

---

## Sammanträdesprotokoll miljö- och byggnämnden den 11 juni 2026

### Sammanträdet plats och tid

Digitalt vi teams, klockan 09.00 – 10.45.

### Beslutande

Fredrik Nykvist (S), ordförande, via länk

Rolf Hurtig (S), via länk

Magnus Svensson (C), via länk

Herman Holmquist (M), via länk

Eleonor Dyvinger Gjersvold (SD), via länk

### Övriga närvarande

Anna Thuresson, sekreterare, via länk

Sandra Henriksson, miljö- och byggchef, via länk

Tomas Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör, via länk

Nico Klitzsch, planingenjör, via länk

### Justerare

Herman Holmquist (M) utses att justera protokollet, paragraf 37 - 43.

Justeringen sker digitalt den 16 juni 2026.

### Underskrifter

Digital signering: Ordförande Fredrik Nykvist, sekreterare, Anna Thuresson och justerare Herman Holmquist. Se sista sidan.

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat och miljö- och byggnämnden publicerar det på kommunens webbplats under perioden den 16 juni till den 7 juli 2026. Protokollet förvaras på miljö- och byggavdelningen i Strömsund.

den 11 juni 2026

---

## Innehållsförteckning

- MBN 37 Fastställande av föredragningslistans innehåll
- MBN 38 Jäv
- MBN 39 Information
- MBN 40 Utdömande av vite eller beslut om verkställighet enligt MBN 2024-06-13 § 43
- MBN 41 Ansökan om planbesked för upprättande av ny detaljplan, STRÖMS-ÖN 1:68 och STRÖMS-ÖN 1:27
- MBN 42 Redovisning av delegationsbeslut
- MBN 43 Delgivningar

den 11 juni 2026

---

Diarienummer MBN.2026.33

## **§ 37 Fastställande av föredragningslistans innehåll**

Närvaron kontrolleras.

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Föredragningslistan fastställs.

### **Ärenden som tas bort**

Övriga frågor

Diarienummer MBN.2025.964

## § 38 Jäv

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden lyfter frågan om någon är jävig inför ärendegenomgången på sammanträdet. Om en ledamot eller ersättare anmäler sig som jävig i ett ärenden kommer inte denne delta vid ärendegenomgången eller beslutsfattning. Vid jäv noteras detta även under aktuell beslutsparagraf.

### Anmält jäv

Ingen ledamot anmälde jäv för något ärende vid sammanträdet den 11 juni 2026.

den 11 juni 2026

---

Diarienummer MBN.2026.32

## § 39 Information

Sandra Henriksson, miljö- och byggchef informerar om:

Strandskyddsbestämmelserna kan komma att ändras, promemoria 1 juni 2026 med slutbetänkande 31 december 2026. Kan förväntas bli en remiss under 2027. Promemorian handlar om en förslagen ändring från dispens till lov gällande strandskydd istället.

Förändring i tillsynen inom livsmedelskedjan, regeringen har än så länge gått vidare med fyra förslag som utreds under 2026, detta ska redovisas i januari 2027. Beslutet som fattas efter utredningen ska implementeras under 2028.

Information om ovårdade tomter i gratistidningen för att informera om att städa upp och sköta sina tomter, påföljden har blivit att cirka 70% av inkommande ärende nu varit klagomål på ovårdade tomter enligt Plan- och bygglagen.

Samrådsdialog för den utökade detaljplanen för Bredgård 1:678 i Strömsunds tätort under augusti månad.

Tomas Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör informerar om:

Ulriksforsprojektet, besök från Naturvårdsverket den 10 juni 2026. De gav positiv kritik till att projektet än så länge går fortare och kostar mindre än beräknat. Intresse för att göra en studie kring projektet.

den 11 juni 2026

---

Diarienummer MEA.2018.101

## **§ 40 Utdömmande av vite eller beslut om verkställighet enligt MBN 2024-06-13 § 43**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggavdelningen enligt följande:

1. Miljö- och hälsoskyddsinspektören får i uppdrag att till sammanträdet den 10 september 2026 att ta fram tre olika offerter för kostnaderna av en verkställighet där åtgärden görs på den felandes bekostnad, samt tar fram en skrivelse med förslag om uttömmande av vite samt begäran om verkställighet.
2. Miljö- och byggchefen får i uppdrag att till sammanträdet den 10 september 2026 att se över möjligheten att äska pengar och hur nämnden kan gå tillväga för att finansiera verkställigheten.
3. Har Fagerdals VA-föreningen med organisationsnummer 769621-8242 inte åtgärdat avloppet enligt MBN 2024-06-13 § 43 senast den 10 september 2026 kommer nämnden att gå vidare med åtgärder.

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och byggavdelningen har under flera års tid genomfört tillsyn på enskilda avlopp med vissa brister konstaterade vid slamtömning. I detta fall återkommande brister på infiltrationen och även brister i slamavskiljaren, se bilaga "Avvikelser historik".

Vid upprepade tillfällen har miljö- och byggavdelningen vid platsbesök kunnat konstatera att det förekommer bräddning av avloppsvatten på marken efter slamavskiljaren. Sådant avloppsvatten innehåller stora mängder av bakterier och höga halter av näringsämnen. Det finns därmed en uppenbar smittspridningsrisk och även risk för påverkan av ytvatten med näringsämnen som kan orsaka övergödningssproblematik nedströms anläggningen. Anläggningen strider dessutom mot förbudet i 12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Inför nämndens beslut har samråd skett med Havs- och vattenmyndigheten.

den 11 juni 2026

---

## Fortsättning av § 40

### Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse. *Bilaga 1.*

MBN 2024-06-13 § 43. *Bilaga 2.*

REK-uthämtat 2024-06-20

Juno AI vite jämfört med verkställighet

Avvikelse historik

Hav- och vattenmyndigheten-Tillsynsvägledning rättelse på den felandes  
bekostnad

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om verkställighet av det materiella  
föreläggandet, miljö- och byggnämndens protokoll från 13 juni 2024 § 43.  
Har inte Fagerdals VA-förening (organisationsnummer 769621-8242)  
åtgärdat avloppet enligt ovan nämnda beslut till senast 1 oktober 2026  
kommer nämnden att verkställa beslutet genom åtgärder på den felandes  
bekostnad.

### Jäv

Ingen ledamot anmälda jäv.

### Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt följande förslag och  
finner bifall till detta.

- Miljö- och hälsoskyddsinspektören får i uppdrag att ta fram tre olika  
offerter för kostnaderna av en verkställighet där åtgärden görs på  
den felandes bekostnad, samt tar fram en skrivelse med förslag om  
uttömmande av vite samt begäran om verkställighet.*
- Miljö- och byggchefen får i uppdrag att se över möjligheten att äska  
pengar och hur nämnden kan gå tillväga för att finansiera  
verkställigheten.*
- Har Fagerdals VA-föreningen med organisationsnummer 769621-  
8242 inte åtgärdat avloppet enligt MBN 2024-06-13 § 43 senast den  
10 september 2026 kommer nämnden att gå vidare med åtgärder.*

den 11 juni 2026

---

## Fortsättning av § 40

### Beslut skickas till

Fagerdals VA-förening  
Miljö- och byggchef  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

### Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Diarienummer MEA.2018.101

## **FAGERDAL 1:12 och FAGERDAL 1:15- Brist slamtömning, infiltration dålig samt beslut om nyttjandeförbud - Uppföljning av tidigare beslut**

### **Miljö- och byggavdelningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar om verkställighet av det materiella föreläggandet, miljö- och byggnämndens protokoll från 13 juni 2024 § 43. Har inte Fagerdals VA-förening (organisationsnummer 769621-8242) åtgärdat avloppet enligt ovan nämnda beslut till senast 1 oktober 2026 kommer nämnden att verkställa beslutet genom åtgärder på den felandes bekostnad.

### **Skäl för beslutet**

Miljö- och byggnämnden har sedan 2018 konstaterat att avloppet har stora brister och att avloppsvatten som endast genomgått rening i form av slamavskiljning. Efter slamavskiljaren bräddar i vart fall periodvis avloppsvatten ut på marken avloppsanläggningen. Sådant utsläpp strider mot förbudet i 12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Nämnden har beslutat om nyttjandeförbud och då beslutet inte efterlevdes har förbudet förenats med ett vite. Tidsfristen för vitet har löpt ut utan att några åtgärder har vidtagits.

Nämndens tillsynsuppdrag är att se till att miljöbalkens regler efterlevs. I detta fallet har Fagerdals VA-föreningen att avlopp vars funktion strider mot ett uttalat förbud i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Nämnden har då att välja på att begära utdömande av vitet för de överträdelse som varit och formulera nytt föreläggande för att åstadkomma rättelse. Alternativt besluta om verkställighet där åtgärderna

genomförs av en utomstående part som får bekostas av VA-föreningen, det vill säga åtgärder på den felandes bekostnad.

Nämnden har övervägt mellan dessa två alternativ. VA-föreningen har inte påvisat någon egen förmåga till rättelse. Under tiden fortgår bristerna på avloppet som strider mot förbudet. I det läget bedömer nämnden att det är mer ändamålsenligt att se till att rättelse sker och att de pengar som annars skulle utgå i vitet används för åtgärder. Vid utdömandet av vite blir föreningen ekonomiskt lidande utan att åtgärderna blir utförda. Det bristfälliga avloppet är fortfarande kvar samt att föreningens ekonomiska förutsättningar till att vidta åtgärder försämras genom utdömande av vitet.

### **Lagstiftning**

2 kap. 2, 3 och 7 § miljöbalk (1998:808)

9 kap. 7 § miljöbalk

26 kap. 9 och 18 § miljöbalk

12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och byggavdelningen har under flera års tid genomfört tillsyn på enskilda avlopp med vissa brister konstaterade vid slamtömning. I detta fall återkommande brister på infiltrationen och även brister i slamavskiljaren, se bilaga "Avvikelser historik".

Vid upprepade tillfällen har miljö- och byggavdelningen vid platsbesök kunnat konstatera att det förekommer bräddning av avloppsvatten på marken efter slamavskiljaren. Sådant avloppsvatten innehåller stora mängder av bakterier och höga halter av näringsämnen. Det finns därmed en uppenbar smittspridningsrisk och även risk för påverkan av ytvatten med näringsämnen som kan orsaka övergödningsproblematik nedströms anläggningen. Anläggningen strider dessutom mot förbudet i 12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Inför nämndens beslut har samråd skett med Havs- och vattenmyndigheten.

## **Beslutsunderlag**

Nämndens protokoll från 13 juni 2024 § 43

Mottagningsbevis

Analys av rättsläget kring utdömande av vite och verkställighet

Havs- och vattenmyndighetens tillsynsvägledning

Historik på avvikelser vid slamtömning

## **Ansvarig förvaltning och tjänsteperson**

Miljö- och byggavdelning, Tomas Hedin

## **Beslut skickas till**

Förvaltning, tjänsteperson

den 13 juni 2024

---

Diarienummer MEA.2018.101

## § 43 Brist slamtömning, infiltration dålig samt beslut om nyttjandeförbud

Fagerdals VA-förening har sedan tidigare fått ett beslut om nyttjandeförbud på sin avloppsanläggning. För att fortsätta använda avloppet behöver anläggningen åtgärdas.

I ärendet om nyttjandeförbud (MEA.2018.101) genomfördes ett platsbesök 2 september 2021 då ett åtgärdsförslag diskuterades. Därefter har Fagerdals VA-förening lämnat in en anmälan om ändring av befintligt avlopp (MEA.2021.114).

Miljö- och byggnämnden har lämnat tillstånd för enskild avloppsanläggning. Vid kontroll av efterlevnad av de bägge besluten, har nämnden konstaterat att de inte följts och bristerna på avloppsanläggningen kvarstår. Nästa steg blir att förena föreläggande med vite.

### Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse

Inspektionsrapport, 15 juni 2018

MBN § 25, 7 mars 2020

Inspektionsrapport, 3 september 2021

Utdrag avvikelser vid slamtömning 2020-2023

Tillsynsrapport 11 november 2021. *Bilaga 6.*

MBN § D 803, 13 december 2021. *Bilaga 7.*

Skrivelse med påminnelse samt information om vitesföreläggande 23 maj 2024. *Bilaga 8.*

### Bakgrund

Den enskilda avloppsanläggningen på fastigheten Fagerdal 1:12 består av en anknytningspunkt och två stycken seriekopplade enkammarbrunnar, följt av infiltration. Det är en gemensam anläggning som året runt nyttjas av sex hushåll, som utgör en ekonomisk förening, Fagerdals VA-förening.

---

Justerare

den 13 juni 2024

---

## § 43 fortsättning

Ungefär tre månader om året belastar ytterligare cirka 70 bärplockare avloppsanläggningen, då de bor i skolan som är ansluten till det gemensamma avloppet. Även en dagvattenledning är ansluten från skolan till avloppsanläggningen. Avloppsanläggningen på fastigheten fick under åren 2011, 2014, 2017 och 2018 avvikelsen ”dålig infiltration” i samband med slamtömning.

## Inspektion och ärendets fortsatta handläggning

Den 15 juni 2018 inspekterade miljö- och byggavdelningen anläggningen med anledning av avvikelserapporterna, och det konstaterades allvarliga brister. Nivån i den första slamavskiljaren var hög, varken ingående eller utgående ledning syntes. Nivån i den andra slamavskiljaren var i samma nivå som omgivande mark. Från den andra slamavskiljaren hade avloppsvatten bräddat över brunnslocket och det fanns en tydlig avloppslukt runt anläggningen.

I inspektionsrapporten uppmanades medlemmarna i VA-föreningen att lämna in förslag på åtgärder som syftade till att förbättra avloppsanläggningens funktion. Två åtgärdsförslag lämnades därefter in och det hölls två möten, utan att föreningen beslutat sig för att genomföra några åtgärder.

## Nyttjandeförbud

Med anledning av föreningens oförmåga att agera beslutade miljö- och byggnämnden att förbjuda utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Fagerdal 1:12, från och med 1 augusti 2021 och fram till dess att nytt avlopp installerats, eller anläggningen ersatts med enskilda avloppsanläggningar för varje berört hushåll.

## Tillstånd för enskild avloppsanläggning

I ärendet om nyttjandeförbud (MEA.2018.101) genomfördes ett platsbesök den 2 september 2021 då ett åtgärdsförslag diskuterades. Därefter har Fagerdals VA-förening lämnat in en anmälan om ändring av befintligt avlopp (MEA.2021.114).

Miljö- och byggnämnden beslutade att lämna tillstånd för enskild avloppsanläggning den 13 december 2021.

---

Justerare

den 13 juni 2024

---

## § 43 fortsättning

Miljö- och byggavdelningen har vid kontroll av avvikelserapporter från slamtömning samt vid kontakt med föreningens kassör den 31 maj 2024 konstaterat att VA-föreningen inte följer nämndens beslut om nyttjandeförbud eller beslut om tillstånd.

### Kommunicering

Nämnden kommunicerade avsikten att förena nyttjandeförbudet med vite, i skrivelse daterad 2024-05-23. Ett yttrande kom in per telefon den 31 maj 2024. Yttrande innehöll i huvudsak information om gräventreprenörens kostnadsförslag för en ny avloppsanläggning: mellan 100 000 och 200 000 kronor. Yttrandet innehöll inte någon information som ger nämnden anledning att ändra sin bedömning.

### Yrkande

Ordförande föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

## Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §, att förelägga Fagerdals VA-förening (organisationsnummer 769621-8242) att till senast 1 oktober 2024 åtgärda avloppet enligt delegationsbeslut MBN § D 803 (MEA.2021.1114), 2021-12-13. Föreläggandet förenas med ett vite på 150 000 kronor.

### Skäl för beslutet

Miljö- och byggnämnden har konstaterat att avloppet inte har åtgärdats trots att tidsfristen i beslutet om nyttjandeförbud har löpt ut. Nämnden gör bedömningen att det finns skäl att förena förbudet med ett vite. Vitesbeloppet ska vara så pass högt satt att det motsvarar kostnaderna för att åtgärda avloppet. VA-föreningen har själv angett en kostnad på 100 000 till 200 000 kronor. Nämnden anser att 150 000 kronor är ett rimligt vitesbelopp.

---

Justerare

den 13 juni 2024

---

## § 43 fortsättning

Enligt 2 § i lag om viten (1985:206) ska ett vitesföreläggande vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Vite får inte föreläggas om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

Nämnden anser att kraven i viteslagen är uppfyllda. Vitesföreläggandet är riktat till en namngiven juridisk person. Denne har både faktisk och rättslig möjlighet att följa beslutet. Beslutet är delgivet och har vunnit laga kraft.

## Lagstiftning

2 kap. 3 § och 7 § miljöbalken (1998:808)

9 kap. 7 § miljöbalken

26 kap. 9 § miljöbalken

26 kap. 14 § miljöbalken

12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

2-3 §§ lag (1985:206) om viten

## Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha. Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund.

Den ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

## Beslut skickas till

Fagerdals VA-förening

---

Justerare

den 11 juni 2026

---

Diarienummer PLAN.2026.618

## **§ 41 Ansökan om planbesked för upprättande av ny detaljplan, STRÖMS-ÖN 1:68 och STRÖMS-ÖN 1:27**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Positiv planbesked lämnas.
2. Detaljplan handläggs med ett standard planförfarande enligt bilaga 2 och 4 enl. Förordning (1998:905) om MKB.
3. Plankostnadsavtal upprättas mellan kommunen och sökanden.

### **Skäl för beslutet**

Detaljplanen bedöms möjlig att genomföra. Detaljplanen handläggs med ett normalt planförfarande eftersom att detaljplanen utgör ett begränsat område och är förenlig med kommunens övergripande översiktsplan.

Området berörs av ett riksintresse för rennäringen. I nuläget är planens förenlighet med riksintresset osäker. Handläggningen kan övergå till ett utökat förfarande om behov uppstår under processens gång.

### **Beskrivning av ärendet**

Nikolaus Michael Hippe ansöker om planbesked för en ny detaljplan i Ström-Ön, cirka 15 kilometer väster om Strömsund. Planerad är cirka 40 stugor på 60-100 kvadratmeter. Samtliga byggnader planeras som självförsörjande enheter. Varje stuga ska ha ett eget tre-kammaravloppssystem samt en oberoende energiförsörjning som offgrid-system. Elförsörjningen ska primärt ske genom solenergi och vid behov kompletteras med mindre vindkraftverk. Avsikten är att bevara områdets naturvärden samt ta hänsyn till riksintresset för rennäringen.

### **Underlag till beslut**

Tjänsteskrivelse

Ansökan. *Bilaga 3.*

Situationsplan. *Bilaga 4.*

den 11 juni 2026

---

## Fortsättning av § 41

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Positiv planbesked lämnas.
2. Detaljplan handläggs med ett standard planförfarande enligt bilaga 2 och 4 enl. Förordning (1998:905) om MKB.
3. Plankostnadsavtal upprättas mellan kommunen och sökanden.

### Jäv

Ingen ledamot anmälda jäv.

### Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

### Beslut skickas till

Sökande

### Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

# Ansökan om planbesked

Ärendenummer: #19433 | Inskickat av: (signerad) | 2026-05-21 16:57

## ✓1. Sökande

### Ansöker du som privatperson eller företag?

Privatperson

### Sökande

**Personnummer**

**Förnamn**

**Adress**

KAKUÅSEN 710

**Telefon**

-

**Mobiltelefon**

**Notifieringar E-  
post**

**Efternamn**

**Postnummer och ort**

833 49 Hammerdal

**E-postadress**

## ✓2. Ansökan

## Ansökan avser

Upprättande av ny detaljplan

## Byggnad

Annan byggnad eller anläggning

### **Annan byggnad eller anläggning, ange typ**

Byggnation av flera fritidshus och bostäder i naturnära miljö

## Sök upp aktuell fastighet och markera vilken fastighet på kartan som ditt planbesked gäller

Klicka på flaggan och klicka sedan på aktuell plats i kartan. Om det är flera fastigheter som berörs så får du gärna klicka på alla berörda fastigheter.



#	Symbol	Koordinater	Fastighetsbeteckning	Kommentar
1	Fastighet	514462, 7087412	STRÖMSUND STRÖMS-ÖN 1:68	
2	Fastighet	514495, 7087161	STRÖMSUND STRÖMS-ÖN 1:27	

Koordinaterna för utplacerade symboler är representerade med koordinatsystemet EPSG:3006 även kallat SWEREF 99 TM

## Åtgärd

## Lynx Living Project: Lodjurshem

### Hållbar utveckling av landsbygden genom naturnära boende och hållbar turism

Projektet Lynx Living Project: Lodjurshem har som mål att skapa en hållbar utveckling av landsbygden samtidigt som den naturliga miljön skyddas och stärks långsiktigt. Projektet omfattar utvecklingen av ett naturnära bostads- och semesterområde i ett cirka 300 hektar stort skogsområde i Sverige. Inom ramen för projektet planeras cirka 40 tomter med hållbara stugor, integrerade i den befintliga naturen med särskilt fokus på varsam exploatering samt bevarande av värdefulla skogsbestånd och ekologiska strukturer.

Stugorna ska uppföras på enskilda tomter som därefter delvis ska säljas till privatpersoner eller hyras ut. Projektet riktar sig både till personer som vill bosätta sig permanent nära naturen i kommunen och till personer som söker ett fritids- eller andra boende i den svenska naturen. Målet är att attrahera nya invånare till kommunen, stärka den regionala utvecklingen samt samtidigt skapa ökad hållbar turism i området.

En viktig del av konceptet är den aktiva användningen av samtliga uppförda stugor. Även de enheter som säljs som fritids- eller semesterboenden ska kunna hyras ut till turister under perioder då de inte används av ägarna. På detta sätt undviks långvarigt tomma byggnader i naturen samtidigt som infrastrukturen används året runt och projektets ekonomiska hållbarhet stärks genom högre nyttjandegrad.

De planerade stugorna ska byggas i hållbart träbyggande. Byggnation planeras som träregelhus eller alternativt som timmerhus i massivträ. Genom användningen av naturliga material smälter bebyggelsen harmoniskt in i landskapet och stärker projektets hållbara profil. De flesta stugor kommer inte att överstiga en boyta på 60 m<sup>2</sup>.

Samtliga byggnader planeras som i stor utsträckning självförsörjande enheter. Varje stuga ska ha ett eget trekammaravloppssystem samt en oberoende energiförsörjning som off-grid-system. Elförsörjningen ska primärt ske genom solenergi och vid behov kompletteras med mindre vindkraftverk. För perioder med begränsad tillgång till sol och vind planeras även användning av generator för att säkerställa energiförsörjningen året runt. Därutöver ska varje enhet ha egen borrhållning för självständig vattenförsörjning.

För projektets attraktivitet gentemot nya invånare samt för den turistiska användningen spelar närheten till vatten en avgörande roll. Naturnära och vattennära boende utgör en viktig faktor för projektets långsiktiga marknadsföring och ekonomiska bärkraft. Därför är avsikten att tomtindelningen samt placeringen av stugorna med hänsyn till natur- och miljöskydd ska utformas så nära vattnet som möjligt.

För att detta ska kunna genomföras på ett ändamålsenligt sätt vore det av stor betydelse om strandskyddsavståndet kunde reduceras till cirka 50 meter från vattnet där så är möjligt. Detta skulle väsentligt öka attraktiviteten för både permanentboende och turister och samtidigt stödja kommunens mål gällande befolkningsutveckling, regional värdeskapande och hållbar turism.

Utbyggnaden och exploateringen av området ska ske stegvis och med hänsyn till befintliga natur- och landskapsvärden. Äldre skogsbestånd och känsliga naturområden ska i möjligaste mån bevaras och integreras i planeringen. Målet är att minimera påverkan på naturen samtidigt som området kan användas hållbart på lång sikt.

En annan viktig del av projektet är att ta hänsyn till samernas intressen och traditionella markanvändning. Målet är att utveckla projektet så långt som möjligt i samklang med naturen, den regionala kulturen och rennäringens behov.

Särskild hänsyn ska tas till skyddet av äldre skogsbestånd som både har höga ekologiska värden och stor betydelse för den samiska rennäringen. Äldre skogar med naturlig lavvegetation fungerar särskilt under vintermånaderna som viktig födokälla för renar och ska därför i möjligaste mån bevaras.

Vidare är avsikten att generellt undvika storskaliga kalhyggen. I stället ska utvecklingen av området baseras på ett så naturnära och varsamt nyttjande som möjligt. Områden som inte bebyggs ska i stor utsträckning lämnas orörda och fortsatt fungera som naturliga livsmiljöer för djur och växter samt för traditionell natur- och betes användning.

Projektet förväntas även skapa positiva ekonomiska effekter för kommunen och hela regionen. Under byggfasen uppstår omfattande uppdrag för lokala hantverkare, byggföretag och tjänsteleverantörer. Detta inkluderar bland annat arbeten inom husbyggnation, träbyggnation, markarbeten, brunnsborring, avloppssystem, energiförsörjning samt infrastrukturåtgärder. Samarbeten med regionala företag ska aktivt främjas för att långsiktigt stärka den lokala ekonomin och skapa ytterligare arbets- och inkomstmöjligheter i regionen.

Därutöver förväntas den ökade turismen ge långsiktigt positiva effekter för restauranger, handel, fritidsverksamheter, outdoor-företag och andra regionala tjänster. Genom den året-runt-baserade användningen av stugorna kan varaktiga ekonomiska impulser skapas för kommunen och omkringliggande verksamheter.


Vidare planeras samarbeten med regionala outdoor- och turistaktörer samt erbjudanden inom naturupplevelser, fritidsaktiviteter och hållbar turism. Projektets läge och inriktning erbjuder mycket goda förutsättningar för året-runt-aktiviteter såsom vandring, cykling, längdskidåkning, hundspann, fiske, kanotpaddling samt fågel- och viltobservation.

Området ska attrahera människor som söker lugn, närhet till naturen och hållbar livskvalitet däribland familjer, distansarbetare, naturälskare och internationella besökare.

Projektet ska ses som ett långsiktigt bidrag till landsbygdens attraktivitet och framtida utveckling. Genom kombinationen av nya bostäder, hållbar turism och regionalt värdeskapande kan projektet bidra positivt till befolkningsutvecklingen och den ekonomiska utvecklingen i kommunen. Samtidigt ska projektet fungera som ett exempel på hur naturnära utveckling, ekologiskt ansvar och ekonomiska möjligheter kan förenas.

På lång sikt kan Lynx Living Project: Lodjurshem etableras som ett förebildsprojekt för hållbar landsbygdsutveckling i Sverige med nya arbetstillfällen, fler invånare, ökad turism och en långsiktig förstärkning av regionen.

## Övriga handlingar (t.ex. bild och annat illustrationsmaterial)

 **Detailplan 1.0.pdf** (98,56 MB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

## Signering

Följande parter har signerat detta ärende.

**Namn:**

**Person ID:**

**Datum:** 2026-05-21 16:57

**Signerad checksumma:** SHA-1 91F308DE13E3844F661A67039F4E8CCCCBBFE34AB

Document reference: 6049\_202606160834468671781591686867



Jämtlands län



Strömsund kommun

# Lodjurshem



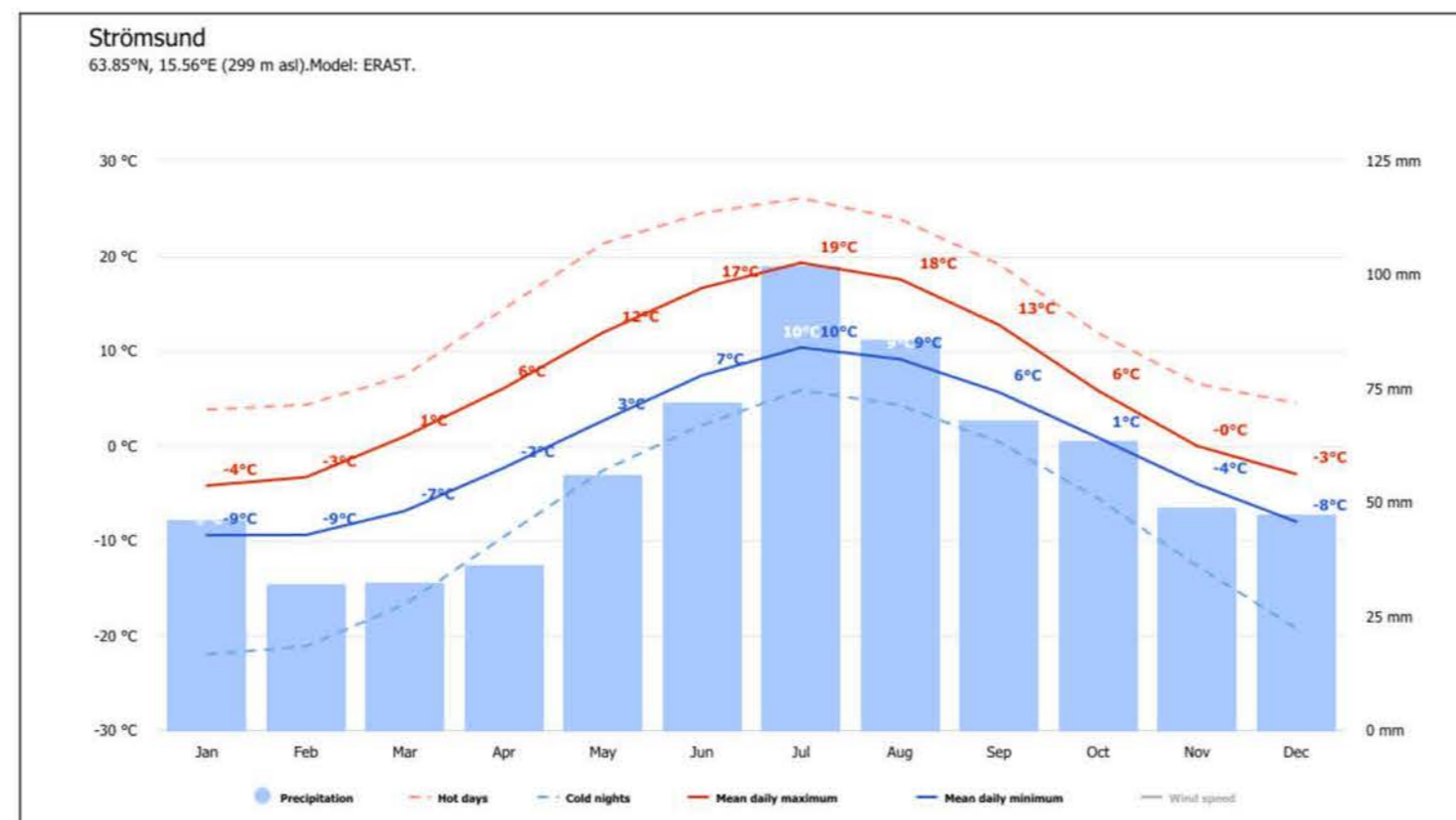
Lynx Living projekt



Koordinatensystem: SWEREF99 TM  
Maßstab: 1:3750

## Legende

- |                            |                        |                |                               |
|----------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| <b>Gewässer</b>            | <b>Moorgebiete</b>     | <b>Bewuchs</b> | <b>Offizielle Wege</b>        |
| Stehende Gewässer          | Feuchtgebiet (trocken) | Acker          | Landstraße                    |
| Fließende Gewässer (groß)  | Feuchtgebiet (maß)     | Wald           | Straße                        |
| Fließende Gewässer (klein) |                        | Freifläche     | Waldweg                       |
| Water Protection Area      |                        |                | <b>Wege</b>                   |
|                            |                        |                | Geschotterte Straße (gebaut)  |
|                            |                        |                | Geschotterte Straße (geplant) |



Ausdehnung:  
 - West-Ost: 4.1 km  
 - Nord-Süd: 1.5 km

Fläche: 284.56 ha

Diarienummer MBN.2026.30

## § 42 Redovisning av delegationsbeslut

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i bilaga i protokoll den 11 juni 2026.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till miljö- och byggchef, handläggare samt nämndens ordförande och vice ordförande enlighet med delegationsordning för miljö- och byggavdelningen.

Nämnden har också beslutat att samtliga beslut som fattats med stöd av delegationsordningen ska anmälas till nämnden vid nästkommande sammanträde.

Inga beslut har fattats med stöd av punkten A.1 i delegationsordningen, som gäller beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Följande delegationsbeslut har lämnats under tiden den 11 maj 2026 till den 3 juni 2026.

### Underlag till beslut

Delegationslista till MBN 2026-06-11. *Bilaga 5.*

### Lagstöd

6 kap 40 § kommunallagen

6 kap 39 § kommunallagen

### Förklaring till andra kolumnen "beslut" i bilagan

AG = Avgift, AY = Avge yttrande, AVSL= Avsluta, B = Beviljat, BE = Beordra, BL = Bygglov, BLSB = Bygglov och startbesked, DM = Dispens medges, F = Föreläggande, FS = Fastställande, RS = Samrådsyttrande, In.SLUTB = Interimistiskt slutbesked, SB = Startbesked, SLUTB = Slutbesked, FÖR = Förhandsbesked, SSD = Strandskyddsdispens, MSA = Miljösanktionsavgift.

Beskrivning	Beslut	Beslutsdatum	Beslutsparagraf	Handläggare	ÄrendeFastighet
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 256: BLSB	BLSB	2026-05-11	MBN § D 256	Elin Olofsson	RISSELÅS 2:23
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 257: AVSL	AVSL	2026-05-12	MBN § D 257	Anna Carlsson	TULLINGSÅS 5:65
Avvisa ansökan miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 259: AVVIS	AVVIS	2026-05-13	MBN § D 259	Elisabeth Olsson Hedin	TULLINGSÅS 7:29
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 260: SSD	SSD	2026-05-13	MBN § D 260	Elisabeth Olsson Hedin	STRÖMS-NÄSET 1:12
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 258: BLSB	BLSB	2026-05-13	MBN § D 258	Elin Olofsson	ANKARVATTNET 1:2
Uppehåll i slamtömning miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 265: B	B	2026-05-19	MBN § D 265	Susanne Rantakokko	FROSTVIKENS-SANDNÄSET 1:8
Beslut om avgift för anmälan och registrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 267: AG	AG	2026-05-19	MBN § D 267	Marlené Säll	STRÖMS-NÄSET 1:217
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 268: AY	AY	2026-05-19	MBN § D 268	Elisabeth Olsson Hedin	427 MILJÖFARLIG VERKSAMHET
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 266: AY	AY	2026-05-19	MBN § D 266	Elisabeth Olsson Hedin	427 MILJÖFARLIG VERKSAMHET
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 261: B	B	2026-05-19	MBN § D 261	Susanne Rantakokko	BRATTBÄCKEN 1:100
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 262: SB	SB	2026-05-19	MBN § D 262	Elin Olofsson	KILEN 1:29
Uppehåll i slamtömning miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 264: B	B	2026-05-19	MBN § D 264	Susanne Rantakokko	TÅSJÖ 4:56
Uppehåll i slamtömning miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 263: B	B	2026-05-19	MBN § D 263	Susanne Rantakokko	TÅSJÖ 19:1
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 269: BL	BL	2026-05-21	MBN § D 269	Elin Olofsson	STRÖMS-ÖN 1:68
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 273: F	F	2026-05-22	MBN § D 273	Elisabeth Olsson Hedin	MINKEN 3
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 271: BL	BL	2026-05-22	MBN § D 271	Jerry Arljung	STAMSELE 1:8
Beslut värmepump bergvärme miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 274: F	F	2026-05-22	MBN § D 274	Marie Olsson	FYRÅS 3:25
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 270: SB	SB	2026-05-22	MBN § D 270	Jerry Arljung	MON 1:27
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 272: SB	SB	2026-05-22	MBN § D 272	Elin Olofsson	RISSELÅS 3:30
Delegationsbeslut klassning enligt taxa miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 278: AG	AG	2026-05-25	MBN § D 278	Elisabeth Olsson Hedin	VEDJEÖN 1:6
Delegationsbeslut debitering timtaxal miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 276: AG	AG	2026-05-25	MBN § D 276	Elisabeth Olsson Hedin	VEDJEÖN 1:6
Delegationsbeslut klassning enligt taxa miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 279: AG	AG	2026-05-25	MBN § D 279	Elisabeth Olsson Hedin	FINNVATTNET 1:1
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 277: SB	SB	2026-05-25	MBN § D 277	Elin Olofsson	HAMMERDAL 3:158
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 275: SSD	SSD	2026-05-25	MBN § D 275	Elisabeth Olsson Hedin	RINGVATTNET 1:82
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 281: B	B	2026-05-26	MBN § D 281	Susanne Rantakokko	LILLVIKEN 1:77
Beslut om omklassning vid nyregistrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 280: OMKL	OMKL	2026-05-26	MBN § D 280	Marlené Säll	ANKARVATTNET 1:14
Delegationsprotokoll anmälan ändring befintligt av miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 284: B	B	2026-05-27	MBN § D 284	Tomas Hedin	HAVSNÄS 1:214
Delegationsbeslut klassning enligt taxa miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 283: AG	AG	2026-05-27	MBN § D 283	Elisabeth Olsson Hedin	HOTING 1:4
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 282: SB	SB	2026-05-27	MBN § D 282	Elin Olofsson	GETINGEN 5
Delegationsbeslut allmänt byggnadsinspektör, MBN § D 286: AVSL	AVSL	2026-05-28	MBN § D 286	Jerry Arljung	ÖJARN 6:4
Avvisa ansökan miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 285: AVVIS, rättelse	AVVIS	2026-05-28	MBN § D 285	Marie Olsson	MON 1:50
Beslut värmepump jordvärme miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 289: F	F	2026-05-28	MBN § D 289	Marie Olsson	HÅXÅS 1:14
Delegationsprotokoll anmälan ändring befintligt av miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 288: B	B	2026-05-28	MBN § D 288	Tomas Hedin	KYCKLINGVATTNET 1:18
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 287: SB	SB	2026-05-28	MBN § D 287	Elin Olofsson	STORA BLÅSJÖN 2:225
Uppehåll i slamtömning miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 293: B	B	2026-05-29	MBN § D 293	Susanne Rantakokko	STORA BLÅSJÖN 2:153
Delegationsprotokoll anmälan BDT-avlopp miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 292: F	F	2026-05-29	MBN § D 292	Tomas Hedin	FROSTVIKEN 1:86
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 291: SSD	SSD	2026-05-29	MBN § D 291	Elisabeth Olsson Hedin	LIDSJÖBERG 1:93
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 290: InterSLUTB	InterSLUTB	2026-05-29	MBN § D 290	Elin Olofsson	YMER 4
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 298: AVSL	AVSL	2026-06-02	MBN § D 298	Tomas Hedin	RISSELÅS 3:3
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 299: SB	SB	2026-06-02	MBN § D 299	Elin Olofsson	RISSELÅS 1:30
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 296: BLSB	BLSB	2026-06-02	MBN § D 296	Elin Olofsson	BODUM 1:90
Beslut om avgift för uppföljande kontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 302: AG	AG	2026-06-02	MBN § D 302	Marlené Säll	BACKE 14:1
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 294: AVSL	AVSL	2026-06-02	MBN § D 294	Tomas Hedin	GÄDDEDE 1:294
Beslut om avgift för uppföljande kontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 301: AG	AG	2026-06-02	MBN § D 301	Marlené Säll	BACKE 14:1
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 295: BLSB	BLSB	2026-06-02	MBN § D 295	Jerry Arljung	STRÖMS-NÄSET 1:12
Beslut om avgift för uppföljande kontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 300: AG	AG	2026-06-02	MBN § D 300	Marlené Säll	BACKE 14:1
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 297: SB	SB	2026-06-02	MBN § D 297	Elin Olofsson	MONTÖREN 10
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 307: AG	AG	2026-06-03	MBN § D 307	Marlené Säll	TÅSJÖ 1:229
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 304: AVSL	AVSL	2026-06-03	MBN § D 304	Tomas Hedin	HAMMERDAL 4:116
Beslut om upphörande av livsmedelsverksamhet miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 303: AVSL	AVSL	2026-06-03	MBN § D 303	Marlené Säll	HAMMERDAL 4:105
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 308: SB	SB	2026-06-03	MBN § D 308	Elin Olofsson	BASTUNÄSFIÄLL 1:1
Avvisa ansökan planingenjör, MBN § D 309: AVVIS	AVVIS	2026-06-03	MBN § D 309	Nico Klitzsch	BODUM 1:15
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 306: AG	AG	2026-06-03	MBN § D 306	Marlené Säll	TÅSJÖ-NORRBY 1:100
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 305: AG	AG	2026-06-03	MBN § D 305	Marlené Säll	HOTING 2:348

den 11 juni 2026

---

Diarienummer MBN.2026.31

## § 43 Delgivningar

### Miljö- och byggnämndens beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen 2026-05-26 §95, Bokslutsprognos per 30 april 2026 med bilagor.

### Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt följande förslag och finner bifall till detta.

*Delgivningarna läggs till handlingarna.*

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
ANNA SOFIE ELLINOR THURESSON	5096a413a7079b550b123 647e740481b58cd766f	16.06.2026 08:38:45 CET	Mobilt BankID SE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Fredrik Nyqvist	0fe146a54238b2ffb18881 d3941d49086739d6ed	16.06.2026 09:44:05 CET	BankID SE Smartcard

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
HERMAN HOLMKVIST	5fce200442116b44e2e3a b535d520ef641853bef	16.06.2026 10:53:38 CET	Mobilt BankID SE

Document reference: 6049\_202606160834468671781591686867

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>