJÄLLSJÖ-SUNNANSJÖ 2:13
Delegationsprotokoll anmälan ändring befintligt av miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 539: B	B	2025-10-01	MBN § D 539	Tomas Hedin	TÅSJÖ 1:23
Beslut om omklassning vid nyregistrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 535: OMKL	OMKL	2025-10-01	MBN § D 535	Marlené Säll	HALLVIKEN 4:52
Delegationsprotokoll tillstånd miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 540: B	B	2025-10-01	MBN § D 540	Anna Carlsson	VEDJEÖN 1:99
Bygglöva nya PBL bygglöva handläggare, MBN § D 538: BL	BL	2025-10-01	MBN § D 538	Tammam Khaddaj	VEDJEÖN 1:99
Anmälan om kaminer rökrör bygglöva handläggare, MBN § D 537: SB	SB	2025-10-01	MBN § D 537	Tammam Khaddaj	EDE 8:25
Beslut om upphörande av livsmedelsverksamhet miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 536: AVSL	AVSL	2025-10-01	MBN § D 536	Marlené Säll	JORM 5:4
Bygglöva nya PBL bygglöva handläggare, MBN § D 534: BLSB	BLSB	2025-10-01	MBN § D 534	Tammam Khaddaj	ANKARVATTNET 1:1
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 542: SLUTB	SLUTB	2025-10-02	MBN § D 542	Jerry Arljung	ÄSPNÄS 2:6
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 544: B	B	2025-10-02	MBN § D 544	Susanne Rantakokko	HILLSAND 1:102
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 543: SLUTB	SLUTB	2025-10-02	MBN § D 543	Jerry Arljung	ÄSPNÄS 2:6
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 545: B	B	2025-10-02	MBN § D 545	Susanne Rantakokko	TÅSJÖ KAPELLIORD 1:5
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglöva handläggare, MBN § D 546: SLUTB	SLUTB	2025-10-02	MBN § D 546	Tammam Khaddaj	OXEN 5
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 541: SB	SB	2025-10-02	MBN § D 541	Jerry Arljung	BREDGÅRD 1:153
Delegationsprotokoll tillstånd miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 558: B	B	2025-10-03	MBN § D 558	Tomas Hedin	STORA BLÅSJÖN 2:67
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglöva handläggare, MBN § D 556: SLUTB	SLUTB	2025-10-03	MBN § D 556	Tammam Khaddaj	ALAVATTNET 1:59
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglöva handläggare, MBN § D 547: SLUTB	SLUTB	2025-10-03	MBN § D 547	Tammam Khaddaj	ÖJARN 7:23
Delegationsprotokoll tillstånd miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 557: B	B	2025-10-03	MBN § D 557	Tomas Hedin	JORM 1:183
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 552: AG	AG	2025-10-03	MBN § D 552	Marlené Säll	STORA BLÅSJÖN 2:328
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 549: AG	AG	2025-10-03	MBN § D 549	Marlené Säll	STRÖMS-NÄSET 1:94
Beslut om omklassning vid nyregistrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 548: OMKL	OMKL	2025-10-03	MBN § D 548	Marlené Säll	STORA BLÅSJÖN 2:36

Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 554: SLUTB	SLUTB	2025-10-03	MBN § D 554	Tammam Khaddaj	VALLEN 4:8
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 550: AG	AG	2025-10-03	MBN § D 550	Marlené Säll	RÖSTRÖM 1:133
Avvisa ansökan miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 553: AVVIS	AVVIS	2025-10-03	MBN § D 553	Elisabeth Olsson Hedin	JORM 1:163
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 555: SLUTB	SLUTB	2025-10-03	MBN § D 555	Tammam Khaddaj	ALAVATTNET 1:49
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 551: AG	AG	2025-10-03	MBN § D 551	Marlené Säll	HOTING 2:213
Uppehåll i slamtömning miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 561: B	B	2025-10-06	MBN § D 561	Susanne Rantakokko	BYE 1:15
Beslut om omklassning vid nyregistrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 559: OMKL	OMKL	2025-10-06	MBN § D 559	Marlené Säll	GÄDDEDE 2:33
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 560: B	B	2025-10-06	MBN § D 560	Susanne Rantakokko	TÅSJÖ 1:18
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 568: AG	AG	2025-10-07	MBN § D 568	Marlené Säll	STRÖMS-NÄSET 1:329
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 566: BLSB	BLSB	2025-10-07	MBN § D 566	Jerry Arljung	STORA BLÅSJÖN 2:182
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 567: SB	SB	2025-10-07	MBN § D 567	Jerry Arljung	STORA BLÅSJÖN 2:182
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 563: SLUTB	SLUTB	2025-10-07	MBN § D 563	Jerry Arljung	STRÖMS-ÖN 10:10
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 570: BLSB	BLSB	2025-10-07	MBN § D 570	Jerry Arljung	ALAVATTNET 1:59
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 571: AG	AG	2025-10-07	MBN § D 571	Marlené Säll	GÄDDEDE 2:40
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 564: BLSB	BLSB	2025-10-07	MBN § D 564	Jerry Arljung	LILLA BLÅSJÖN 1:7
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 562: SLUTB	SLUTB	2025-10-07	MBN § D 562	Jerry Arljung	KÄRRNÄSET 1:86
Beslut om avgift för uppföljande kontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 569: AG	AG	2025-10-07	MBN § D 569	Marlené Säll	STORNÄSET 1:6
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 565: SLUTB	SLUTB	2025-10-07	MBN § D 565	Jerry Arljung	STORVATTNET 1:33
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 573: AG	AG	2025-10-08	MBN § D 573	Marlené Säll	ÅSEN 4:43
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 578: AG	AG	2025-10-08	MBN § D 578	Marlené Säll	ÖRNEN 14
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 579: AG	AG	2025-10-08	MBN § D 579	Marlené Säll	ALMEN 1
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 582: AG	AG	2025-10-08	MBN § D 582	Marlené Säll	SOLBACKEN 2
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 576: AG	AG	2025-10-08	MBN § D 576	Marlené Säll	ÅSEN 4:43
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 577: AG	AG	2025-10-08	MBN § D 577	Marlené Säll	ÅSEN 4:43
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 575: AG	AG	2025-10-08	MBN § D 575	Marlené Säll	ÅSEN 4:43
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 572: AG	AG	2025-10-08	MBN § D 572	Marlené Säll	ÅSEN 4:43
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 574: AG	AG	2025-10-08	MBN § D 574	Marlené Säll	ÅSEN 4:43
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 580: AG	AG	2025-10-08	MBN § D 580	Marlené Säll	SPARVEN 12
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 581: AG	AG	2025-10-08	MBN § D 581	Marlené Säll	HÄSTEN 9

Diarienummer MBN.2025.8

§ 63 Övriga frågor

Ett extra insatt nämndsammanträde kommer hållas digitalt via Teams den 20 november för att ta upp internbudgeten för 2026.

Ordförande tar upp att en jävspunkt ska läggas till som stående punkt i protokollet.

NAMN UNDERTECKNARE	IDENTITET	TID	E-LEGITIMATION
ANNA SOFIE ELLINOR THURESSON	5096a413a7079b550b123647e740481b58cd766f	24.10.202508:16:04 CET	Mobilt BankID SE

NAMN UNDERTECKNARE	IDENTITET	TID	E-LEGITIMATION
HERMAN HOLMKVIST	5fce200442116b44e2e3ab535d520ef641853bef	24.10.202508:36:07 CET	Mobilt BankID SE

NAMN UNDERTECKNARE	IDENTITET	TID	E-LEGITIMATION
Jan Fredrik Nyqvist	0fe146a54238b2ffb18881d3941d49086739d6ed	24.10.202508:57:49 CET	Mobilt BankID SE

Dokumentreferens: 6049_202510240811348781761286294878

- Detta är ett PDF-dokument digitalt signerat av IN Groupe's E-Signing-tjänst.
- Dokumentets integritet skyddas genom att signera och försegla innehållet med ett certifikat som utfärdas till IN Groupe av en betrodd tredje part. Validering av signaturen bekräftar att innehållet inte har ändrats sedan undertecknandet.
- Mer information om dokumentformat finns på <https://doc.ingroupe.com/developer>